



LAGA KRAFT

Dnr: 1999/570

Laga kraftbesked rörande detaljplan för Tommarp 149:1 m fl i Tommarp, Simrishamns kommun, Skåne län

Kommunfullmäktige antog 2006-06-26 detaljplan för Tommarp 149:1 m fl i Tommarp
Simrishamns kommun, Skåne län.

Länsstyrelsen har 2006-07-24 med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att
prövning av kommunens beslut inte skall ske enligt 12 kap 1 § samma lag.

Kommunfullmäktiges beslut har vunnit laga kraft 2006-10-26.

STADSARKITEKTKONTORET

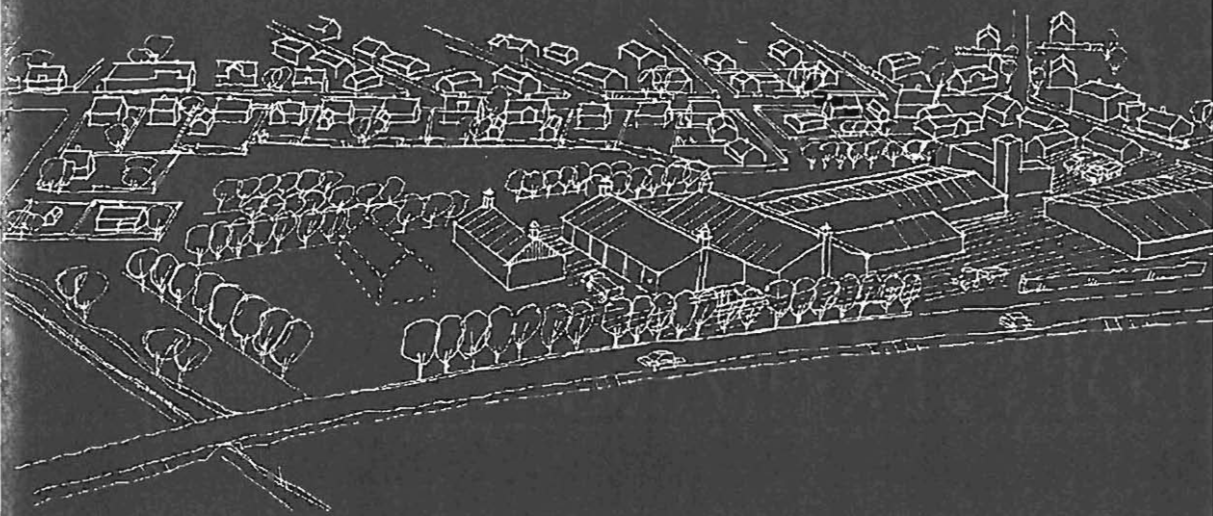
Bengt Celandér
Stadsarkitekt

Kopia till: Länsstyrelsen
Lantmäteriet

Planbeskrivning för
Tommarp 149:1 m fl
Simrishamns Kommun
Skåne län

2002-12-19
SWECO FFNS ARKITEKTER

Planbeskrivning



ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

Tommarp 149:1 m fl

SIMRISHAMNS KOMMUN
SKÅNE LÄN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Grundkarta

Fastighetsförteckning, daterad 2000-01-05, uppdaterad 2002-01-03

Plankarta med bestämmelser, daterad 2002-12-19

Illustrationsplan, daterad 2002-12-19

Planbeskrivning, daterad 2002-12-19

Genomförandebeskrivning, daterad 2002-12-19

Miljökonsekvensbeskrivning, daterad 2001-11-13

Samrådsredogörelse tidigt samråd, daterad 2001-02-02

Samrådsredogörelse, daterad 2001-11-13

Utlåtande, daterad 2002-12-19

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att möjliggöra utveckling av företaget Skånefrö och samtidigt säkerställa störningsskydd för angränsande fastigheter.

Verksamheten är klassificerad som spannmålsanläggning enligt miljöbalken och förändring av verksamheten är anmälningspliktig till miljö- och hälsokontoret. Miljöproblem knutna till verksamheten är främst buller och dammspridning.

Verksamheten är belägen inom samlad bebyggelse med bostäder på angränsande fastigheter.

I planen ingår fastigheterna Tommarp 149:1, 149:4, 149:5, 149:6, 149:7, 149:8, 149:9 och 42:23.

Efter utställningsskedet har området vid Nils Svens väg utgått ur detaljplanen varför fastigheterna Tommarp 149:3, 42:83 och 42:99 inte längre ingår i planen.

PLANDATA

Läge och areal

Området ligger i utkanten av Tommarps by och avgränsas av Tommarpsån i väster, riksväg 11 i söder och Storgatan i öster. I norr gränsar området till villafastigheter (41:8- 41:12, 41:20, 41:21, 41:68, 41:73, 139:1, 143:1, 42:55, 42:100, 42:83, 42:82, 42:58, 42:56, 42:105, 42:43) Kringliggande verksamhet är främst jordbruk, marken är mycket bördig och har den högsta klassen, 10+. Planområdet är ca 5 ha stort.

Markägoförhållanden

Fastigheterna Tommarp 149:1 och 42:23 ägs av Skånefrö AB och fastigheterna Tommarp 149:4 och 149:6-9 ägs av Simrishamns kommun. Fastigheten Tommarp 149:5 är privatägd.

GÄLLANDE PLANER

Översiktsplan

Området ingår i Översiktsplan för Simrishamns kommun. För Tommarpsån gäller ett strandskyddsområde på 100 meter på ömse sidor ån. (Planområdet är dock detaljplanelagt). Riksväg 11 är utpekad som primär transportväg för farligt gods. Planområdet ingår i ett område utpekad för höga kulturmiljövärden.

Detaljplan

Gällande byggnadsplan är från 1960 och medger bebyggelse för industri med en högsta byggnadshöjd av 10,8 meter i söder och 8,0 meter i norr. Den norra delen av planområdet som gränsar till villabebyggelsen är utlagd som bostäder i ett plan (BF) men är inte bebyggd enligt planen. I norr finns även en gata utlagd som inte heller är utbyggd. I nordöst finns ett område för bostadsändamål.

FÖRÄNDRINGAR JÄMFÖRT MED GÄLLANDE PLAN

Planförslaget innebär att området närmast de befintliga villorna i norr istället för bostäder blir natur. Detta för att förhindra att bostäder hamnar för nära Skånefrö AB med de störningar det kan innebära för de boende. Området blir istället en skyddszon för de befintliga husen. Naturområdet längs ån breddas till 30 meter jämfört med 2-20 meter i gällande plan.

Användningen för det före detta bostadshuset i nordöst blir kontor och småindustri (KJ₁) istället för bostad eftersom det ägs och används av Skånefrö. Byggnadshöjden inom industrimark blir 8 meter i större delen av området med undantag för silobyggnaderna där tillåten byggnadshöjd blir 20 meter och i den sydöstra delen (vid bostadshus) där tillåten byggnadshöjd blir 3,5 meter.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

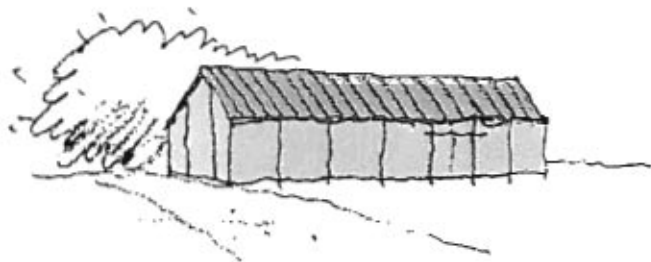
I den östra delen av planområdet finns gräs och en del träd vid det före detta bostadshuset samt vid huset i den sydöstra hörnan av planområdet. I övrigt består den östra delen av asfalt- och grusytor medan den västra delen är odlad.

Planförslaget innebär att ett naturområde säkerställs mot de befintliga bostäderna och längs Tommarpsån. Naturområdet föreslås planteras med träd enligt illustrationsplanen. Naturområdet blir allmän platsmark och tillgängligt för allmänheten. För att bullernivån vid angränsande bostäder skall understiga angivna riktvärden kan bullerdämpande åtgärder såsom vallar komma att erfordras. Dessa skulle kunna placeras inom naturområdet. Ett avtal skall upprättas med Skånefrö för iordningställande och skötsel av naturmarken. Vissa delar kan ev. komma att fungera som "provodling" för Skånefrö, vilket då regleras i avtalet med kommunen.

Bebyggelse

Den äldre bebyggelsen inom planområdet består av ett mindre putsat bostadshus i det sydöstra hörnet av planområdet, ett före detta bostadshus samt äldre putsade industribyggnader från 1900- talets början och framåt. Inom området finns också två höga silos i plåt och en ca 20 m hög skorsten, en hög byggnad i tegel samt moderna större hallar i plåt. Från väg 11 är den stora ljusa plåthallen mest utmärkande.

