

Länsstyrelsens i Kristianstads län

resolution i här nedan angivna ärende; gi-
ven å landskansliet i Kristianstad den 13
december 1943.

Genom resolution den 28 september 1936 har länsstyrelsen fast-
ställt en av länsarkitekten Nils Blanck upprättad, den 22 juni 1934
dagtecknad, sedermera reviderad byggnadsplan för det område vid
Tomarps järnvägsstation i Östra Tomarps socken, beträffande vilket
Kungl. Maj:t den 9 juli 1931 förordnat, att särskilda föreskrifter
med avseende å byggnadsverksamhetens ordnande skulle tillämpas.

Vid sammanträde den 6 oktober 1942 har byggnadsnämnden för näm-
da byggnadsplaneområde för på länsstyrelsen ankommande åtgärd över-
sant ett av länsarkitekten Manne Carlman uppgjort, å en av honom i
juli månad 1942 upprättad karta åskådliggjort förslag till viss änd-
ring i oförmälda byggnadsplan, vilket ändringsförslag berörde ett
väster om Tomarps järnvägsstation beläget område.

Genom länsstyrelsens försorg har efter vederbörligt kungörelse-
och underrättelseförfarande förslaget hållits för granskning till-
gängligt och hava erinringar mot detsamma framställt av kommunal-
fullmäktige i Östra Tomarps socken, Tommarps mejeriförening och

Malmö Järnvägars aktiebolag.

Kommunalnämnden i socknen samt Assar Andersson och Nils Ivarsson i Tågarp, vilka uti inkomna skrifter framfört vissa synpunkter i ärendet, hava icke haft något att anmärka mot själva ändringsförslaget.

Med anledning av de av Tomarps mejeriförening och kommunalfullmäktige framställda erinringarna har förslaget i juli månad 1943 underkastats viss omarbetning, vilken godkänts av samtliga därav berörda markägare.

Länsarkitekten Carlman har därefter uti avgivet yttrande hemställt, att från fastställelse måtte undantagas ett å förenämnda karta med röd linje inramat område.

Slutligen har byggnadsnämnden avgivit påminnelser.

Länsstyrelsen har tagit ärendet i övervägande och finner skäligen fastställa omförmälda av Carlman i juli månad 1942 uppgjorda och i juli månad 1943 delvis omarbetade förslag till ändring av byggnadsplanen för ifrågavarande byggnadsplaneområde, dock att från fastställelse undantages ett å förutnämnda karta med röd linje inramat område, beträffande vilket länsstyrelsen sedermera vill efter ytterligare utredning meddela beslut.

De i ändringsförslaget ingående byggnadsplanebestämmelserna
hava denna lydelse:

"B y g g n a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r.

1 §.

Byggnadsplaneområdets användning.

1 mom. Byggnadskvarter.

a) Med Ö betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler
för handel och hantverk, ävensom samlings-salar.

b) Med IB betecknat område får användas endast för småindustri

och därmed jämförligt ändamål. Bostäder må jämväl här uppföras, dock

endast i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter

hälsovårdsnämndens hörande prövar detta kunna ske utan olägenhet

för de närboendes hälsa och trevnad.

2 §.

Byggnadssätt.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras

ras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam

tomtgräns.

3 §.

Hushöjd, våningsantal och vindsinredning.

1 mom.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7.6 meter och icke innehålla mer än två våningar.

2 mom.

Å med Ib betecknat område må byggnad uppföras till den höjd och med det antal våningar byggnadens ändamål kräver och som byggnadsnämnden med hänsyn till brandfara och övriga omständigheter för varje särskilt fall prövar lämpligt, dock högst 10.8 meter.

Beträffande byggnad för bostadsändamål, som där detta enligt § 1 b) är medgivet, uppföres å ifrågavarande områden, skall ifråga om hushöjd och våningsantal gälla vad ovan i mom. 1 stadgats för byggnad å med II betecknat område.

3 mom.

Boningshus av trä må icke uppföras med flera än två våningar. Om särskilda skäl därtill föranleda, må vinden därjämte inredas, dock icke till mera än en tredjedel av dess yta.

4 mom.

Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2.5 meter. Dock må byggnadsnämnden i särskilt fall medgiva avvikelser härifrån för gårdsbyggnad, vars användning kräver större

våningshöjd.

3 §.

Takfall.

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

4 §.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- eller arbetsrum mot gård skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant; dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

5 §.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

1 mom.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom.

Med kryssprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus samt med veranda, uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad till högst en fjärdedel av på sådant

sätt betecknad tomtedel.

3 mom.

Av tomt, som omfattar med Ö betecknat område, skall minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

4 mom.

Av tomt, som omfattar med IB betecknat område skall minst två tredjedelar lämnas obebyggda.

6 §.

Byggnads läge å tomt.

1 mom.

Byggnad, som ej sammanbygges med byggnad å grannes fastighet, må icke läggas på mindre avstånd från fastighetens gräns än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, ej heller i något fall närmare gränsen än 4.5 meter. Uppföres byggnad av trä med två våningar jämte vindsvåning, må avståndet till gräns mot grannfastighet ej understiga 6 meter.

2 mom.

Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må icke vara mindre än som motsvarar den för byggnad vid gata eller förgård tillåtna största höjden; byggnadsnämnden likväl obetaget att, där så finnes

kunna ske utan fara för sundhet och brandsäkerhet samt utan att ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet försvåras, för uthus eller annan gårdsbyggnad medgiva mindre avstånd såväl till annan sådan byggnad som till huvudbyggnad, dock ej under 4.5 meter.

3 mom.

Finnes uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter utan olägenhet kunna uppföra i gräns mot grannfastighet utan att sammanbyggas med byggnad å den fastighet eller på mindre avstånd från fastighetsgränsen än 4.5 meter, må byggnadsnämnden efter grannes hörande sådant medgiva.

7 §.

Undantag.

1 mom.

Länsstyrelsen må på framställning av byggnadsnämnden för visse byggnadspartier medgiva smärre avvikelser beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal, där detta kan motiveras av arkitektoniska eller andra skäl.


2 mom.

Därest byggnadsnämnden till sitt biträde har sakkunnig med

stadsarkitekts kompetens må byggnadsnämnden medgiva de avvikelser,
varom omförmäles i mom. 1."

För förenämnda med röd linje begränsade område stadgar länsstyrelsen med stöd av 64 § stadsplanelagen förbud att verkställa nybyggnad utan länsstyrelsens tillstånd, vilket förbud skall gälla intill dess nytt ändringsförslag rörande detta område blivit av länsstyrelsen fastställt, dock högst intill den 1 januari 1945.

Den, som med denna resolution icke åtnöjes, äger hos Kungl. Maj:t anföra underdåniga besvär, vilka till Kungl. kommunikationsdepartementet böra ingivas eller må, på klagandens eget äventyr, i betalt brev med allmänna posten insändas; och bör därvid iakttagas, att besvären inkomma till nämnda departement före klockan tolv å trettionde dagen efter den, då klaganden visat sig hava av resolutionen erhållit del, den dagen likväl oräknad, eller, om besvärstiden tilländagår på helgdag, å nästpåföljande söckendag före klockan tolv; dock att menighet, som klagar, äger tillgodonjuta femton dagar längre besvärstid. Försummas något av vad sålunda är föreskrivet, har den klagande förlorat sin talan och besvären komma ej under prövning.



År och dag som ovan.

