

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheterna
HJÄLMARÖD 9⁹⁰, 9⁹¹ M.FL. i Kiviks kommun, Kristianstads län.

Föreliggande planförslag omfattar ett område beläget sydväst om Vitemölla samhälle. Inom området befintlig bostads-bebyggelse utgöres dels av permanentbebyggelse dels av fritidsbebyggelse. Planförslaget upptager 34 nya tomtplatser för bostadsbebyggelse. I sydvästra delen av planområdet har mark redovisats för befintliga anläggningar av garage, fruktlagerhus och vattentäkt. För att förhindra utfart från bostadsområdet mot väg nr 10 har vägen i planområdets nordvästra del utformats med vändplats. Vattenförsörjning och avlopp kommer att ordnas genom anslutning till Vitemölla samhälles vatten- och avloppsanläggning. Vid planens upprättande har samråd skett med länsarkitekten och landsantikvarien.

Simrishamn den 2 december 1964



Gunnar Camper
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges
i Kiviks kommun beslut
den 30/6 1965, § 41

intygar:



Carl-Axel Sjöberg
Kommunalkamrer

N:r 417:III Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län resolution den
22 mars 1966.

På tjänstens vägnar:



Erik Brinck

BYGGNADSPANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheterna
HJÄLMARÖD 9⁹⁰, 9⁹¹ m.fl., Kiviks kommun, Kristianstads
län.

§ 1.

BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadsmark.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområden.

Med Vs betecknat område får användas endast för pumpstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

Mom. 1. Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGSAKTAL.

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.
- Mom. 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 3 meter.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Simrishamn den 2 december 1964

Gunnar Camper
Gunnar Camper
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges
i Kiviks kommun beslut
av den 30/6 1965, § 41

intygar: *Carl-Axel Sjöberg*

Carl-Axel Sjöberg
Kommunalkamrer

N:r 417:III Tillhör länsstyrel-
sens i Kristianstads län reso-
lution den 22 mars 1966.
På tjänstens vägnar:

Erik Brinck
Erik Brinck