Planförslaget möjliggör en utbyggnad av Skånefrö med ca 8400 m² vilket är en fördubbling av dagens bebyggda yta. Motsvarande utbyggnad är också möjlig i gällande plan. I förslaget ändras användningen i vissa delar av planområdet för att överensstämma med dagens förhållanden. Se vidare under rubriken förändringar jämfört med gällande plan.



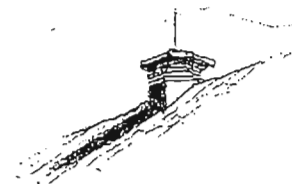
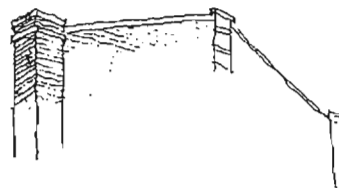
Utformning

Byggnaderna i planområdet ger ett brokigt intryck då de varierar i ålder, material, färg och storlek.

I planförslaget förelås en bestämmelse för utformning av större byggnadsvolymer som har stor påverkan på landskapsbilden (f_1). Proportionering, material och färgval måste anpassas till omgivningen. För att lätta upp en stor byggnadsvolym kan fasaden indelas i ett vertikalt listverk med eller utan avvikande färgsättning som ger byggnaden karaktär och spänst. Breda gavlar, ljusa, blanka färger, gavelröste i avvikande färger och horisontella listverk bör undvikas.

Välj istället mörkare, naturnära, matta färger och bryt gärna långa monotona taklinjer med förhöjningar, skorstenar och liknande.

Om också befintliga stora hallar anpassas till bestämmelsen kan området få ett mer enhetligt uttryck.



Offentlig och kommersiell service

Planförslaget innebär inte någon förändring vad gäller behov av service.

Trafik

In- och utfart till Skånefrö sker idag i huvudsak från Storgatan. Viss in- och utfart sker också från väg 11. Idag uppstår köbildning längs Storgatans södra del när trafiken till och från Skånefrö är som störst under skördesäsongen eftersom Skånefrö inte får plats med uppställning inom fastigheten.

I planförslaget förhindras utfart mot väg 11 genom utfartsförbud eftersom Vägverket inte anser att det är lämpligt ur trafiksäkerhetssynpunkt. För att förbättra trafiksituationen (på Storgatan och inom Skånefrös fastighet) föreslås föreslagna kömagasin placeras norr om infarten från Storgatan.

Nils Svens väg avslutas nu i ett naturområde och in- och utfart till Skånefrö är inte längre möjlig.

Mer information om trafik finns i miljökonsekvensbeskrivningen.

Teknisk försörjning

Genom Skånefrös område passerar avloppsledningar från Tommarps samhälle. Vidare finns en äldre dagvattenledning från samhället, som avvattnar till Tommarpsån. Även Skånefrö har en dagvattenledning som avvattnar till ån. Inom planområdet har Sydkraft en jordkabel och

transformatoriosk, vidare finns direkt väster om planområdet en luftledning (10 kV).

Sydkrafts jordkabel går tvärs genom området och försvårar en effektiv utbyggnad. I planförslaget är kabeln flyttad till naturområdet. Se illustrationsplanen. Inom fem meter från transformatoriosken får inga brännbara byggnadsdelar eller brännbart upplag uppställas (området är betecknat med *t* på plankartan). Vid luftledningen får inte finnas vegetation eller dylikt som genom sin höjd kan vara en fara för luftledningen (området är betecknat med *l* på plankartan).

Buller och damm

För en verksamhet som Skånefrös gäller riktvärden om externt industribuller. Dessa riktvärden är olika för ny respektive befintlig industri och de skiljer sig åt med avseende på vilken tid på dygnet bullret förekommer. Se vidare i miljökonsekvensbeskrivningen.

Från verksamheten härrör luftföroreningar dels från de transporter som sker (leveranser och interna transporter), dels från den lokala panncentralen. Vidare kan en viss dammspridning ske vid hanteringen av fröer.

I planförslaget föreslås en bestämmelse som reglerar bullernivån för de angränsande bostäderna. De gränsvärden som är aktuella är 55 dB(A) vardagar, 50 dB(A) kvällstid samt söndag och helgdag och 45 dB(A) nattetid. För att begränsa dammspridningen föreslås planteringar i naturområdet mot befintliga bostäder. Fler åtgärder för att begränsa dammspridningen finns i miljökonsekvensbeskrivningen.

Fornlämningar

Enligt Länsstyrelsen finns inga registrerade fornlämningar inom eller i direkt anslutning till det aktuella området. Om exploateringsområdets storlek överskrider 10 000 m² bör en översiktlig arkeologisk utredning göras. Många tidigare ej registrerade fornlämningar har påträffats i samband med väg 11 och trakten är fornlämningsrik. Kostnader för eventuell utredning, förundersökning och undersökning skall bekostas av exploatören.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft. Kommunen är huvudman för allmänplatsmark.

Bestämmelse angående riktvärden för buller

Det finns olika synpunkter på om Skånefrös verksamhet ska betraktas som en befintlig eller nyetablerad industri. I detaljplanen betraktas industrin som befintlig och de riktvärden som finns angivna på plankartan gäller för befintlig

industri. För nyetablerad industri är riktvärdena för buller strängare (motsvarande 5 dB(A)).

Miljö- och hälsoskyddsnämnden i Simrishamns kommun beslutade i februari 2001 att riktvärden för nyetablerad industri skulle gälla för Skånefrös verksamhet. Skånefrö AB har överklagat beslutet, först till länsstyrelsen och sedan till miljödomstolen i Växjö. Miljödomstolen ansåg att Skånefrö inkommit med en omfattande utredning avseende buller. Eftersom utredningen inte legat till grund för Miljö- och hälsoskyddsnämndens och Länsstyrelsens beslut ansåg inte Miljödomstolen att de som första instans kan pröva frågan utifrån de omständigheter som framkommit i utredningen. Med anledning av detta skickas ärendet åter till Miljö- och hälsoskyddsnämnden för förnyad handläggning. Frågan är alltså ännu inte avgjord.

Detaljplanen reglerar mark- och vattenanvändningen enligt Plan- och Bygglagen. Själva verksamheten regleras inte genom Plan- och bygglagen. En verksamhets störningsproblem inom egen byggnad eller tomt hanteras med annan lagstiftning, bl.a. miljöbalken. En planbestämmelse om högsta tillåtna störning vid ett visst område, i det här fallet vid angränsande bostäder, kan dock indirekt innebära att störningskällan måste angripas.

Om det i ett senare skede visar sig att Skånefrö AB skall rätta sig efter de bestämmelser om buller som gäller för nyetablerad industri gäller detta verksamheten, något som detaljplanen inte reglerar. Detta innebär indirekt att bullernivåerna vid angränsande fastigheter blir lägre än de som anges i detaljplanen. Detaljplanen säkerställer de riktvärden för buller vid angränsande bostäder som nu anses rimlig för att verksamheten ska kunna fortleva.

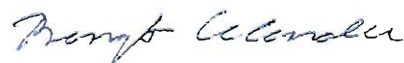
Malmö 2002-12-19
FFNS Arkitekter



Åsa Samuelsson
Arkitekt

Anna Möller
Fysisk planerare

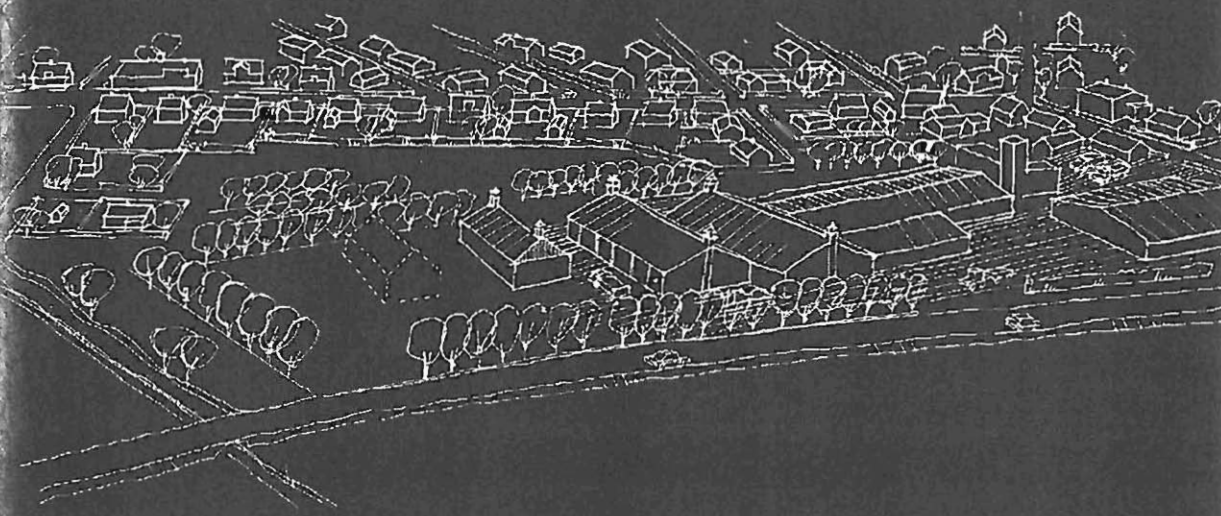
Simrishamn 2002-12-19



Bengt Celander
Stadsarkitekt

Genomförandebeskrivning för
Tommarp 149:1 m fl
Simrishamns Kommun
Skåne län

2002-12-19
SWECO FFNS ARKITEKTER



Genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

Tommarp 149:1 m fl

SIMRISHAMNS KOMMUN
SKÅNE LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen genomföres med normalt planförfarande.

