

03. 31

1990.107 313

Kommunfullmäktige i
Simrishamns kommun
Box 54
272 80 SIMRISHAMN

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan-
och bygglagen

Kommunfullmäktige antog den 24 februari 1992 förslag till ändring av detaljplanen för Grevlunda 1:23 och 62:1 i Vitaby, Simrishamns kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraft

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 27 mars 1992.

Kerstin Fagerberg

Kopia till
Planenheten 2 ex
Fastighetsregistermyndigheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret
i Simrishamn, Box 153, 272 24 Simrishamn
Byggnadsnämnden i Simrishamns kommun, Box 54,
272 30 Simrishamn

30

PLANBESKRIVNING

1991-08-07

DETALJPLAN FÖR GREVLUNDA 1:23 OCH 62:1 I VITABY, SIMRISHAMNS
KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN.

Handlingar

Till detaljplanen hör plankarta med planbestämmelser samt denna planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanen möjliggör utökning av Grevlunda 1:23.

Plandata

Planområdet är beläget i södra delen av Vitaby tätort och begränsas i väster av Grevlundavägen och Grevlunda 18:196, i söder av Mölleån, i öster av Grevlunda 62:1 (park) och i norr Grevlunda 1:22. Grevlunda 62:1 ägs av Simrishamns kommun och Grevlunda 1:23 ägs av Monica och Peter Gerhard, Vitaby.

Planförutsättningar

GÄLLANDE PLANER OCH KOMMUNALA BESLUT

För Vitaby tätort gäller detaljplan (byggnadsplan) fastställd av länsstyrelsen den 14 sept. 1965. Det nu aktuella markområdet är utlagt som allmän plats (park). Frågan om planändring har behandlats i byggnadsnämnden 1991-01-14 § 5 och planeringsberedningen 1990-09-19 § 95.

BEBYGGELSE, FRIYTOR, TEKNISK FÖRSÖRJNING.

Fastigheten Grevlunda 1:23 är bebyggd med ett friliggande bostadshus.

Parkområdet är obebyggt.

Ur arkeologisk synpunkt känsliga partier finns inte inom planområdet.

Bebyggelsen är ansluten till kommunens va-nät.

Österlens Kraft svarar för elförsörjningen inom planområdet. Bygglov har sökts för en transformatorstation i avsikt att ersätta befintlig station.

Simrishamns kommuns byggnadskontor planerar ny dagvattenledning inom planområdet.

DETALJPLANENS UTFORMNING

NYBEBYGGELSE

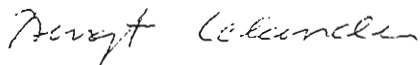
Detaljplan medför inte utökad byggrätt för Grevlunda 1:23. Den tillförda arealen är ej avsedd att bebyggas. Av denna anledning avses ej göras grundundersökning och radonmätning.

Detaljplan redovisar u-område för befintliga och planerade VA-ledningar inom Grevlunda 1:23.

BEFINTLIG BEBYGGELSE

Inom fastigheten Grevlunda 1:23 behålles i princip samma planbestämmelser som i detaljplanen från 1965.

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander
stadsarkitekt

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1991-08-07

DETALJPLAN FÖR GREVLUNDA 1:23 OCH 62:1 I VITABY, SIMRISHAMNS
KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN.

Organisatoriska frågor

TIDPLAN

Normalt planförfarande avses tillämpas. Samråd beräknas ske under augusti-september 1991.

Beslut om utställning beräknas kunna tas i oktober 1991 och utställning kan ske under oktober-november 1991.

Kommunfullmäktige beräknas anta detaljplanen januari 1992.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag då detaljplanen vinner laga kraft.

ANSVARSFÖRDELNING

Gerhard kommer att förvärva del av Grevlunda 62:1 från kommunen.

