

1

Länsstyrelsens i Kristianstads län  
resolution uppå gjord ansökan om fast-  
ställelse av byggnadsplan för Tommarps  
stationssamhälle i Östra Tommarps socken;  
given å landskansliet i Kristianstad den  
28 september 1936.

Genom beslut den 9 juli 1931 har Kungl. Maj:t förordnat, att särskilda föreskrifter med avseende å byggnadsverksamhetens ordnande skulle tilllämpas inom ett område vid Tommarps järnvägsstation i Östra Tommarps socken.

Sedan kommunalstämman i Östra Tommarps socken den 28 september 1934 antagit ett av länsarkitekten Nils A. Blanck upprättat förslag till byggnadsplan för Tommarps stationssamhälle, har byggnadsnämndens ordförande Adolf Jönsson i Tommarp uti en till länsstyrelsen inkommen ansökan anhållit, att länsstyrelsen måtte fastställa nämnda byggnadsplan jämte till densamma hörande bestämmelser.

Genom länsstyrelsens försorg har förslaget, vilket åskådliggjorts å en av länsarkitekten Blanck upprättad, den 22 juni 1934 dagtecknad karta, hållits för granskning tillgängligt, och hava erinringar mot detsamma därvid framställts av åtskilliga personer.

Stämpel	kr 14.--
Granskningsavgift	" 232:10
Summa kronor	246:10
842	

ej kom. Byggnadsnämnden i Tommarps stationssamhälle.

K:1  
sid 1

Sedan länsarkitekten Blanck därefter vidtagit vissa ändringar i förslaget till byggnadsplan, har detsamma ånyo genom länsstyrelsens försorg hållits för granskning tillgängligt, och hava erinringar mot detsamma därvid framställts av Sigfrid Svensson, Bernhard Bengtsson och Oscar Johansson i Tommarp.

I ärendet hava överlantmätaren i länet och t.f. biträdande länsarkitekten Hans Lindén avgivit yttranden.

---

Länsstyrelsen har tagit ärendet i övervägande och finner skäligt att för det område, vid Tommarps järnvägsstation, för vilket Kungl. Maj:st den 9 juli 1931 förordnat, att särskilda föreskrifter med avseende å byggnadsverksamhetens ordnande skulle tillämpas, fastställa den av länsarkitekten Nils A. Blanck upprättade, den 22 juni 1934 dagtecknade, sedermera reviderade byggnadsplanen, därom densamma skulle förres med bevis.

Därjämte finner länsstyrelsen skäligt att för samma område fastställa följande:

"Byggnadsplanebestämmelser för Tommarps stationssamhälle i Östra Tommarps socken och Kristianstads län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med O betecknat område får bebyggas endast för allmänt eller kommunalt ändamål.

Mom. 2. Med S, ÖS och Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk ävensom samlingsalar.

Mom. 3. Med Ind. betecknat område får bebyggas endast för industriellt eller därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här inredas, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars bevakning.

Mom. 4. Med K betecknat område får bebyggas endast för kyrkligt och begravningsändamål.

Mom. 5. Med Idr. betecknat område får bebyggas endast för gymnastik, lek-, idrotts- och restaurandamål. Bostäder må dock här inredas, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för resp. anläggningars bevakning.

Mom. 6. Med J betecknat område, avsett för järnvägsändamål, får byggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken.

Med J<sub>1</sub> betecknat järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

§ 2.

Byggnads sätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med ÖS och Ind. betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppföres antingen fristående eller med hus, som med varandra sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

Mom. 3. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående. I byggnadslinje mot gata eller förgård må dock hus sammanbyggas två med varandra i gemensam tomtgräns.

§ 3.

Område, som icke eller endast delvis får bebyggas.

Mom. 1. Å med ÖS betecknat område skall av tomts eller tomtfels areal minst hälften lämnas obebyggd.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område skall av tomts eller tomtfels areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

Mom. 3. Med punktprickning betecknat förgårdsområde får icke bebyggas.

Mom. 4. Med kryssprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus och veranda samt med uthus, garage och dylik mindre byggnad till högst en fjärdedel av på sådant sätt betecknad tomtfel.

Mom. 5. Utan hinder av vad ovan stadgats i denna paragraf, mom. 3 och 4 äger byggnadsnämnden medgiva att till nybyggnad hänförlig ändring, dock ej till- eller påbyggnad företages beträffande nu befintlig byggnad, där sådan byggnad i varje särskilt fall prövas vara i så gott skick, att ändring av densamma lämpligen bör tillåtas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. Byggnad, som ej uppföres i gräns mot granntomt, får ej läggas närmare sådan gräns, än att avståndet blir lika med hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, dock ej närmare än 4,5 meter. Uppföres byggnad av trä med två våningar jämte vindsvåning, får avståndet till gräns mot granntomt ej understiga 6 meter.