Planförslaget har varit utställt för samråd under tiden 18 juni - 6 augusti 2001.

Utställning av planförslaget har skett under tiden 14 januari - 18 februari 2002.

Genomförandetid

Genomförandetiden är satt till 5 år efter den dag detaljplanen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren/byggherren är ansvarig för genomförandet inom kvartersmark.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Avtal

Avtal skall upprättas med Skånefrö för iordningställande av naturmark (trädplantering, ev. bullerdämpande vallar mm)

Det kan komma att gälla såväl anläggningsavtal som avtal om drift och skötsel.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Fastighetsbildning kommer att ske vad avser kommunens tomter för bostäder, naturmark samt industrimark.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnader för utredning, förundersökning och undersökning för eventuella fornlämningar skall bekostas av exploatören.

Planavgift

En planavgift kommer att tas ut i samband med bygglov enligt av kommunfullmäktige antagen taxa.

Malmö 2002-12-19
FFNS Arkitekter



Åsa Samuelsson
Arkitekt SAR

Simrishamn 2002-12-19

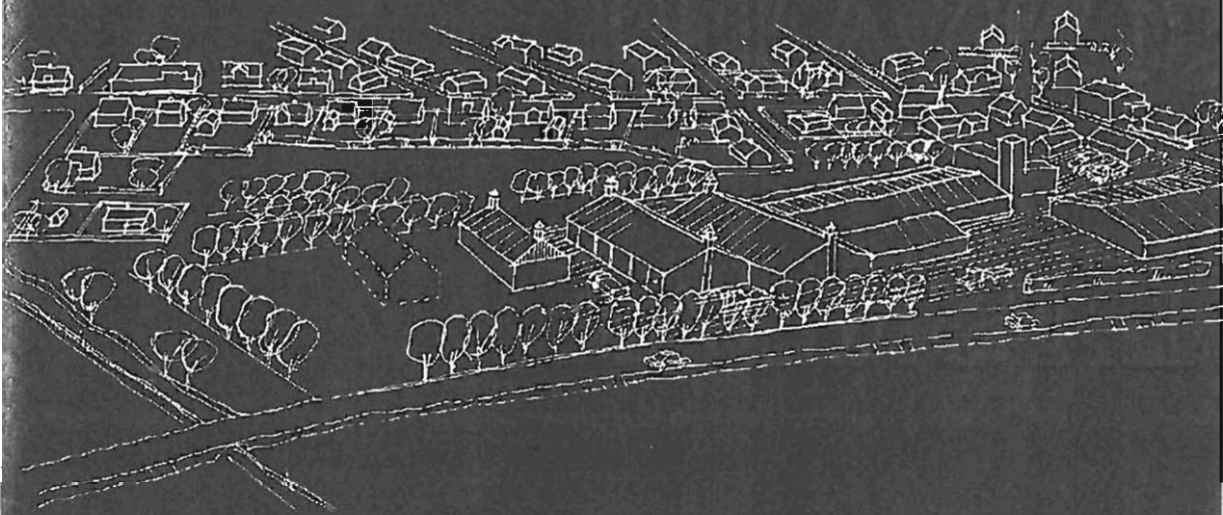


Bengt Celandér
Stadsarkitekt

Miljökonsekvensbeskrivning

Miljökonsekvensbeskrivning för
Tommarp 149:1 m fl
Simrishamns Kommun
Skåne län

2001-11-13
SWECO FFNS ARKITEKTER

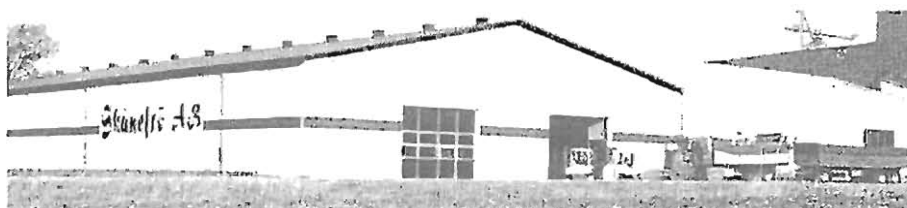


ANTAGANDEHANDLING

Skånefrö

MKB SKÅNEFRÖ

Miljökonsekvensbeskrivning som underlag för detaljplan



Malmö 2001-11-13
VBB VIAK AB
Södra regionen

Göran Loman

Uppdragsnummer 3830160

VBB VIAK
Geijersgatan 8, 216 18 Malmö
Telefon 040-16 70 00
Telefax 040-15 43 47

Innehåll

	Förord	
1	Inledning	1
1.1	Skånefrö	1
1.2	Miljökonsekvensbeskrivningens syfte	1
2	Verksamheten	3
2.1	Inriktning och omfattning	3
2.2	Anläggningsbeskrivning	4
2.3	Områdesbeskrivning	5
2.4	Teknisk beskrivning	6
3	Miljökonsekvenser	9
3.1	Trafik	9
3.2	Buller	14
3.3	Luftföroreningar och damning	20
3.4	Naturresurser	21
3.5	Naturmiljö	22
3.6	Kulturmiljö	22
3.7	Landskapsbild	23
4	Sammanfattning	25

Förord

Föreliggande miljökonsekvensbeskrivning utgör underlag för detaljplan för fastigheten Tommarp 149:1 m fl. Miljökonsekvensbeskrivningen skall dessutom användas av Skånefrö, som underlag för deras anmälan enligt miljöbalken, av miljöfarlig verksamhet.

Miljökonsekvensbeskrivningen har upprättats av Göran Loman (luftföroreningar, naturresurser, naturmiljö), Anders Nilsson (buller), Åsa Samuelsson (kulturmiljö, landskapsbild) och Malin Zetterqvist (trafik).

Malmö den 13 november 2001

1 Inledning

1.1 Skånefrö

Skånefrö är ett av landets ledande utsädesföretag, med produktion av lantbruksutsäde samt grönytefrö och vallfrö. Företaget har sedan 1926 funnits i Tommarp, på fastigheten 149:1 m fl.

Skånefrö har önskemål om att utöka verksamheten i Tommarp och har ansökt om bygglov för bland annat tillbyggnad av lagerhall och höjning av byggnaden för fröproduktion. Verksamheten är klassificerad som spannmålsanläggning enligt miljöbalken och förändring av verksamheten är anmälningsskyldig till miljö- och hälsokontoret.