Fastighetsrättsliga frågor

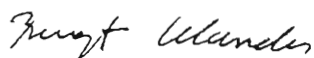
Fastighetsplan behöver ej upprättas för detaljplanens genomförande. Utökning av fastigheten Grevlunda 1:23 förutsätts kunna ske genom fastighetsreglering. Initiativ tages av ägaren till Grevlunda 1:23.

U-områden säkerställs genom ledningsrätt.

Ekonomiska frågor

Exploateringsavtal upprättas mellan kommun och enskilda markägare, som reglerar ersättning för mark och planarbete.

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander
stadsarkitekt

Detaljplan för Grevlunda 1:23 och 62:1 i Vitaby, Simrishamns Kommun, Kristianstads län.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Samråd har skett genom samrådsutställning på Stadsarkitektkontoret, Biblioteket i Simrishamn och Sparbanken i Vitaby. Detta har meddelats genom annons i Ystads Allehanda den 7 september 1991, Arbetet och Skånska Dagbladet den 8 september 1991, samt genom utskick av samrådsinbjuden till samtliga sakägare och berörda myndigheter.

Yttranden har inkommit från länsstyrelsen, räddningstjänsten och miljö- och hälsoskyddskontoret som inte har något att erinra.

Barbro och Eric Tenland anför att det nya förslaget tar för stor bit av parkmarken i anspråk. Den bit av området 62:1 norr om en linje från den södra spetsen på 1:23 och den södra spetsen av 18:196 borde däremot kunna tillföras 1:23 utan olägenhet för nuvarande och framtida nyttjande av parkmarken längs Mölleån. Hänsyn till möjligheterna för boende på 18:196 att ha direkt tillgång till parkmark.

Kommentar: Barbro och Eric Tenland bedöms inte vara sakägare i plan- och bygglagens mening. Möjlighet att nyttja parkområdet kommer att kvarstå. Ägare till Grevlunda 18:196 kan nå parkområdet via Grevlundavägen.

Byggnadsnämnden föreslås besluta om utställning av planförslaget på tid som stadsarkitekt bemyndigas bestämma.

Simrishamn den 9 oktober 1991



Bengt Celander
Stadsarkitekt

UTLÅTANDE

Detaljplan för Grevlunda 1:23 och 62:1 i Vitaby samhälle,
Simrishamns Kommun.

Planförslaget har varit utställt under tiden 1/11 - 2/12 1991.

Under utställningstiden har yttranden inkommit från vägverket,
räddningstjänsten och länsstyrelsen (muntligt) utan erinringar.

Televerket begär ett tre meter brett u-område för befintlig
mellanortskabel.

Planeringsberedningen har i protokoll 1991-10-02 § 60 beslutat
att inte anföra erinringar mot planförslaget.

Miljö- och hälsoskyddskontoret hänvisar i beslut 1991-11-25 till
tidigare beslut (1991-09-12) utan erinran.

Kommunstyrelsen beslutar 1991-11-13 § 300 uppmana byggnadsnämnden
att ändra förslaget till detaljplan för Grevlunda 1:23 och 62:1 i
Vitaby så att det blir möjligt för allmänheten att fritt ströva
inom ett område längs ån, vilket även innebär att området mellan
transformatorstationen och tomtgräns bör utökas.

STÄLLNINGSTAGANDE

Placeringen av Televerkets mellanortskabel synes vara säkerställd
genom den ledningsrätt som finns.

Gränsen för U-området kan inte justeras vid v₂-området med hänsyn till
befintlig byggnad.

Plangränsen i söder flyttas 3 meter norrut för att dels öka tillgäng-
ligheten till strandområdet och dels få befintliga ledningar inom
allmän plats (parkmark).

Byggnadsnämnden föreslås godkänna den reviderade detaljplanen, och
överlämna densamma till kommunfullmäktige för antagande.

Följande har kvarstående anmärkningar mot planförslaget - Barbro och
Eric Tenland och Televerket.

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander
stadsarkitekt