

Avskrift.

Diari. nr.
LÄNSARKITEKTKONTORET
KRISTIANSTAD
- 2 DEC 1955

Länsstyrelsens i Kristianstads län resolution uti här nedan angivna ärende, given å landskansliet i Kristianstad den 24 november 1955.

Länsarkitekten Allan Nilsson i Kristianstad har efter uppdrag av Tommarps kommun uppgjort förslag till ändring i den av länsstyrelsen den 28 september 1936 fastställda byggnadsplanen för Tommarps stationssamhälle beträffande ett område väster om järnvägsstationen därstädes, och har förslaget åskådliggjorts å en av Nilsson i juni 1954 upprättad karta, betecknad U.K 701:7, med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.

Förslaget har därefter underställts länsstyrelsen för fastställelse.

Inom den tid förslaget hållits för granskning tillgängligt har någon anmärkningsskrivelse icke inkommit.

I ärendet hava yttranden avgivits av biträdande länsarkitekten, överlantmätaren och vägförvaltningen i länet samt byggnadsnämnden i Tommarps kommun.

Länsstyrelsen finner skäligt fastställa ifrågavarande förslag till ändring i berörda byggnadsplan, dock att från fastställelse undantages ett med blå linje å till ärendet hörande karta begränsat område.

De till ändringsförslaget hörande byggnadsplanebestämmelserna äro så lydande:

"BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

tillhörande förslag till ändring i byggnadsplan för ett område väster om järnvägsstationen i Tommarps stationssamhälle i Tommarps kommun, Kristianstads län. (Tillhör karta U.K. 701:7)

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadsmark.

Med 0 betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och

Utan avgift.
IIIG2 6 55
Nr 2321.

24.11.55

hantverk.

Mom. 2. Specialområden.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs-
trafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med
till huvudbyggnad hörande trapphus samt med veranda, uthus,
garage och dylik mindre gårdsbyggnad till högst en fjärde-
del av på sådant sätt betecknad tomtplatsdel.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas till-
gänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fri-
stående eller två och två med varandra sammanbyggda i ge-
mensam tomtplatsgräns.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE.

Byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att
sammanbyggas med byggnad å grannfastighet, må icke läggas
på mindre avstånd från fastighetens gräns än som motsvarar
hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, ej
heller i något fall närmare gränsen än 4,5 meter. Uppföres
byggnad av trä med två våningar jämte vindsvåning, må av-
ståndet till gräns mot grannfastighet ej understiga 6 meter.

§ 6.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS.

Av tomtplats, som omfattar med Ö betecknat område får högst
en fjärdedel bebyggas.

§ 7.

VÅNINGSENTAL.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst

två våningar.

§ 8.

BYGGNADSHÖJD.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 9.

FÖNSTER.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum, som icke är beläget mot väg, skall ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant finnas ett område av minst 9 meters bredd, som är fritt från byggnader, skymmande terrängformationer och andra skymmande föremål, frånsett träd och buskar, dock må undantag härifrån medgivas av byggnadsnämnden, däres rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster."

Talan mot denna resolution föres hos Konungen genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom en månad från resolutionens dag.

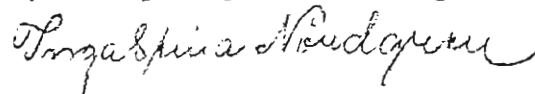
I avgift till statsverket för av länsarkitekten i ärendet verkställd granskning skall Tommarps kommun erlægga tjugo kronor.

År och dag som ovan.

Per Westling

T. Allard

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Inga Stina Nordgren

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring i byggnadsplan för ett område väster om järnvägsstationen i Tommarps stationssamhälle i Tommarps kommun, Kristianstads län. (Tillhör karta U.K. 701:7).

För området gäller av länsstyrelsen den 28 september 1936 fastställd byggnadsplan med däri den 13 december 1943 och 30 september 1948 fastställda ändringar.

Förevarande ändringsförslag avser att till område för bostadsändamål överföra dels ett småindustriområde söder om järnvägen, dels ett parkområde norr om järnvägen. Behov av mark för småindustriändamål föreligger ej längre på denna plats. Behovet av parkmark kommer att tillgodoses omedelbart väster om byggnadsplanområdet inom ett större område, dit även idrottsplats och bygdegård avses att förläggas.

För ändringsområdet föreslås byggnadsplanebestämmelser i huvudsak överensstämmande med gällande bestämmelser för kringliggande bostadsområden men utformade i enlighet med Kungl. byggnadsstyrelsens anvisningar angående bestämmelser till detaljplane-förslag.

Kristianstad i juni 1954

Allan Nilsson
Länsarkitekt.

N:r III:2321. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län resolution den 24 november 1955.

På tjänstens vägnar:
Åke Walton

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

Fotokopians riktighet bestrykes.

Carlsten Fogelberg