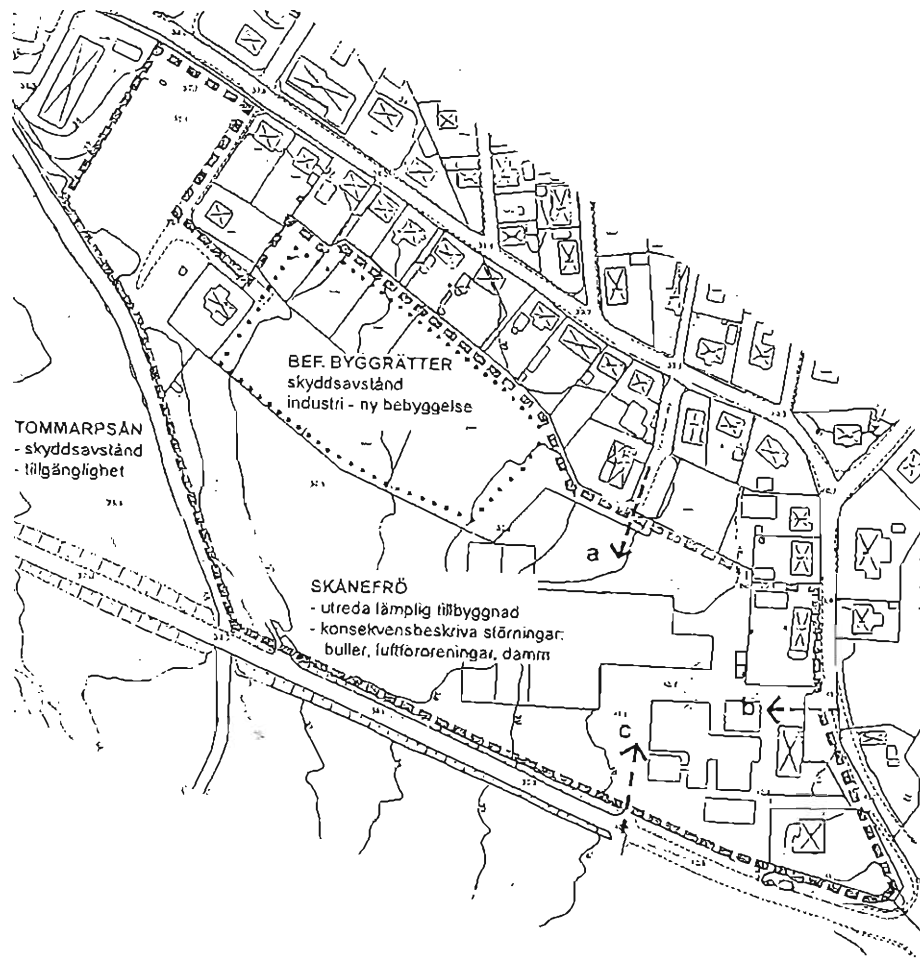
Verksamheten är belägen inom samlad bebyggelse med bostäder på angränsande fastigheter. Gällande byggnadsplan är från 1960 och medger industriverksamhet. På ett område strax nordväst om Skånefrö medges enligt gällande plan ytterligare tomtmark för bostadsbebyggelse.

1.2 Miljökonsekvensbeskrivningens syfte

För att möjliggöra tillbyggnaden enligt ovan fordras en ändring av detaljplan. Syftet med den ändrade detaljplanen är således att möjliggöra utveckling av företaget Skånefrö och att säkerställa störningsskydd för angränsande fastigheter.

Föreliggande miljökonsekvensbeskrivning skall ingå som en del av planhandlingarna. Miljökonsekvensbeskrivningen skall även användas som underlag för anmälan enligt miljöbalken.

Planområdet föreslås avgränsas enligt planskissen i Figur 1.1. Planarbetet har bedrivits enligt normalt planförfarande och inletts med aktuellt planprogram.



Figur 1.1 Planskiss över området, med a, b och c har markerats de tre alternativa infarterna.

2 Verksamheten

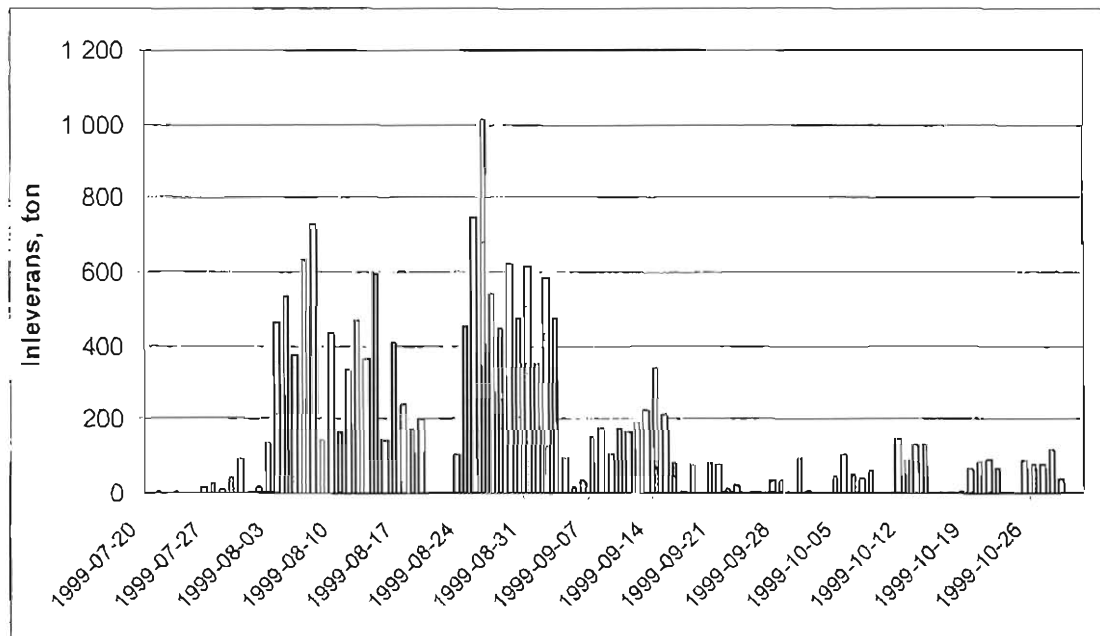
2.1 Inriktning och omfattning

Skånefrö är ett privatägt företag som har producerat frö och utsäde under mer än 70 år. Företaget grundades av Nils Svensson på 1910-talet. Fram till 1940 odlade man specialfröer till lantbruket därefter producerar man även spanmålsutsäde.

Idag är Skånefrö ett av landets ledande utsädesföretag, med produktion av lantbruksutsäde, grönytefrö och vallfrö. Produktionen sker genom kontraktsteckning med lantbrukare på Österlen och Söderslätt. Hanteringen av utsäde och fröer (rensning, förpackning, lagring, distribution) sker vid anläggningen i Tommarp.

Inleverans till Skånefrö sker främst under hösten medan utleverans av färdigt utsäde sker dels under hösten, dels under våren.

Under augusti inlevereras i genomsnitt cirka 300 ton per dag, vilket motsvarar cirka tjugo traktorekipage eller lastbilar, varav några 24 meters lastbilar. Som mest inlevereras cirka 1 000 ton per dag, vilket motsvarar cirka 50 traktorer eller lastbilar (varav omkring tio stycken 24 meters lastbilar). Under september-oktober minskar inleveranserna till i medeltal 50 ton per dag, motsvarande några enstaka fordonsekipage. I Figur 2.1 redovisas antalet inleveranser per dag under perioden 20 juli-31 oktober 1999. Inleveranser sker främst från väg 11, såväl från öster som från väster. En viss del av inleveranserna sker från norr, genom samhället.

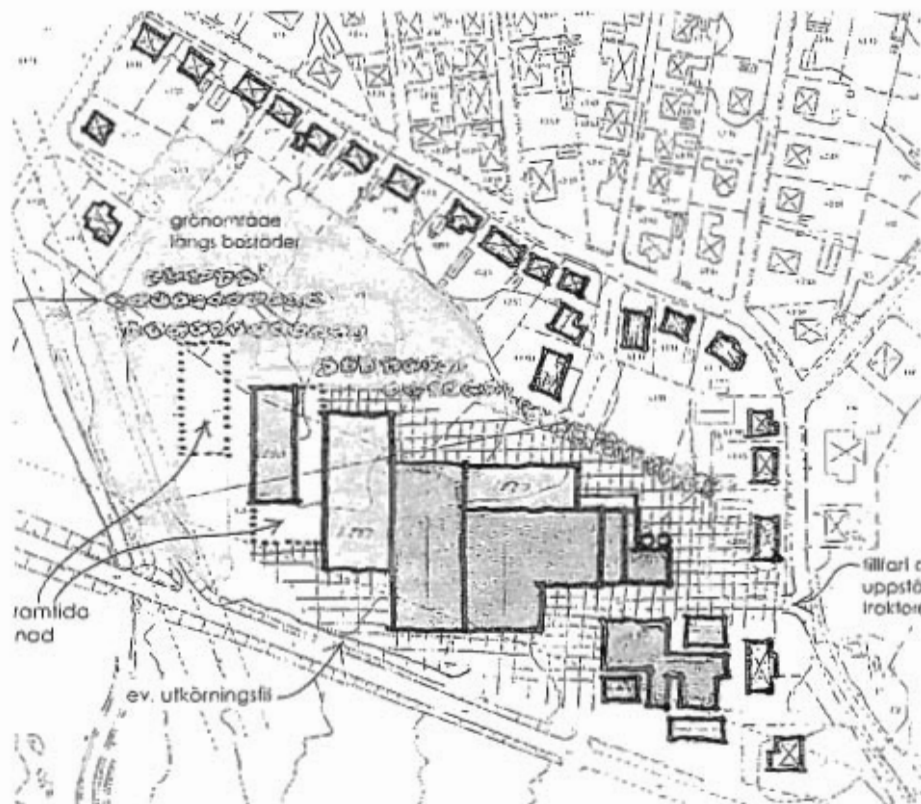


Figur 2.1 Antal inleveranser per dag under sensommaren-hösten 1999.

