

11/82-56f-f7

Förslag till ändring, utvidgning samt upphävande av byggnadsplanen för del av fastigheten Tommarp 42:104 m.fl. i Tommarps samhälle, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

2 mom. Specialområden

Med Ij betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

A. 11. B.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.
- 2 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- 3 mom. På med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får boningsrum inte inredas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får hela vinden inredas.
- 2 mom. Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom. På med I betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 5,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 3,0 meter.
- 4 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Simrishamn i december 1986

Gunnar Camper
Gunnar Camper
Stadsarkitekt

Gäller även 1987-01-15 reviderat förslag.

Gunnar Camper
Gunnar Camper

Dnr 11.082-568-87. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 5 maj 1987.

Kerstin Fagerberg
Kerstin Fagerberg

Tillhör kommunfullmäktiges i Simrishamn beslut av den 23-2-1987, § 21

Betygar: *Thore Håkansson*
Thore Håkansson

Dnr 11.082-568-87. Tillhör
länsstyrelsens i Kristian-
stads län beslut den 5 maj
1987.

87. C5 C4

87. 03. 31


Kerstin Fagerberg

11082-568-87

Förslag till ändring, utvidgning samt upphävande av byggnadsplanen
för del av fastigheten Tommarp 42:104 m.fl. i Tommarps samhälle,
Simrishamns kommun, Kristianstads län.

B E S K R I V N I N G

- Handlingar Föreliggande förslag innefattar förutom denna beskrivning:
- byggnadsplanekarta i skala 1:2000
 - byggnadsplanebestämmelser
 - grundkarta i skala 1:2000
 - fastighetsförteckning.
- Gällande
Byggnadsplan För den detaljplanelagda delen av området gäller av länsstyrelsen
1936-09-28 fastställd byggnadsplan. Enligt planen får med ö
betecknat område endast bebyggas för bostadsändamål. Byggnadsnämnden
må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hant-
verk ävensom samlings-salar. Planändringsförslaget omfattar även allmän
plats-mark, område för järnvägsändamål samt område för allmänt eller
kommunalt ändamål.
Gällande byggnadsplan är föråldrad och i behov av en allmän översyn.
Dessutom är planen av sådan omfattning att stora delar av den inte kan
förväntas bli genomförda.
- Planförslaget Föreliggande förslag, som är ett första steg i en översyn och be-
gränsning av byggnadsplanen, har aktualiserats av Järrestads Härads
Lantmannaförenings planer på att inom fastigheten Tommarp 42:104
uppföra en ny anläggning för mottagning, kylning och förvaring av
spannmål. Lantmannaföreningens verksamhet, som också omfattar handel
med trävaror, konstgödsel, utsäde m.m., bedrivs på fastigheterna
Tommarp 42:84, 42:104 och 42:107 vilka är belägna på båda sidor om
järnvägen.

K9

Den dominerande byggnaden utgöres av en spannmålssilo i betong belägen söder om järnvägen.

Förslaget innebär

att byggnadsplanen ändras och utvidgas så att planerad spannmålsanläggning norr om järnvägen kan komma till stånd, att byggnadsplanen i övrigt anpassas till befintliga förhållanden och att den upphäves för områden där planen inte förväntas bli genomförd.

För att inte plankartan skall förlora i tydlighet har gällande områdes- och bestämmelsegränser avsedda att utgå inte redovisats.

Samråd

Vid planens upprättande har samråd skett med länsstyrelsens planenhet, kommunala myndigheter och markägare inom planområdet.

Ägaren till Tommarp 42:88 (Nils E. Persson) anser att ett i september 1986 upprättat förslag har väsentliga fördelar framför föreliggande förslag då den av Lantmannaföreningen planerade spannmålsanläggningen blir betydligt mer sammanhållen enligt septemberförslaget.

Länsstyrelsens planenhet, miljö- och hälsoskyddsnämnden, planeringsberedningen, byggnadsnämnden och Lantmannaföreningen har samtliga förordat föreliggande planförslag som innebär att avståndet mellan bostadsområde och planerad spannmålsanläggning blir betydligt större än enligt septemberförslaget.

Simrishamn i december 1986

Gunnar Camper
Gunnar Camper
Stadsarkitekt

Planförslaget har reviderats beträffande gräns för Tj-område mot Tommarp 42:104.

1987-01-15

Gunnar Camper
Gunnar Camper

Tillhör kommunfullmäktiges
i Simrishamn beslut av
den 23-2-1987, § 21

Betygar: *Thore Håkansson*
Thore Håkansson

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1987-05-05

Drnr 11.092-568-87
Fastighetsregister-
myndighetens akt
1181-P87/0305

Kommunfullmäktige i
Simrishamns kommun
272 DR SIMRISHAMN

57. 05. 06

1986.113 315

Byggnadsplan

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 23 februari 1987 antaget förslag till ändring, utvinning samt upplävande av byggnadsplan för del av fastigheten Tommarp 42:104 m.fl i Simrishamns kommun, vilket antagits på en av stadsarkitekt Gunnar Camper i december 1986 upprättad och den 15 januari 1987 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Då någon sakkägare inte erinrat mot förslaget får detta beslut inte överklagas.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket byrådirektör Stig-Arne Andersson beslutat och byråassistent Kerstin Fagerberg varit föredragande, har även deltagit länsassessor Anna-Lena Båth och bitr överlantmätare Erik Henricson.

Stig-Arne Andersson

Kerstin Fagerberg

Beeslynes
[Signature]

ANSLAG

Kopia till

- Akten
- Planenheten 2 ex
- Stadens Planverk
- Lantmäterienheten
- Fastighetsbildningsmyndigheten i Simrishamns distrikt
- Byggnadsnämnden i Simrishamns kommun
- Pressen

KO

K9