

7

Detaljplan för VEMMERLÖV 12:49 mfl i Ö Vemmerlövs  
samhälle, Simrishamns kommun

Länsstyrelsen Kronans län Planeringsavdelningen
Ink 1988-06-13
Dnr 449-88

PLANBESKRIVNING

Planhandlingarna består av denna plan-/genomförande-  
beskrivning, plankarta med bestämmelser samt fastig-  
hetsförteckning jämte utdrag ur registerkarta.

För planområdet och angränsande delar gäller detalj-  
plan (byggnadsplan) fastställd av länsstyrelsen  
1967-04-21. Kommunen är huvudman för allmänna platser  
i Ö Vemmerlöv.

Planområdet består av två delar och omfattar sex obe-  
byggda tomter i närheten av järnvägstomten. Tomterna  
kan enligt gällande detaljplan bebyggas med friliggande  
bostadshus i en våning med högst två lägenheter i varje  
huvudbyggnad.

Syftet med planändringen är att möjliggöra sammanlägg-  
ning av berörda tomter och uppförande av sex marklägen-  
heter på vardera av de två delområdena. Planändringen  
innebär i stort att bestämmelser som reglerar byggnads-  
rätt och lägenhetsantal slopas. Planändringen medför  
ingen ökning av exploateringsgraden.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planförslaget möjliggör en sammanläggning av berörda  
fastigheter inom området. Detta är dock ingen förut-  
sättning för planens genomförande. Planändringen med-  
för att av kommunen gjorda investeringar i vatten-  
och avloppsnätet inte kan utnyttjas på avsett sätt.  
Exploateringen bör därför föregås av ett avtal mellan  
kommunen och exploitören.

Simrishamn 1988-03-25

*Björn Hansson*

Björn Hansson  
stadsarkitekt

skickas hem till

skickas

skickas