Utleverans sker koncentrerat till två tillfällen: under våren respektive under hösten. Dessa utleveranser sker främst med lastbilar (24 meters). På våren levereras sammanlagt ut cirka 8 000 ton och på hösten (september-oktober) 12 000 ton. I genomsnitt sker omkring tio utleveranser per dag, som mest sker cirka leveranser 15 per dag. Dessa leveranser sker enbart dagtid och då under vardagar. Alla utleveranser sker längs väg 11.

2.2 Anläggningsbeskrivning

Av figur 2.2 framgår den nuvarande dispositionen av verksamhetsområdet samt möjlig framtida disposition efter ombyggnad och begärda kompletteringar.



Figur 2.2 Illustrationsplan, skiss.

Under arbetets gång har diskuterats olika alternativ för infart och utfart. Det tre möjliga infarterna har varit infart från norr, via Nils Svenssons väg, infart från öster via Storgatan respektive infart från söder, direkt från väg 11

Även olika kombinationer av dessa alternativ har studerats.

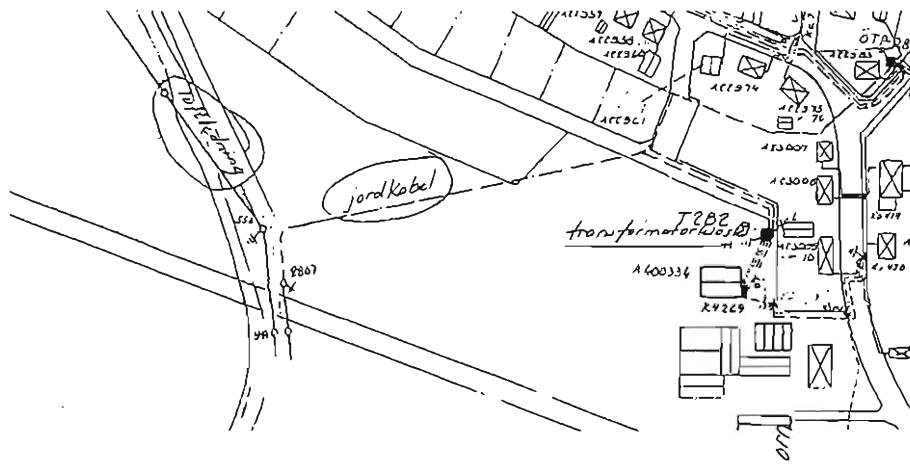
2.3 Områdesbeskrivning

Anläggningen ligger i utkanten av Tommarp, mellan samhället och väg 11, se Figur 1.1. Bostäder finns längs ömse sidor om Storgatan, enligt ovan finns även byggrätt för bostäder närmast intill den nordvästra delen av Skånefrös fastighet. Längs väg 11 går cirka 3 500 f/åmd, varav uppskattningsvis 250 lastbilar.

Området är mycket fornlämningsrikt, särskilt söder om väg 11. Vid de grävningar som man gjort har man dock inte hittat något norr om väg 11. I väster avgränsas planområdet av Tommarpsån. Än har i denna del visserligen inget strandskydd, men hyser olika naturvärden. Den

är bland annat en av regionens största reproduktionslokaler för havsöring. I ån förekommer även gädda, abborre och ål.

Genom Skånefrös område passerar avloppsledningar från Tommarps samhälle. Vidare finns en äldre dagvattenledning från samhället, som avvattnar till Tommarpsån. Även Skånefrö har en dagvattenledning som avvattnar till ån. Inom planområdet har Sydkraft en jordkabel och transformatorstiosk, vidare finns direkt väster om planområdet en luftledning (10 kV), se Figur 2.3.



Figur 2.3 Läge för Sydkrafts luftledning, jordkabel och transformatorstation.

Kringliggande verksamhet är främst jordbruk, marken är mycket bördig och har den högsta klassen, 10+.

2.4 Teknisk beskrivning

2.4.1 Nuvarande och planerad verksamhet

Skånefrö levererar utsäde såväl till jordbruk, kommun och andra storförbrukare, som till olika återförsäljare på den privata marknaden. Verksamheten är idag främst inhemsk, men uppbyggnaden av en internationell marknad pågår.

Idag sker produktionen enligt två huvudlinjer: direktleverans och lagringsodling. För direktleverans kontrakteras odlare som levererar utsädet. Utsädet torkas, rensas och analyseras innan det mellanlagras. Inför leverans förpackas utsädet i 50 kg säckar eller så kallade stor-

säckar (800-1 000 kg). Vid lagringsodling är materialet vid inleverans redan torkat, i övrigt sker samma process som för direktleverans.

Det utsäde som i nuläget produceras är spannmål (höstvetete, höstråg, rågvete, höstkorn, vårkorn, vårvete, havre och ärter), oljeväxter (höst-raps och vårraps) samt fröer (vallfrö, grönytefrö och klöver). I framtiden avser man att även hantera kryddor (vid leverans redan torkade) samt ytterligare fröer. Utsädet behandlas med betningsmedel, vanligen panoctin eller sibutol. Sammanlagt används per år cirka 30 000 liter utspätt betningsmedel.

Produktionen av spannmålsutsäde och oljeväxter uppgår idag till cirka 25 000 ton per år, produktionen av fröer uppgår till cirka 400 ton per år. För den närmaste tioårsperioden planeras för en kapacitetsökning avseende dels den befintliga fröproduktionen dels en tillkommande kryddproduktion. Produktionsökningen kan komma att uppgå till 1 000-2 000 ton.

2.4.2 Driftförhållanden

Under kampanjen från mitten av augusti till mitten av oktober, sker verksamheten i tredrift. Vid två månader under våren, mars–april, sker verksamheten i tvåskift, i övrigt arbetas enskift.

Energibehovet för processen baseras på el. Därutöver finns för uppvärmning en oljebaserad panna. Den årliga oljeförbrukningen uppgår till 100–150 m³. Det finns planer på att installera en biobaserad panna, och utnyttja olika restprodukter som energikälla.

Oljan lagras i två stycken 15 m³ stora tankar, placerade utomhus. Därtill finns en tank om 25 m³ för fordonsbränsle.

Både dieseloljan och eldningsoljan förvaras i invallade tankar (dessa utrymmen kommer att täckas över). Betningsmedel förvaras invallat i ett låst rum. Från detta rum pumpas medlet direkt till betningsmaskinen. Ingen annan intern transport av medlet sker. Vid en skada på ledningen skulle endast en begränsad mängd betningsmedel kunna frigöras. En sådan skada skulle därtill uppmärksammas omedelbart. Dessa åtgärder innebär att riskerna för förorening av spill- eller dagvattnet begränsas.

Av brandfarliga varor hanteras endast diesel och eldningsolja samt några svetsstuber. Förvaringen av diesel och eldningsolja kommer enligt ovan att ske i en separat byggnad. Brandrisken är därmed begränsad.

Vid en eventuell kommande bibränsleeldad anläggning kommer bränslet att hanteras på ett sådant sätt att olägenheter inte uppstår för de närboende. Förvaring av bränslet kommer att ske i en separat byggnad och haneringen kommer att ske slutet.

2.4.3 Emissioner

Luffföroreningar härrör från transporter och uppvärmning. Uppvärmningen medför ett årligt utsläpp av cirka ett ton kväveoxider och 400 ton koldioxid. Utsläppet av kväveoxider uppgår till samma storleksordning av det utsläpp som sker från trafiken längs cirka två kilometer från väg 11. Utsläppet sker från en cirka 20 meter hög skorsten och har ingen praktisk betydelse för luftkvaliteten i närmiljön. Om man i framtiden övergår till en egen bibränslebaserad panna, kan utsläppet av fossil koldioxid komma att begränsas. I avsnitt 3.3 redogörs ytterligare för olika luffföroreningar, inklusive damning.

I processen används vatten för bland annat tvättning av utrustning och fordon. Vatten tas från egen brunn. Dagvatten och avloppsvatten förs i ett eget avloppsnät, via en oljeavskiljare, till Tommarpsån.

Buller härrör dels från transporter, dels från kompressorer, fläktar och skruvar inom verksamheten. I avsnitt 3.2 redogörs ytterligare för bullerförhållandena.

Det rensavfall som idag uppkommer levereras till Måselyckan för kompostering. Det finns, enligt ovan, planer på att som skadebegränsande åtgärder installera en bibränslepanna och använda rensavfallet som bibränsle. Vidare uppkommer en hel del pappersavfall från emballage. Pappersavfall levereras till pappersåtervinning.

