

Länsstyrelsens i Kristianstads län resolution uti här nedan angivna ärende; given å landskansliet i Kristianstad den 30 september 1948.

Uti en till länsstyrelsen inkommen framställning har byggnadsnämnden i Östra Tomarps socken anhållit om fastställelse å ett av distriktslantmätaren Fredrik Ljungberg upprättat förslag till ändring beträffande visst område beläget väster om Järnvägsstationen i Östra Tomarps socken i den av länsstyrelsen den 28 september 1936 för Tomarps stationssamhälle fastställda byggnadsplanen, sådant förslaget åskådliggjorts å en av Ljungberg den 20 oktober 1947 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Samtliga sakägare hava förklarat sig icke hava något att erinra mot ändringsförslaget samt tillika medgivit, att granskningsförfarande enligt 122 § byggnadsstadgan icke behövde tillämpas beträffande detsamma.

I ärendet hava länsarkitekten och överlantmätaren i länet samt distriktsingeniören för vatten och avlopp i Malmöhus och Kristianstads län varit hörda och avgivit yttranden.

Länsstyrelsen har tagit handlingarnas innehåll i övervägande och finner skäligt fastställa ifrågavarande förslag till ändring i berörda byggnadsplan, varom bevis skall åtecknas kartan.

De till planändringen hörande bestämmelserna äro så lydande:

"Byggnadsplanebestämmelser för visst område beläget väster om Järnvägsstationen i Östra Tomarps socken, Kristianstads län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med JB betecknat område får användas endast för småindustri eller därmed jämförligt ändamål. Där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, må jämväl bostadshus här uppföras.

Mom. 2. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

Med Z betecknat område skall dessutom hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

§ 2.

Tomtplats storlek och område, som icke får bebyggas.

Mom. 1. Tomtplats omfattande med JB betecknat område må icke givas mindre areal än 1000 kvadratmeter.

Mom. 2. Av tomtplats skola minst 2/3 (två tredjedelar) lämnas obbyggda.

Mom. 3. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

S T Ä M P L A R

Stämpelavg. 10:-
Granskningsavg. 20:-
Bevis å karta 2:-

S:a Kronor 32:-

K: 3

§ 3.

Byggnads läge å tomtplats.

Mom. 1. Huvudbyggnad får ej läggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 meter. Byggnadsnämnden må dock medgiva att huvudbyggnad, vars höjd ej överstiger 4,5 m. och som uppföres med ytterväggar av minst brandhärdig konstruktion lägges intill 4,5 meter från fastighets gräns.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej läggas närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 meter.

Finnes dylik byggnad med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter utan olägenhet kunna uppföras i gräns mot grannfastighet utan att sammanbyggas med byggnad å denna fastighet eller på mindre avstånd från fastighetsgränsen än 4,5 meter, dock minst 3 meter, må byggnadsnämnden efter grannes hörande medgiva.

Mom. 3. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomtplats må icke vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger likväl, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre gårdsbyggnad eller flygelbyggnad till endast en vånings höjd medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.

§ 4.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- eller arbetsrum mot gård skall lämnas obyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant; dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 5.

Hushöjd och våningsantal m.m.

Mom. 1. Å med JB betecknat område må byggnad uppföras till den höjd och med det antal våningar, byggnadens ändamål kräver och som byggnadsnämnden med hänsyn till brandfara och övriga omständigheter för varje särskilt fall prövar lämpligt, dock i intet fall till större höjd än 7,5 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter och yttertaket får icke någon del överstiga denna höjd med mera än 1,5 meter. Byggnadsnämnden må dock i särskilt fall medgiva större höjd för sådan byggnad, vars användning kräver större höjd.

§ 6.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30⁰. "

Då samtliga sakägare lämnat förslaget utan erinran, må klagan mot detta beslut ej föras.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i ärendet verkställd granskning skall sökanden erlägga tjugo kronor.

År och dag som ovan

På länsstyrelsens vägnar:

Stig Heimer

Allan Rietz

BESKRIVNING

Över förslag till ändring i byggnadsplan för visst område beläget väster om järnvägsstationen i Östra Tomarps socken, Kristianstads län.

Byggnadsplan över området fastställdes av länsstyrelsen den 28 september 1936, och förbud enligt 64 § stadsplanelagen att verkställa nybyggnad utan länsstyrelsens tillstånd råder sedan den 13 december 1943.

Vid ändringsförslagets upprättande har hänsyn tagits till av Statens Järnvägar uttalade önskemål om markförvärv för järnvägsändamål, bl.a. inneslutande ett kvadratformat mindre område, varå en elevator för sockerbeter finnes uppförd.

