

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planenheten

BESLUT

79. 01 15

LAGAKRAFTBEVIS

199. 45 3,3

1992-01-10

Dnr 2023-45-92

Byggnadsnämnden i
Simrishamns kommun
Box 54
272 80 SIMRISHAMN

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § plan- och bygg-
lagen

Byggnadsnämnden antog den 9 december 1991 förslag till detaljplan för del av Grevlunda 18:77 m fl i Vitaby, Simrishamns kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

LAGAKRAFTBEVIS

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 9 januari 1992.


Kerstin Fagerberg

Kopia till
Planenheten 2 ex
Fastighetsregistermyndigheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret
i Simrishamn, Box 153, 272 24 Simrishamn
Kommunfullmäktige i Simrishamns kommun, Box 54,
272 80 Simrishamn

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för Grevlunda 18:77 mfl. i Vitaby samhälle, Simrishamns Kommun.

Handlingar

Plankarta 1:1000.
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Grundkarta
Fastighetsförteckning

Planens syfte

Planen syftar till att medge utökning av tomt för Österlens Kraft ek. för. Inom den utökade tomten medges byggrätt för kontors och lagerbyggnader.

Plankarta

Planområdet ligger i nordvästra delen av Vitaby samhälle och omfattar fastigheten Grevlunda 18:159, 18:160 och del av 18:77.

Planen avgränsas i söder av Bjerabacksvägen, i väster av Grevlunda 18:171, i norr av Grevlunda 18:77 och i öster av Grevlunda 18:77 och 18:91.

Planområdets areal är ca 0,4 ha.

Tidigare ställningstagande

För Grevlunda 18:160 och 18:159 finns detaljplan fastställd av länsstyrelsen 14 september 1965.

Byggnadsnämnden har bedömt att detaljplan fordras (beslut § 397 1991-08-12).

Bebyggelse, friytor, teknisk försörjning, trafik.

Fastigheten Grevlunda 18:159 är bebyggd med bl.a transformatorstation.

Planområdet bedöms inte vara intressant ur arkeologisk synpunkt.

Bebyggelsen kan anslutas till kommunalt va-nät.

Österlens Kraft svarar för elförsörjning inom planområdet.

Bygglov har sökts för ny lagerbyggnad inom Grevlunda 18:77.

Österlens Kraft har tillfart från Bjerabacksvägen.

Detaljplanens utformning.

Ny bebyggelse

Detaljplanen medför utökning av tomt för Österlens Krafts anläggning. Den utökade tomten medger nybyggnad av lager- personal- och kontorsbyggnader.

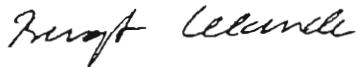
Fastighetsägare avsvävar för undersökning av grundförhållanden samt förekomst av radon. För att inte vålla intilliggande bostadstomter störningar från verksamheten har ett femton meter brett område undantagits för bebyggelse (prickad mark).

Befintlig bebyggelse

Befintlig transformatorstation avses behållas.

Simrishamn den 9 oktober 1991

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander
stadsarkitekt

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för Grevlunda 18:77 mfl. i Vitaby samhälle, Simrishamn Kommun.

Organisationsfrågor

Enkelt planförfarande avses tillämpas. Samråd beräknas ske under oktober, november 1991. Byggnadsnämnden beräknas antaga detaljplanen i november 1991.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Österlens Kraft ek. för. initierar och genomför fastighetsbildning, varvid den nu föreslagna tomtens skall utgöra en fastighet.

Fastighetsrättsliga frågor

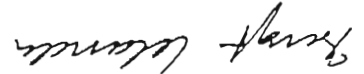
Behov av fastighetsplan synes ej föreligga. Fastighetsbildning sker genom fastighetsreglering på initiativ av Österlens Kraft ek. för.

Ekonomiska frågor

Österlens Kraft ek. för. ersätter byggnadsnämnden för kostnader för detaljplanens framtagande.

Simrishamn den 9 oktober 1991

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander
stadsarkitekt

1991-09-30

Dnr 91219

Fastighetsförteckning tillhörande grundkarta över del av Grevlunda 18:77 m fl i Simrishamns kommun.

Fastigheter

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Anm
---------------------------	-------------------------	-----

Grevlunda

18:77	Emil Malmqvist <i>avl.</i> Drejarevägen 16 270 59 VITABY	
18:81	Laila Barkefors Chalmersgatan 17 411 35 GÖTEBORG	
18:85	Siv Bibi Irene Mårtensson Pilos väg 12 270 59 VITABY	
18:86	se 18:85	
18:88	se 18:85	
18:91	Paul Andersson Maria Svensson Bjerabacksvägen 4 270 59 VITABY	1/2 1/2
18:92	se 18:91	
18:159	Österlens Kraft Ek För Nores väg 19 270 59 VITABY	
18:160	se 18:159	
18:171	Bo Urban Erling Olsson Utmarksvägen 270 59 VITABY	
18:176	Ester Maria Smith Nores väg 17 270 59 VITABY	
18:178	se 18:159	

Samfälligheter

Beteckning på grundkartan	Delägande fastigheter
---------------------------	-----------------------

1991-09-30

Dnr 91219

s

Väg samfälld för Grevlunda 18:77-18:81,
18:83-18:88, 18:91-18:94, 18:159 och
18:160.

Ägare:

18:78 och 18:79: se 18:77

18:80: se 18:91

18:83: Henrik Valentin Haellquist

Drejarevägen 9

270 59 VITABY

18:84 och 18:87: se 18:85

18:93: se 18:81

18:94: Sven Göran Persson

Drejarevägen 11

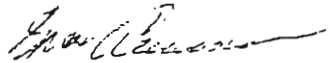
270 59 VITABY

Rättigheter

Bjerabacksvägen
m fl

Väghållare: Vitaby vägförening,
c/o Lars Möller, Torupsvägen 5,
270 59 VITABY

Simrishamn som ovan



Sven Gunnarsson
Distriktslantmätare

1991-11-18

UTLÅTANDE

Detaljplan för del av Grevlunda 18:77 mfl i Vitaby,
Simrishamns kommun.

Planförslaget handläggs enligt Plan- och bygglagens bestämmelse enligt enkelt planförfarande.

Kända sakägare och andra som har ett väsentligt intresse av förslaget har beretts tillfälle inkomma med yttranden.

Skrivelse har utskickats den 23 oktober 1991.

Följande fastighetsägare -
Sven-Göran Persson, Bo Olsson, Boel Mårtensson, Henrik Hallqvist, Österlens Kraft Ek.för., Signe Malmqvist, Ester Smith, Maria Svensson, Paul Andersson, Vitaby Vägförening - har inget att erinra mot planförslaget.

Miljö- och hälsoskyddskontoret har ingen erinran.

Länsstyrelsen har per telefon (genom Sören Svensson) inget att erinra i sak, men framför att planbestämmelsen E, bör förtydligas vad avser lager- och kontorsbyggnader.

Laila Barkefors (ägare till Grevlunda 18:81) godkänner planförslaget med erinringar att ljudnivån i transformatorn undersöks och att plantering runt densamma färdigställs.

Kommentar: Planbestämmelsen kompletteras enligt länsstyrelsens förslag. Laila Barkefors' önskemål berör inte planförslaget i sak. Önskemålen överlämnas till Österlens Kraft Ek. för. för åtgärder.

Stadsarkitektens ställningstagande: Byggnadsnämnden föreslås antaga detaljplanen efter komplettering av planbestämmelsen enligt länsstyrelsens förslag.

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander
stadsarkitekt