3 Miljökonsekvenser

3.1 Trafik

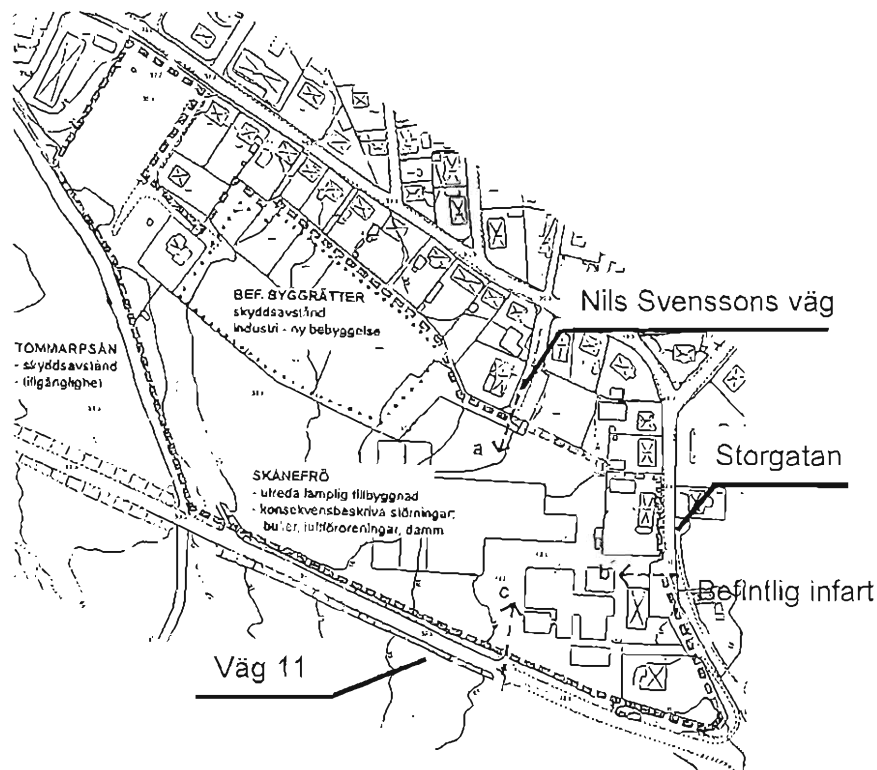
Bakgrund

Två vägar ligger i nära anslutning till det aktuella planområdet. Söder om området ligger väg 11 och öster om ligger Storgatan, se Figur 3.1. Väg 11 ingår i det överordnade vägsystemet och trafikbelastningen på sträckan söder om planområdet är idag cirka 3 500 fordon/dygn. Storgatan, öster om planområdet går genom Tommarp samhälle och trafikeras av 210 fordon/dygn.

Under augusti-september då skördesäsongen pågår, se figur 2.1, ökar trafiken temporärt längs Storgatans södra del. Den ökade trafiken utgörs främst av traktorekipage och lastbilar som har Skånefrö som målpunkt. Som mest tar Skånefrö hand om 50 traktorer och lastbilar per dag för lastning och lossning. Den planerade verksamheten med krydd- och fröhantering kommer att generera ytterligare transporter till och från verksamhetsområdet. Skånefrö bedömer att det rör sig om cirka 10-20 lastbilar per månad. Antalet lastbilar beror helt på hur verksamheten kommer att utvecklas. Transporterna kommer att fördelas jämt över året jämfört med utsädestransporterna som sker under skördesäsongen.

I planprogrammet föreslås tre möjliga in- och utfarter till Skånefrö, dessa är:

- a. Infart från norr, via Nils Svenssons väg
- b. Infart från öster via Storgatan
- c. Infart från söder, direkt från väg 11



Figur 3.1 Söder om det aktuella området ligger väg 11 och öster om Storgatan.

Konsekvenser

I nollalternativet ökar trafikallsträngen längs Storgatans södra del när trafiken till och från Skånefrö är som mest intensiv under skördesäsongen. Under denna tid uppstår kapacitetsproblem vid Skånefrös in- och utfart, eftersom industrin saknar kapacitet för att ta emot alla besökande fordon samtidigt. Den trafik som inte ryms inom Skånefrös verksamhetsområde hänvisas till Storgatan, där köbildning uppstår. Köns längs Storgatan kan periodvis sträcka sig ända ut till korsningen med väg 11. Under de perioder som köbildning uppstår längs Storgatan, försvåras framkomligheten för den trafik som skall in mot Tommarps samhälle. Tillsammans med dåliga siktförhållanden försvårar utfartstrafiken från Skånefrö passage av de väntade fordonen.

Även i alternativ A ökar trafikallsträngen längs Storgatans södra del när skördesäsongen infaller. I detta alternativ leds dock trafiken längre in i Tommarps samhälle och ner mot Skånefrö, längs Nils Svenssons väg. Köbildnings- och framkomlighetsproblemen längs Storgatan och Skånefrös in- och utfart är därmed liknande för detta alternativ som för nollalternativet. Köbildningen i detta alternativ flyt-

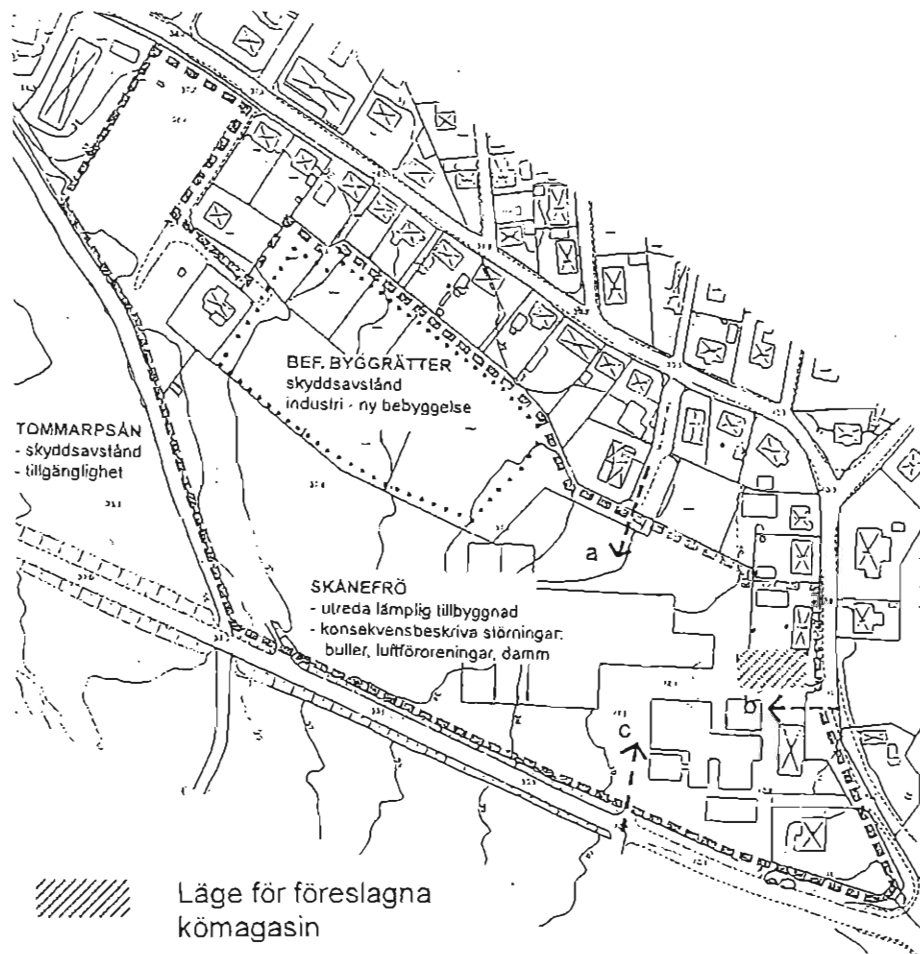
tas dock mer norrut och risken för att kön sträcker sig ända ner till korsningen med väg 11 minskar. Alternativet medför även ökad trafiken längs Nils Svenssons väg.

Konsekvenserna för alternativ B, där den befintliga infarten utnyttjas som den gör idag, är samma som för nollalternativet, se ovan.

