

R e s o l u t i o n .

Jämlikt 108 § byggnadsdelagen fastställer länsstyrelsen i Kristianstads län med nedan angivna undantag ett av kommunalfullmäktige i Tommarps kommun den 23 maj 1960 antaget förslag till ändring i byggnadsplan samt upphävande av del av byggnadsplan för Tommarps stationssamhälle i Tommarps kommun, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits å en av G. Camper, arkitekt SAR, den 8 maj 1959 upprättad och den 26 april 1960 reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Från fastställelse undantages ett område, som å bifogade kartkopia angivits med röd begränsningslinje.

Det av länsstyrelsen den 23 juli 1958 under nr 39 i protokollet meddelade nybyggnadsförbudet för del av byggnadsplaneområdet vid Tommarps järnvägsstation gäller alltjämt.

Talan mot denna resolution föres hos Konungen genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från resolutionens dag.

Kristianstad i landskansliet den 8 april 1965.

På länsstyrelsens vägnar:

G. Lundborg

T. Allard

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Thure Ludvigsson*

Utan avgift

IIIIG2-5-61

Nr 525

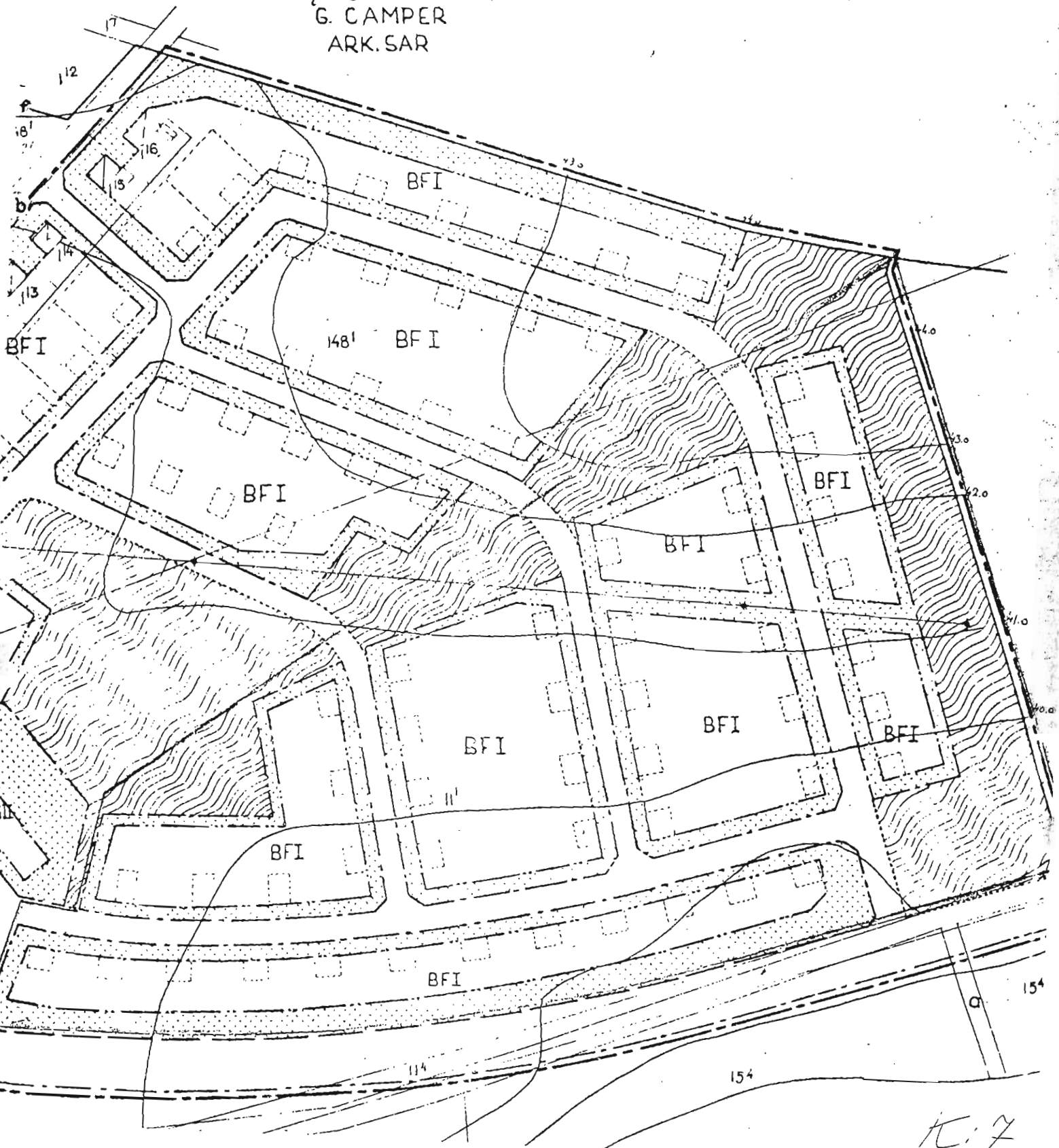
FÖRSLAG TILL ÄNDRING I BYGGNADSPLAN SAMT UPPHÄVAND  
AV DEL AV BYGGNADSPLAN FÖR  
**TOMMARPS STATIONSSAMHÄLLE.**

TOMMARPS KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN.