Det bostadsområde, som enligt en den 13 december 1943 av länsstyrelsen fastställd byggnadsplan är beläget norr om järnvägen, åtskiljes från denna genom ett parkbälte, medan marken söder om järnvägen avses att användas för småindustriändamål.

Ystad den 20 oktober 1947.
Fredrik Ljungberg
Distriktslantmätare.

Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län
resolution den 30/9 1948 nr 990 D.

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

C. Bodving JH

Länsstyrelsens i Kristianstads län resolution uti här nedan angivna ärende; given å landskansliet i Kristianstad den 30 september 1948.

Uti en till länsstyrelsen inkommen framställning har byggnadsnämnden i Östra Tomarps socken anhållit om fastställelse å ett av distriktslantmätaren Fredrik Ljungberg upprättat förslag till ändring beträffande visst område beläget väster om järnvägsstationen i Östra Tomarps socken i den av länsstyrelsen den 28 september 1936 för Tomarps stationssamhälle fastställda byggnadsplanen, sådant förslaget åskådliggjorts å en av Ljungberg den 20 oktober 1947 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Samtliga sakägare hava förklarat sig icke hava något att erinra mot ändringsförslaget samt tillika medgivit, att granskningsförfarande enligt 122 § byggnadsstadgan icke behövde tillämpas beträffande detsamma.

I ärendet hava länsarkitekten och överlantmätaren i länet samt distriktsingenjören för vatten och avlopp i Malmöhus och Kristianstads län varit hörda och avgivit yttranden.

Länsstyrelsen har tagit handlingarnas innehåll i övervägande och finner skäligt fastställa ifrågavarande förslag till ändring i berörda byggnadsplan, varom bevis skall åtecknas kartan.

De till planändringen hörande bestämmelserna äro så lydande:

"Byggnadsplanebestämmelser för visst område beläget väster om järnvägsstationen i Östra Tomarps socken, Kristianstads län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med JB betecknat område får användas endast för småindustri eller därmed jämförligt ändamål. Där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, må jämväl bostadshus här uppföras.

Mom. 2. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

Med Z betecknat område skall dessutom hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

§ 2.

Tomtplats storlek och område, som icke får bebyggas.

Mom. 1. Tomtplats omfattande med JB betecknat område må icke givas mindre areal än 1000 kvadratmeter.

Mom. 2. Av tomtplats skola minst $\frac{2}{3}$ (två tredjedelar) lämnas obbyggda.

Mom. 3. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

S T Ä M P L A R

Stämpelavg. 10:-

Granskninavg. 20:-

Bevis å karta 2:-

S:a Kronor 32:-

§ 3.

Byggnads läge å tomtplats.

Mom. 1. Huvudbyggnad får ej läggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 meter. Byggnadsnämnden må dock medgiva att huvudbyggnad, vars höjd ej överstiger 4,5 m. och som uppföres med ytterväggar av minst brandhärdig konstruktion lägges intill 4,5 meter från fastighets gräns.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej läggas närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 meter.

Finnes dylik byggnad med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter utan olägenhet kunna uppföras i gräns mot grannfastighet utan att sammanbyggas med byggnad å denna fastighet eller på mindre avstånd från fastighetsgränsen än 4,5 meter, dock minst 3 meter, må byggnadsnämnden efter grannes hörande medgiva.

Mom. 3. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomtplats må icke vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger likväl, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre gårdsbyggnad eller flygelbyggnad till endast en vånings höjd medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.

§ 4.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- eller arbetsrum mot gård skall lämnas obyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant; dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 5.

Hushöjd och våningsantal m.m.

Mom. 1. Å med JB betecknat område må byggnad uppföras till den höjd och med det antal våningar, byggnadens ändamål kräver och som byggnadsnämnden med hänsyn till brandfara och övriga omständigheter för varje särskilt fall prövar lämpligt, dock i intet fall till större höjd än 7,5 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter och yttertaket får icke någon del överstiga denna höjd med mera än 1,5 meter. Byggnadsnämnden må dock i särskilt fall medgiva större höjd för sådan byggnad, vars användning kräver större höjd.

§ 6.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30⁰.

Då samtliga sakägare lämnat förslaget utan erinran, må klagan mot detta beslut ej föras.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i ärendet verkställd granskning skall sökanden erlägga tjugo kronor.

År och dag som ovan

På länsstyrelsens vägnar:

Stig Heimer

Allan Rietz