I alternativ C undviks framkomlighetsproblemen längs Storgatan eftersom trafiken som har Skånefrö som målpunkt tas om hand direkt från väg 11. I nära anslutning till infarten har Skånefrö en stor ledig yta som kan fungera som uppställningsyta för de väntande fordonen. Alternativet kan dock försämra framkomligheten och trafiksäkerheten längs den aktuella sträckan på väg 11. Trafikrytmen störs då fordonen som skall svänga in mot Skånefrö tvingas sänka hastigheten strax innan den aktuella infarten. Även de fordon som kör ut från Skånefrö stör trafikrytmen eftersom accelerationssträckan för lastbilar och traktorekipage är relativt lång. Alternativet innebär också att antalet korsningspunkter längs väg 11 ökar, vilket medför ökad risk för trafikolyckor. Bland annat kan upphinnande- och vänstersvängsolyckor inträffa i nära anslutning till in- och utfarten på grund av lastbilarnas och traktorernas långa accelerationssträcka.

Åtgärder

Framkomlighetsproblemen längs Storgatan i alternativ A och B kan till viss del lösas genom att kömagasin anläggs i nära anslutning till respektive infart. I alternativ A skulle kömagasin kunna anläggas strax innanför infarten, men logistiken inom verksamhetsområdet med invägning mm talar mot en sådan lösning. I alternativ B föreslås att kömagasin anläggs på ytan norr om infarten. På denna yta bedöms det kunna stå tolv stycken 12-meters lastbilar eller traktorekipage. Krävs ytterligare utrymme för kömagasin kan fastigheten strax norr om infarten rivas



Figur 3.2 Föreslagna kömagasin norr om infarten b.

Framkomlighets- och trafiksäkerhetsproblemen längs väg 11 i alternativ C, på grund av långsam acceleration kan lösas genom att ett högerpåsvängningskörväg byggs längs den befintliga vägen strax söder om verksamhetsområdet. Avståndet från den föreslagna utfarten till Tommarpsån är cirka 200 m. Ett högerpåsvängningskörväg vid en smal fyrfältsväg utformas med en längd på mellan 100-150 meter. Ett högerpåsvängningskörväg enligt denna typ skulle således få plats mellan den föreslagna utfarten och Tommarpsån. Problemen med eventuella upphinnande olyckor strax innan infarten kvarstår dock, eftersom fordonen som har Skånefrö som målpunkt tvingas sänka hastigheten strax innan den aktuella infarten. Ett högeravsvängningskörväg innan infarten skulle lösa problemet med upphinnandeolyckor, men på grund av utrymmesbrist är en sådan lösning ej möjlig. För de fordon som skall österut kan den befintliga utfarten vid Storgatan användas.

Flyttas infart C mer väster ut mot Tommarpsån finns det utrymme för ett högeravsvängningskörväg, dock medger inte bredden på bron över Tommarpsån ett högerpåsvängningskörväg. Problemen med upphinnandeolyckorna på grund av lastbilars och traktorers långa accelerationssträcka kvarstår således. För att minimera risken för denna typ av olyckor bör endast den befintliga in- och utfarten användas som utfart i detta fall. Vänstersvängsolyckorna kan undvikas genom att det vid infarten råder förbud mot vänstersväng för den trafik som kommer väster ifrån. Detta innebär att fordon som kommer väster ifrån utnyttjar den befintliga infarten och de som kommer öster ifrån utnyttjar infart C med högeravsvängningskörväg.

Ett kombinationsalternativ där infarten till Skånefrö sker enligt alternativ B och där utfarten för de fordon som skall väster ut sker enligt alternativ C, skulle förbättra logistiken inom verksamhetsområdet samt minska trafiken längs Storgatan. De fordon som lastas eller lossas och skall västerut skulle enligt kombinationsalternativet köra in genom infart B och ut genom utfarten C. Skånefrö bedömer att cirka en tredjedel av samtliga transporter under högsäsongen skulle kunna använda utfart C. Dessa fordon skulle enligt detta alternativ ej behöva vända inne på Skånefrös område ej heller behöver de trafikera den hårt belastade Storgatan på utvägen. För att minimera upphinnandeolyckorna i kombinationsalternativet bör utfarten kompletteras med ett högerpåsvängningskörväg. Högerpåsvängningskörväget medför även att fordonen ej kan utföra en vänstersväng vid utfarten. Kombinationsalternativet medför bättre logistik inom verksamhetsområdet samt förbättrad framkomlighet längs Storgatan för de passerande fordonen som har Tommarps samhäll som målpunkt.

3.2 Buller

Bakgrund

Buller definieras ofta som oönskat ljud, en sådan definition innebär att uppfattningen om var och när ett ljud är buller varierar. Ljud anges i enheten decibel (dB). En ökning av ljudnivån med 3 dB, innebär tekniskt en fördubbling av ljudnivån, dock fordrar örat en ökning med närmare 10 dB för att uppleva ökningen som en fördubbling av ljudnivån. Förändringar på 1–2 dB klarar örat inte av att uppfatta utan först vid förändring om cirka 3 dB kan man uppfatta skillnader i ljudnivåer.

Vanligen anger man trafikbullernivåer i form av ett vägt medelvärde över ett dygn (ekvivalentnivå). I vissa fall är det motiverat att också ange toppvärden, så kallad maximalnivå.

För en verksamhet som Skånefrös gäller riktvärden om externt industribuller. Dessa riktvärden är olika för ny respektive befintlig industri och de skiljer sig åt med avseende på vilken tid på dygnet bullret förekommer. I Tabell 3.1 redovisas de riktvärden som gäller för externt industribuller enligt SNV 1978:5¹.

Tabell 3.1 Utomhusriktvärden för externt industribuller. Tabellen gäller frifältsvärden, kväll avser tiden kl 18-22, natt avser tiden kl 22-07.

Område	Ekvivalent ljudnivå i dB(A)						Högsta ljudnivå FAST dB(A)
	Vardag		Kväll samt sön/helgdag		Natt		Momentana ljud kl. 22-07
	Ny	Bef	Ny	Bef	Ny	Bef	Ny och bef
Arbetslokaler ¹⁾	60	65	55	60	50	55	-
Bostäder mm ²⁾	50	55	45	50	40	45	55
Fritidsområden ³⁾	40	45	35	40	35	40	50

¹⁾ Avser arbetslokaler för ej bullrande verksamhet.

²⁾ Avser bostäder och rekreationsytor i bostäders grannskap samt utbildningslokaler (ej natt) och vårdbyggnader.

³⁾ Avser områden planlagda för fritidsbebyggelse och rörligt friluftsliv där naturupplevelsen är en viktig faktor

¹ Statens naturvårdsverk, 1978. Riktlinjer för externt industribuller. SNV 1978:5.

Förhållandena vid Skånefrös anläggning får karaktäriseras som befintlig industri, verksamheten har funnits där sedan 1926 och de ljudalstrande fläktarna och skruvarna ingår i den befintliga utrustningen. Eftersom bullret kan vara av konstant karaktär dygnet runt under högsäsong blir en ekvivalentnivå aktuell. Dimensionerande riktvärde för bostäderna runt Skånefrös anläggning blir således 45 dB(A) nattetid, klockan 22-07.

Bullret härrör dels från olika fasta installationer såsom fläktar och skruvar mm, dels från trafik och andra aktiviteter inom området, exempelvis omlastningar. Dominerande bullerkällor på norrsidan av anläggningen är de cykloner som finns bakom förvaringssilos.

Enligt Skånefrö är renseriet vid cyklonerna på norrsidan av anläggningen igång under cirka 35 % av tiden under högsäsongen. Det är också den verksamheten som dimensionerar bullernivåerna. Säsongen sträcker sig under cirka två månader under hösten. Ljudet kan då förekomma under alla tider på dygnet, dock mest dagtid.

Under högsäsong kommer ett antal traktorer till anläggningen med leveranser till Skånefrö. Dessa transporter med traktor förekommer dagtid och kvällstid, normalt klockan 07-19, enstaka kvällar kan de dock utsträcka sig till klockan 22-23. Dessa transporter håller sig till den södra sidan av anläggningen.