UPPRÄTTAT DEN 8/5 1959

REV. DEN 26/4 1960

*G. Camper*  
G. CAMPER  
ARK.SAR



30 JAN 1961

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring i byggnadsplan samt upphävande av del av byggnadsplan för TOMMARPS STATIONSSAMHÄLLE, Tommarps kommun, Kristianstads län.

För ändringsområdet gäller av länsstyrelsen den 28 september 1936 fastställd byggnadsplan.

Planändringen föranledes av den i öst-västlig riktning planerade trafikledningen norr om kyrkan. I samband härmed har en allmän översyn av bestämmelser och gränser inom berört område skett.

Sålunda föreslås den östra byggnadsmarksgränsen för BÖ-området öster om kyrkan reviderad, så att den sammanfaller med gränsen för befintlig väg, varvid området öster därom uteslutes ur planen.

Inom planens sydvästra del har område för industriändamål utlagts med hänsyn till att betydande frörenseri bedrivs inom området. För att bl.a. tillgodose behovet av parkering föreslås att en öppen plats utlägges öster om mejeriet vid samhällets viktigaste affärsgata. I enlighet med byggnadsnämndens önskemål, har vid förbifartsledens anslutning till samhället en öppen plats med sluten bebyggelse för bostads- och handelsändamål planerats.

I överensstämmelse med uppgjort avloppsförslag har vissa områden säkerställt för underjordiska ledningar. Söder om den öppna platsen vid mejeriet har ett A-område utlagts för planerad pumpstation.

Ändringsförslaget har upprättats i samråd med Vägförvaltningen, Sydsvenska Kraft samt Sydsvenska Ingenjörbyrån, som uppgjort förslag till vattenförsörjning och avlopp.

För att kartan inte skall förlora i tydlighet, har gällande områdes- och bestämmelsegränser, avsedda att utgå, ej redovisats.

Simrishamn den 8/5 1959

*Gunnar Camper*  
Gunnar Camper

Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Tommarps kommun beslut av

den ~~23/5 1960~~ § 29

intygar:

*[Signature]*  
*[Signature]*

N:r 525:III Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län resolution den 8 april 1965.

På tjänstens vägnar:

*[Signature]*  
N. Börjeson

K 7

5373/ka 149  
Ant. d. 30 JAN 1951  
III Landstämman  
i Kristianstads län

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER  
tillhörande förslag till ändring i byggnadsplan  
upphävande av del av byggnadsplan  
för TOMMARPS STATIONSSAMHÄLLE, Tommarps kommun, Kristianstads län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.  
Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.  
Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.  
Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grannfastighet där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam fastighetsgräns.

K. 7

- Mom. 3. Med Ös betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående eller, därest grannar härom överenskomma, med hus som med varandra sammanbyggas i gemensam fastighetsgräns
- Mom. 4. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE Å TOMTPLATS.

- Mom. 1. Inom med Ö och Ös betecknat område får huvudbyggnad, därest den ej sammanbygges med liknande byggnad å angränsande tomtplats eller fastighet, icke uppföras närmare tomtplatsens gräns än 4,5 meter.
- Mom. 2. Inom med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare tomtplatsens gräns än 4,5 meter.
- Mom. 3. Inom med Ös betecknat område må byggnadsnämnden, där så med hänsyn till befintlig bebyggelse prövas utan olägenhet eller vanprydnad kunna ske, medgiva att huvudbyggnad må uppföras på ett mindre avstånd från grannes gräns än vad som stadgas i mom. 1, därest respektive byggnader äro uppförda med ytterväggar av brandsäker konstruktion.

§ 6.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

- Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med Ö eller Ös betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom. 2. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 3. Å tomtplats som omfattar med Ö, Ös eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 7.

VÅNINGSENTAL.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Å med II betecknat område får utöver angivet våningsantal vind ej inredas.
- Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6 och 7,6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver. Byggnad i vilken inrymmes bostad får dock icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

mm 3

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I byggnadsmarksgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet försees med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats.

Simrishamn den 8/5 1959

*Gunnar Camper*

Gunnar Camper

Arkitekt SAR

E 10

Tillhör kommunalfullmäktiges  
i Tommarps kommun beslut  
av den 23/5 1960 § 29

intygar:

*Bernhard Bengtsson*  
Ordf.

N:r 525:III Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län resolution den 8 april 1965.

På tjänstens vägnar:

*N. Börjeson*

N. Börjeson

K 17