

R e s o l u t i o n.

Jämlikt 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen i Kristianstads län ett av kommunalfullmäktige i Kiviks kommun den 21 september 1964 antaget förslag till byggnadsplan för Vitaby stationssamhälle i Kiviks kommun, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits å en av civilingenjören Torsten Gustafsson, Stockholm, den 11 mars 1957 upprättad samt den 6 mars 1961, den 15 maj 1962 och den 8 oktober 1963 kompletterad karta med därtill hörande beskrivning.

Talan mot denna resolution föres hos Konungen genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från resolutionens dag.

Talan må föras allenast av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Kristianstad i landskansliet den 14 september 1965.

På länsstyrelsens vägnar:

T. Allard

S.E. Sundström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Mona Möller*

Utan avgift

IIIG2-7-63

Nr 1464

BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER  
tillhörande förslag till byggnadsplan för Vitaby stationssamhälle  
i Kiviks kommun, Kristianstads Län.

§ 1

BYGGNADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadsområden

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så provas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Jo betecknat område får användas endast för jordbruksänsamål och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

## § 2

## MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3

## SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÄENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- Mom. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2 Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik i järnvägens spårplan samt för allmän gångtrafik i tunnel under järnvägen.
- Mom. 3 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik på vägbro över järnvägen.

## § 4

## BYGGNADSSÄTT

Med F eller BH betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

## § 5

## ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

- Mom. 1 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 200 m<sup>2</sup>, samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m<sup>2</sup>.
- Mom. 3 Å tomtplats som omfattar med BH eller Jb betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

## § 6

## VÅNINGSAKTAL

- Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

## § 7

## BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.
- Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver. För särskilt fall må dock kunna medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.
- Mom. 3 Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3 meter.

## § 8

## ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inrymmas.

Stockholm den 6 mars 1961

KOMMUNALBYGGNADSBYRÅN AB

*Torsten Gustafsson*  
Torsten Gustafsson

Civilingenjör SVR

Nr 1464:III. Tillhör länsstyrelsens i  
Svea hovrätts stads län resolution den 14  
september 1965.

För tjänstens vägnar:

*Erik Brinck*  
Erik Brinck

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut  
den 21/9 1964 § 41.

*Carl-Axel Sjöberg*  
Carl-Axel Sjöberg  
Kommunalkamrer

Kopiens riktighet bestyrkes

Stockholm den 22/12/65

SVENSKA REPRODUKTIONS AB

*E. J. Andersson*

### Beskrivning

tillhörande förslag till byggnadsplan för Vitaby stationssamhälle i Kiviks kommun, Kristianstads län.

Byggnadsplaneförslaget omfattar Vitaby Stationssamhälle och upptar planområdet en areal av ca 50 ha.

I förslaget har anvisats ett åttiotal nya tomtplatser avsedda för villabebyggelse varav åtminstone omkring 50 st. torde kunna ianspråktagas sedan förslaget fastställts. I områdets södra del intill den nuvarande huvudvägen har dessutom reserverats ett område med byggnadsrätt för ett flerfamiljshus.

Förslaget upptar tre områden för allmänt ändamål varav det södra är avsett för bebyggelse för kommunala ändamål och det mellersta upptages av befintlig brandstation. Det norra A-området är avsett för kommunens planerade centralskola. Inom planområdet finns två industrier nämligen, en mekanisk industri i områdets nordöstra del och en snickerifabrik i södra delen. Ytterligare mark för industriändamål har anvisats, huvudsakligen öster om järnvägen.

Beträffande vägnätet har på plankartan illustrerats en förbifartsled väster om samhället avsedd att ersätta den nuvarande vägen genom samhället. Till de föreslagna nya industriområdena öster om järnvägen har anvisats möjlighet att anordna väg med bro över järnvägen, vilken väg även avses betjäna förekommande fordönstrafik till idrottsplatsen. För gångtrafiken till idrottsplatsen särskilt från den planerade skolan har anvisats en möjlighet att anordna en gångtunnel under järnvägen.

Parkering avses i huvudsak kunna anordnas på tomtmark i enlighet med gällande parkeringsnormer. För korttidsparkering har anvisats vissa områden på vägmark. I mån av behov, torde till vägmark anslutande parkmark kunna ianspråktagas för parkeringsändamål.

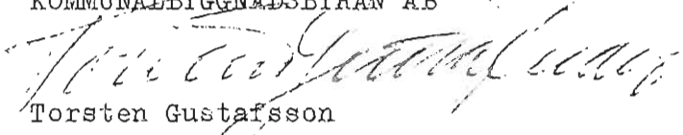
C

Markområden för eventuellt erforderliga motorserviceområden har ej ansetts böra anvisas inom planområdet. Lämpliga lägen för sådana anläggningar synes kunna beredas i anslutning till den planerade förbifartsleden.

Gemensamma anläggningar för vattenförsörjning och avlopp förekommer endast i mindre utsträckning inom planområdet, men finns en principlösning för dessa anläggningars ordnande fogad till förslaget.

Stockholm den 6 mars 1961

KOMMUNALBYGGNADSBYRÅN AB

  
Torsten Gustafsson

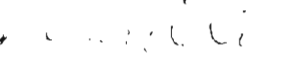
Civilingenjör SVR

Nr 1464:III. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län resolution den 14 september 1965.

På tjänstens vägnar:

  
Erik Brinck

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut  
den 21/9 1964 § 41.

  
Carl-Axel Sjöberg  
Kommunkamrer.

C1