

1977-01-25

Dnr 11.082-3292-76

Kommunfullmäktige i Simrishamns kommun

Punkt

2/2 01 SIMRISHAMN 1

Byggnadsplan

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 30 augusti 1976 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för fastigheten Tommarp 41:48 i Tommarps samhälle, Simrishamns kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekten Gunnar Camper i mars 1975 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och bestämmeiser.

Då någon sakägare ej erinrat mot planförslaget får besvär över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och landskanslistan Bo Eklund varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson, biträdande överlantmätaren Erik Henricson och byrådirektören Sved Åkesson.

Bertil Rasin

Bo Eklund

ANSIAG

Kopia till

Akten

Statens planverk

Planenheten 2 ex

Lantmäterienheten

Naturvårdsenheten

Vägförvaltningen

Byggnadsnämnden i Simrishamns kommun

Fastighetsbildningsmyndigheten i Simrishamns distrikt

Pressen

MS

Bessy

K:8

Förslag till ändring av byggnadsplanen för fastigheten Tommarp 41:48 i Tommarps samhälle, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

27.

11-082-3292-76

B E S K R I V N I N G

Ändringsområdet är enligt gällande av länsstyrelsen 1965-04-08 fastställd byggnadsplan avsett för industriändamål.

På fastigheten Tommarp 41:48 har tidigare funnits ett mejeri som numera är nedlagt. Med hänsyn till områdets belägenhet intill Tommarpsån får en ändring till bostadsändamål i enlighet med markägarens önskemål anses lämplig. Området närmast Tommarpsån föreslås ändrat till parkmark. För befintlig och planerad bebyggelse är gemensam utfart avsedd att ordnas till den allmänna vägen.

Vid planens upprättande har samråd skett med länsarkitekten, vägförvaltningen och markägaren.

Simrishamn i mars 1976

Gunnar Camper
Gunnar Camper
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
i Simrishamn beslut av
den 1976-08-30 s 144

betygar: *Hugo E. Lundholm*
(Hugo E. Lundholm)

Dnr 11.082-3292-76 Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 25 januari 1977.

Bo Eklund
Bo Eklund

6 §. TAKLUTNING

På med siffror i triangel betecknat område får
tak ges en lutning mot horisontalplanet belägen
mellan de gradtal som siffrorna anger.

Simrishamn i mars 1976.

Gunnar Camper
Gunnar Camper

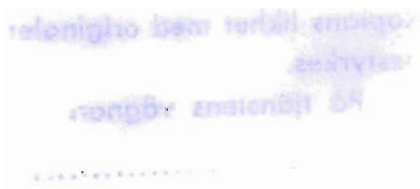
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
i Simrishamn beslut av
den 1976-08-30 § 142

betygar: *Hugo E. Lundholm*
(Hugo E. Lundholm)

Dnr 11.082-3290-76 Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 7 mars 1977.

Bo Eklund
Bo Eklund



Förslag till ändring av byggnadsplanen för fastigheten Tormarp
41:48 i Tormarps samhälle, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

B Y G G N A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

11082-3292-76
27

1 §. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

B y g g n a d s m a r k

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras
fristående.

4 §. DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ
TOMTPLATS

1 mom. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får
högst en fjärdedel bebyggas.

2 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får
endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller
annan gårdsbyggnad uppföras.

5 §. VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad upp-
föras med högst det antal våningar som siffran anger.

6 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än 4,0 meter.

2 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårds-
byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

7 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än två bostadslägenheter.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

8 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart eller annan utgång må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Simrishamn i mars 1976

Gunnar Camper
Gunnar Camper
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
i Simrishamn beslut av
den 1976-08-30 § 144

betygar: *Hugo E. Lundholm*
.....
(Hugo/E. Lundholm)

Dnr 11.082-3292 -76 Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 25 januari 1977.

Bo Eklund
Bo Eklund

