

23.2.1972

Dnr 11.082-1022-71

Planeringskansliet

Kommunfullmäktige i Kiviks kommun  
Kommunkontoret  
270 57 KIVIKByggnadsplan

Jämlikt 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 21 december 1967 antaget förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Viks Fiskeläge 1:1 m fl i Viks samhälle, Kiviks kommun, vilket angivits på en av arkitekten SAR G Camper i juli 1967 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Länsstyrelsen förklarar därvid i förtydligande syfte att byggnadsplanebestämmelserna i följande delar skall lyda sålunda: Första meningen i § 3: "Med FS betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående". § 7: "Å med siffror i triangel betecknat område får tak endast givas en lutning mot horisontalplanet mellan de gradtal som siffrorna anger".

Jämlikt 113 § byggnadslagen förordnar länsstyrelsen, att ägarna till fastigheten Viks Fiskeläge 1:1 utan ersättning skall upplåta obebyggd mark av fastigheten, som i förslaget utlagts såsom Allmän plats, väg samt Park, plantering.

Erinran mot förslaget har framställts av Dage Blom m fl. Denna utgör ej hinder mot att förslaget fastställs sådant det antagits med hänsyn till de skäl planförfattaren anfört i skrivelse till länsarkitekten den 21 november 1968 och byggnadsnämnden i protokoll den 18 december 1968.

Besvär över detta beslut anföras hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor från beslutets dag.

Besvär får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsrådet Georg Lundborg beslutat och länsarkitekten Bertil Rasin varit föredragande, har även deltagit förste läns-

23.2.1972

Dnr 11.082-1022-71

assessorn Klas Magnusson, byrådirektören Carl Ivar Höijer,  
byrådirektören Seved Åkesson och överlantmätaren Henry  
Elmruud.

G Lundborg

Bertil Rasin

Bestyrkes

*E. B. Magnusson*ANSLAG

Kopia till

Statens Planverk

Lantmäterienheten

Dt lantm i Simrishamns dt

Byggnad i Kiviks kommun 2 ex

Statens Vägverk, Vägförvaltningen i Krstd 2 ex

Naturvårdsenheten

Hälsovårdsnämnden i Kiviks kommun

Planenheten 2 ex

Holger Almqvist, Urvädersgränd 13 II, 116 46 Stockholm +  
Kop av planförf yttr den 21.11.1968 och byggnad prot den  
18.12.1968Ingvar Holm, Vik, 272 00 Simrishamn + kop av planförf yttr  
den 21.11.1968 och byggnad prot den 18.12.1968Osvald Larsson, Vik, 272 00 Simrishamn + kop av planförf  
yttr den 21.11.1968 och byggnad prot den 18.12.1968Dage Blom, Vik 1, 272 00 Simrishamn + kop av planförf yttr  
den 21.11.1968 och byggnad prot den 18.12.1968Herman Håkansson, Vik 45, 272 00 Simrishamn + kop av planförf  
yttr den 21.11.1968 och byggnad prot den 18.12.1968Per Olof Olsson, Vik, 272 00 Simrishamn + kop av planförf  
yttr den 21.11.1968 och byggnad prot den 18.12.1968Rolf Elofsson, Vik, 272 00 Simrishamn + kop av planförf  
yttr den 21.11.1968 och byggnad prot den 18.12.1968Olle Larsson, Klövervägen 5 B, 222 38 Lund + kop av plan-  
förf yttr den 21.11.1968 och byggnad prot den 18.12.1968Kurt Persson, Vik, 272 00 Simrishamn + kop av planförf yttr  
den 21.11.1968 och byggnad prot den 18.12.1968

Pressombudet 3 ex

Inskrivningsmyndigheten vid Ingelstads och Järrestads tings-  
rätt

Laga kraft

Akten

GA

G:4

## B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten  
VIKS FISKLÄGE 1<sup>1</sup> m.fl. i Kiviks kommun, Kristianstads län.

