

Sjerrishamn
LÄNSSTYRELSEN
31 JUL 1964

42

P12'

vskrift

R e s o l u t i o n .

Jämlikt 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen i Kristianstads län ett av kommunalfullmäktige i Kiviks kommun vid sammanträde den 16 december 1963 antaget förslag till byggnadsplan för fastigheterna Rörum 67⁵ och 67¹⁰ i kommunen, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekten Allan Nilsson i augusti 1963 upprättad och i oktober samma år reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Talan mot denna resolution föres hos Konungen genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från resolutionens dag.

Talan må föres allenast av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Kristianstad i landskansliet den 30 juli 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

G. Lundborg

T. Allard

Utan avgift

IIIG224-64

nr 1544

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Anna-Lena Lundborg

N:r III:1547. Tillhör Länsstyrel-
sens i Kristianstads län. Be-
stämning den 30 juli 1964.

På tjänstens vägnar:



Erik Brinck

Förslag till byggnadsplan för fastigheterna RÖRUM 67⁵ och 67¹⁰ i Rörums socken,
Kiviks kommun, Kristianstads län.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med B betecknat område får endast användas för bostadsändamål. Där så prövas
lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för
handel och hantverk.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR.

Å med u betecknat område får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande
eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ÅSTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

Nom. 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel
bebyggas.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras. Därest tomtplatsens areal överstiger 1500 m² må på byggnadsnämndens prövning bero huruvida ytterligare en huvudbyggnad skall få uppföras.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3.6 meter.

Mom. 2. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2.5 meter.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I områdesgräns som betecknats med ringar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats. Befielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet, från

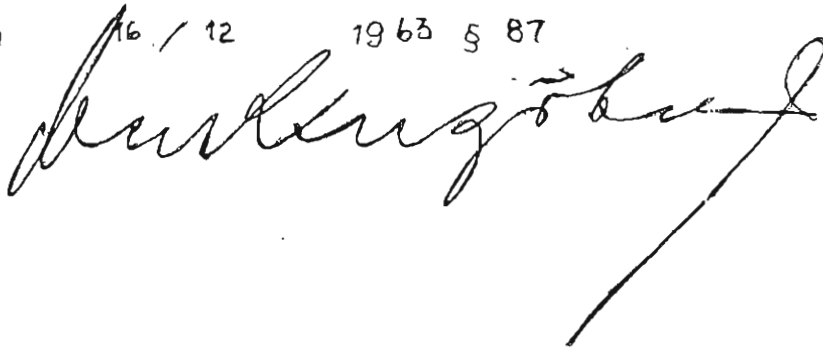
vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom för fastighet, vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.


Kristianstad i juli 1963.

LBF Konsulterande Ingenjörer och Arkitekter
Kristianstad


Allan Nilsson

Tillhör... kommunalfullmäktiges beslut
den 16 / 12 1963 § 87



Kopierat tillgängligt bestyrkes
Stadsarkivet den 2 dec. 1964.
S
BYGGMATERIALS AB


N:r III:1547. Tillhör länsstyrel-
sens i Kristianstads län resolu-
tion den 30 juli 1964.

På tjänstens vägnar:



Erik Brinck

Förslag till byggnadsplan för fastigheterna RÖRUM 67⁵ och 67¹⁰ i Rörums
socken, Kiviks kommun, Kristianstads län.

BESKRIVNING.

Planområdet är beläget invid riksväg 10 c:a 8 km nordväst om Simrishamn samt på ett avstånd av c:a 300 m från tätbebyggelsen vid Vik. Fastigheten 67¹⁰ är bebyggd men i övrigt är planområdet, som utgöres av en fruktodling, obebyggt. Terrängen höjer sig mot väster med en största nivåskillnad av c:a 10 %.

Med hänsyn till trafiksäkerheten föreslås endast en väganlutning med riksvägen och utmed denna redovisas ett parkbälte avsett såsom en skyddszon. För att säkerställa parkområdets karaktär av skyddszon föreslås en byggnadsplanebestämmelse innebärande skyldighet att uppföra stängsel utan öppning i gräns mellan tomtplatserna och parkmarken. Vid samråd med vägförvaltningen har önskemål framställts att stängsel utan öppning i stället skall uppsättas i gräns mellan vägområde och park. En sådan bestämmelse i byggnadsplanen torde dock sakna rättsverkan. Däremot överenskommelse kan träffas om uppsättande av stängsel enligt vägförvaltningens önskemål, kan den nu föreslagna stängselskyldigheten utgå.

Området föreslås få bebyggas för bostadsändamål med friliggande byggnader i en våning med rätt för byggnadsnämnden att medgiva inredande av lokaler för handel och hantverk samt samlingslokaler. Särskilt förbud mot vindsinredning har icke ansetts påkallat.

En mera markerad slänt i planområdets södra del, som lämpligen icke bör bebyggas, föreslås tillsammans med nedanför varande plana mark få utgöra allmän plats/park. Ett mindre parkområde föreslås dessutom i norra delen. Genom planområdets centrala del och i huvudsak parallellt med riksvägen löper en underjordisk telekabel, för vilken ett u-område inlagts på planen. För att vissa fastigheter utanför planområdet skola kunna anslutas till dettas ledningssystem ha ävenledes erforderligt u-område redovisats.

Förslag till byggnadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Vid förslagets upprättande har, förutom med kommunala myndigheter, samråd skett med länsarkitekten, vägförvaltningen och överlantmätaren.

Kristianstad i juli 1963.

LBF Konsulterande Ingenjörer och Arkitekter
Kristianstad


Allan Nilsson

Tillhör... kommunalfullmäktiges... beslut
den 16, 12 1963, 87