Mom. 2. Där så med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkande omständigheter utan olägenhet kan ske, må byggnadsnämnden efter grannes hörande medgiva, att uthus eller annan dylik gårdsbyggnad uppföres i gräns mot granntomt utan att sammanbyggas med byggnad å denna tomt eller på mindre avstånd från tomtgränsen än 4,5 meter.

Mom. 3. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt får ej göras

K: 7  
id 3

mindre än den för byggnad vid gata eller förgård medgivna största höjden.

Beträffande uthus och andra mindre gårdsbyggnader må byggnadsnämnden, där sådant utan fara för sundhet och brandsäkerhet prövas kunna ske och icke försvårar ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet, medgiva mindre avstånd såväl inbördes som till huvudbyggnad, dock ej mindre än 4,5 meter.

§ 5.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Mom. 1. Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd. Dock må sådant fönster jämväl anbringas mot gårdsdel av mindre bredd, där rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

Mom. 2. Byggnad, som förlägges i gräns mot eller indrages från gårdsområde betecknat med korsprickning, får mot sådant område förses med fönster ovan den byggnadshöjd, som för angränsande korsprickade område finnes föreskriven.

§ 6.

Hushöjd, våningsantal, vindsinredning.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 7,6 meter och ej innehålla mer än 2 våningar.

Mom. 2. Å med O, Ind., K, Idr, och J betecknat område må byggnad uppföras till den höjd och med det antal våningar byggnadens ändamål kräver och som byggnadsnämnden med hänsyn till brandfara och övriga omständigheter för varje särskilt fall prövar lämpligt, Å med O eller Ind. betecknat område dock i intet fall till större höjd än 10,8 meter samt Å med Idr. betecknat område i intet fall till större höjd än 7,6 meter.

Beträffande byggnad för bostadsändamål, som där detta enligt § 1 är medgivet, uppföres å ifrågavarande områden, skall ifråga om hushöjd och våningsantal gälla vad ovan i mom. 1 stadgats för byggnad å med II betecknat område.

Mom. 3. I byggnad, som utvändigt uppföres med minst brandhärdigt byggnadssätt i två våningar, får endast hälften av vinden inredas.

Mom. 4. Byggnad, som icke uppföres utvändigt med minst brandsäkert byggnadssätt, får icke uppföras till större höjd än 7,6 meter och icke innehålla mer än två våningar jämte till en tredjedel inredd vind.

Mom. 5. Uthus eller annan dylik gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilt fall medgiva större höjd för garage eller annan gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

H: 1  
284

§ 7.

Undantag.

Mom. 1. Länsstyrelsen må på framställning av byggnadsnämnden för vissa byggnadspartier medgiva smärre avvikelser beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal, där detta kan motiveras av arkitektoniska eller andra skäl.

Mom. 2. Där så prövas lämpligt, må länsstyrelsen på framställning av byggnadsnämnden medgiva undantag från bestämmelsen i § 1 mom. 2 första meningen angående användning av med Ö betecknat område, då fråga är om uppförande av ekonomibyggnader till jordbruksfastighet.

Mom. 3. Därest byggnadsnämnden till sitt biträde har stadsarkitekt må byggnadsnämnden medgiva de avvikelser, varom oaförmäles i mom. 1 och 2."

I avgift till statsverket för av länsarkitekten Lindén i Årendet verkställd granskning, skall sökanden erlägga tvåhundra-trettio-två kronor 10 öre.

Den, som med denna resolution icke åtnöjes, äger hos Kungl. Maj:it anföra underdåniga besvär, vilka till Kungl. kommunikationsdepartementet böra ingivas eller må, på klagandens eget äventyr, i betalt brev med allmänna posten insändas; och bör därvid iakttagas; att besvären inkomma till nämnda departement före klockan tolv å trettionde dagen efter den, då klaganden av resolutionen erhöill del, den dagen likväl oräknd, eller, om besvärstiden tilländagar på helgdag, å nästföljande söckendag före klockan tolv; dock att menighet, som klagar, äger tillgodonjuta femton dagar längre besvärstid; att vid besvären skall fogas bevis om tiden, då resolutionen blivit klaganden delgiven; att besvären, därest de icke äro av klaganden egenhändigt undertecknade, böra av behörig fullmakt för ingivandet eller insändandet åtföljas; samt att besvären, när klaganden icke själv kan skriva, böra av författaren, med utsättande av namn, syssla och boningsort, underskrivas; men försummas något av vad sålunda är föreskrivet, har den klagande förlorat sin talan och besvären komma ej under prövning.

År och dag som ovan

På länsstyrelsens vägnar:

Oiäsliga namnteckningar

Kil  
sid 5