Planområdet, som till största delen utgöres av ängsmark, är beläget omedelbart söder om Viks samhälle och är frånsett fastigheten Viks Fiskläge 1:8 obebyggt. I sydvästra delen stiger terrängen brant upp mot en glest bevuxen hedplatå.

Planområdet är avsett att bebyggas med åtta bostadshus, som grupperats kring en återvändsgata. Området nås via befintliga gator, som med hänsyn till det ringa antalet tomtplatser bör kunna tåla denna extra trafikbelastning. Bestämmelserna har utformats så att den nya bebyggelsen kommer att ansluta till den äldre bebyggelsen i samhället. Byggnaderna är avsedda att uppföras fristående eller sammanbyggda till en höjd av högst 3,2 meter och med en taklutning av 45-55°. Byggnadsnämnden torde för övrigt komma att ägna färg- och materialval särskild uppmärksamhet.

För att möjliggöra en viss trafikdifferentiering föreslås ett särskilt område utlagt för biluppställning. Enligt planförslaget kommer, utöver en å plankartan illustrerad lekplats, området närmast Östersjön och backen med platån i sydväst att utläggas till park.

Den sydvästra delen av fastigheten Viks Fiskläge 1:1 är avsedd att planläggas i samband med en eventuell utvidgning söderut av den för fastigheterna Viks Fiskläge 1:11 m.fl. gällande byggnadsplanen (fastställd av länsstyrelsen den 26/11 1949) och ingår därför icke i föreliggande planförslag.

Vatten- och avloppsfördraget är avsett att lösas i anslutning till befintliga kommunala anläggningar.

Vid fördragets upprättande har samråd skett med Länsarkitekten, landsantikvarien, länsingenjören, vägförvaltningen och byggen till fastigheten Viks Fiskläge 1:3.

Gårdsbohus 1 juli 1967

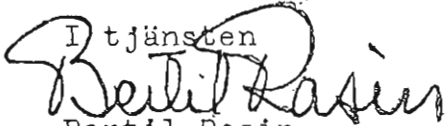
*Gunnar Casper*  
Gunnar Casper  
Arkitekt 1911

Tillhör kommunalfullmäktiges  
i Kiviks kommun beslut av  
den 21/12 1967, § 139

betygar: 

Nr. 11.082-1022-71 Tillhör läns-  
styrelsens i Kristianstads län  
beslut den 23 februari 1972

I tjänsten

  
Bertil Rasin

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten  
VIKS FISKLÄGE 1<sup>1</sup> M. FL. i Kiviks kommun, Kristianstads län.

## § 1.

## BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

Med Dp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

## § 2.

## MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3.

BYGGNADSSÄTT. *endast*

Med FS betecknat område får bebyggas *endast* med hus som uppföres fristående. Området får dock bebyggas med hus som sammanbyggas i tomtplatsgräns, om byggnadsnämnden finner detta lämpligt med hänsyn till angränsande tomtplatser <sup>och/</sup> till ett enhetligt bebyggande av området.

## § 4

## DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med FS betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med FS betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

## § 5.

## VÅNINGSAKTAL.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

- Kom. 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.
- Kom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 5 meter.

§ 7.

TAKLUTNING.

Å med siffror i triangel betecknat område får tak <sup>endast</sup> givas en lutning mot horisontalplanet belägen mellan de gradtal som siffrorna anger.

§ 8.

ANTAL LÄGGMETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Simrishamn i juli 1967

*Gunnar Camper*  
Gunnar Camper  
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges

i Kiviks kommun beslut

av den 2/12 1967, § 139

intygar: 

Nr. 11.082-1022-71 Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 23 februari 1972

I tjänsten

*Bertil Rasin*  
Bertil Rasin

Kopians riktighet bestrykes  
Stockholm den 12.6.72  
SVENSKA REPRODUKTIONS AB

*[Handwritten signature]*