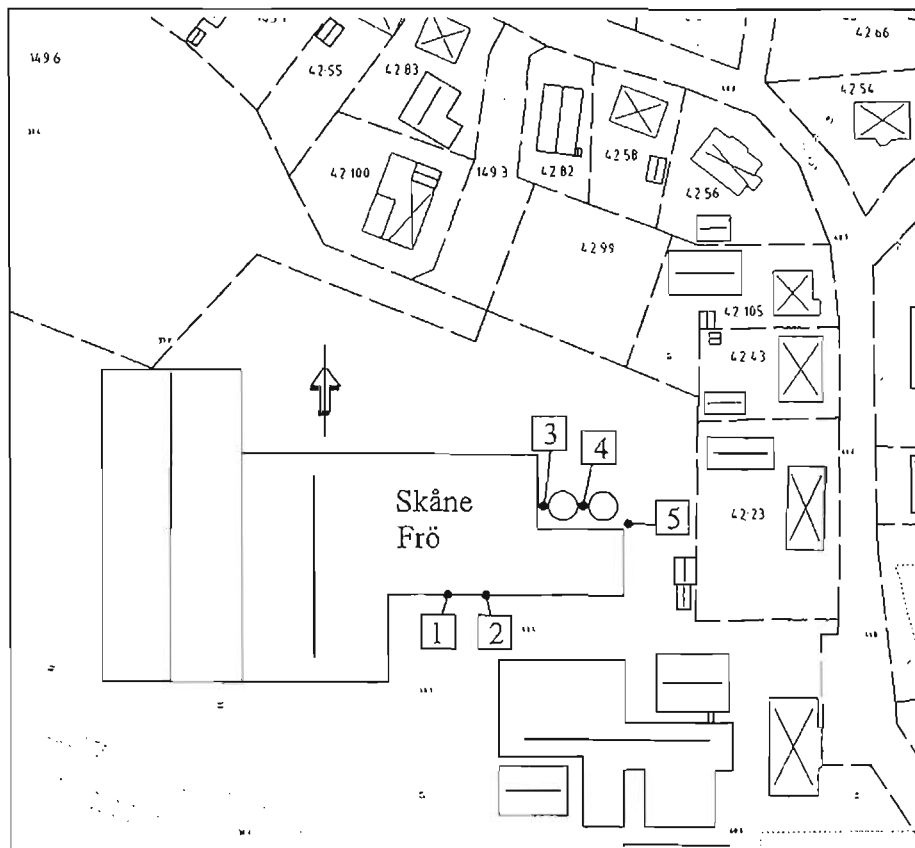
På den norra sidan av anläggningen förekommer främst utlastning från silos till lastbilar. Denna hantering startar cirka klockan 07 på morgonen. Det är nästan ingen trafik på den norra sidan av anläggningen nattetid (mellan kl. 22-06).

Konsekvenser

VBB VIAK har utfört mätningar av buller från anläggningen i ett antal punkter under pågående drift. Mätpunkterna visas i Figur 3.3, se även Tabell 3.2. Ljudnivån har mätts under en tiominutersperiod i intervall om två minuter för varje mätplats på två bestämda avstånd från bullerkällan. Därefter har ett medelvärde för 10-minutersperioden tagits fram. Vid simuleringar av bullerspridningen har antagits att ljudnivån avklingar med 6 dB(A) per avståndsfördubbling, enligt bullerteorierna om punktkällor. Ingen hänsyn har tagits till eventuell skärmning. Mätningarna är gjorda för följande punkter, dels alldeles intill källan, dels på ett lite större avstånd. Uppmätta ljudnivåer från industriverksamheten, redovisas i Tabell 3.3 och Tabell 3.4.

Tabell 3.2 Studerade bullerkällor.

Mätpunkt	Anmärkning
1	Station för intag (buller från kompressor och ventil på taket)
2	Buller från port in mot industrin (2b avser maximalt buller med skruv igång)
3	Mätpunkt mellan vägg och silo (ljud från cykloner på norrsidan)
4	Mätpunkt mellan de båda silos (ljud från cykloner på norrsidan)
5	Mätpunkt vid skruv på norrsidan



Figur 3.3 Figuren visar mätningpunkternas läge runt Skånefrös anläggning

Tabell 3.3 Mätresultat för mätpunkterna 1-4.

Mätpunkt	5 meter dB(A)	10 meter dB(A)	20 m
1	87 dBA	83 dBA	
2	84 dBA	81 dBA	
2b	95 dBA	89 dBA	
3	76 dBA	70 dBA*	64 dBA*
4	68 dBA	66 dBA*	64 dBA*

* Vid 10 meter och 20 meter förekom samtidigt buller från källorna 3 och 4.

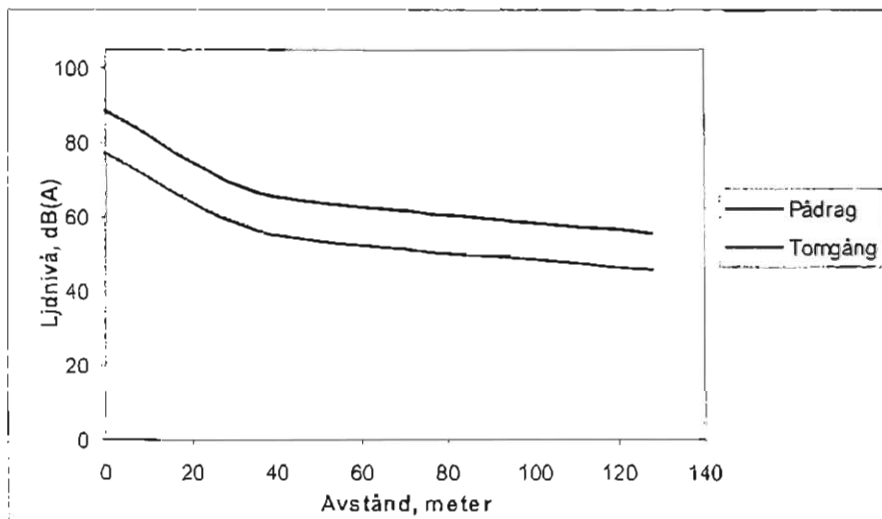
Tabell 3.4 Mätresultat för mätpunkten 5.

Mätpunkt	4,6 meter	6,9 meter
5	72 dB(A)	70 dB(A)

Även buller från traktorer har mätts upp, dessa mätningar är gjorda både vid tomgångskörning och vid full gas. Resultaten från dessa mätningar redovisas i Tabell 3.5. Baserat på mätningarna har simulerats ljudutbredningen från traktorer, se Figur 3.4.

Tabell 3.5 Mätresultat för mätningar vid traktorer.

Avstånd	2 meter	4 meter
Traktor tomgång	79	76
Traktor fullt pådrag	91	86



Figur 3.4 Simulerad ljudutbredning från en enskild traktor, vid tomgång respektive fullgas.

Tidigare har av Simrishamns kommun² ljudnivån uppmätts invid bostadsfastigheten Tommarp 42:58. Mätningarna har gjorts nattetid och visar på ekvivalenta ljudnivåer om 50 dB(A). LRF Hälsa har bullermätningar vid grannens trappa (dock ej nämnt exakt vilken fastighet som avses) som visade på en bullernivån om 52,6 dB(A).

Med utgångspunkt från bullermätningarna ovan har VBB VIAK gjort simuleringar för bullerspridningen, dels generella beräkningar för bullerspridningen från de enskilda källorna, dels detaljerade beräkningar för några enskilda fastigheter. Hänsyn har tagits till buller från cykloner och skruv på norrsidan av Skånefrös verksamhet. Övriga verksamheter på sydsidan antas skärmas så pass mycket av byggnaden att de inte ger något signifikant tillskott. För bostadsfastigheten vid Tommarp 42.58 beräknas att vid intensiv verksamhet, uppgår ekvivalentnivån till 53 dB(A). I förhållande till tidigare mätningar, visar de nu utförda simuleringarna på något högre bullernivåer. Skillnader mellan de tidigare mätningarna och dessa simuleringar kan bero på olika driftsförhållanden i Skånefrös anläggning vid de olika mättillfällena samt att simuleringen inte tar hänsyn till skärmning mellan silos och mottagare.

Impuls ljud förekommer då Skånefrö med hjälp av truck lyfter upp och lastar av från en metallbehållare i en "vagga". Vid detta moment vänds metallbehållaren upp och ner med hjälp av trucken. Då slår metallen i behållaren mot metallen i "vaggan" och ett impuls ljud uppstår. Detta ljud har på cirka 4 meters avstånd mätts upp till mer än 95 dB(A). Under den övriga vändningsprocessen uppmättes bullret från trucken till cirka 85 dB(A) på 4 meters avstånd. Denna hantering sker på fabriken sydsida, avskärmat från bostadsbebyggelsen på norrsidan.

Åtgärder

Vid bostäderna strax norr om anläggningen erhålls bullernivåer som överskrider de riktvärden som gäller kvällstid och nattetid, dock sker inget överskridande av det riktvärde som gäller dagtid. För att sänka bullernivåerna från cyklonerna på norrsidan av anläggningen, kan bullerskyddsskärmar monteras mellan springorna vid silos (se Bild 3.1). Detta skulle dämpa det ljud som går mellan springorna och sprids bort mot grannfastigheterna norr om Skånefrös anläggning. En annan möjlighet är att bygga in ljudfällor i cyklonerna på baksidan

² Simrishamns kommun, 1999, Störande buller från Skånefrö AB, bullermätning på Storgatan 11, Tommarp 42:58

eller att helt enkelt bygga in fläktar och cykloner i en ljudabsorberande skärm.

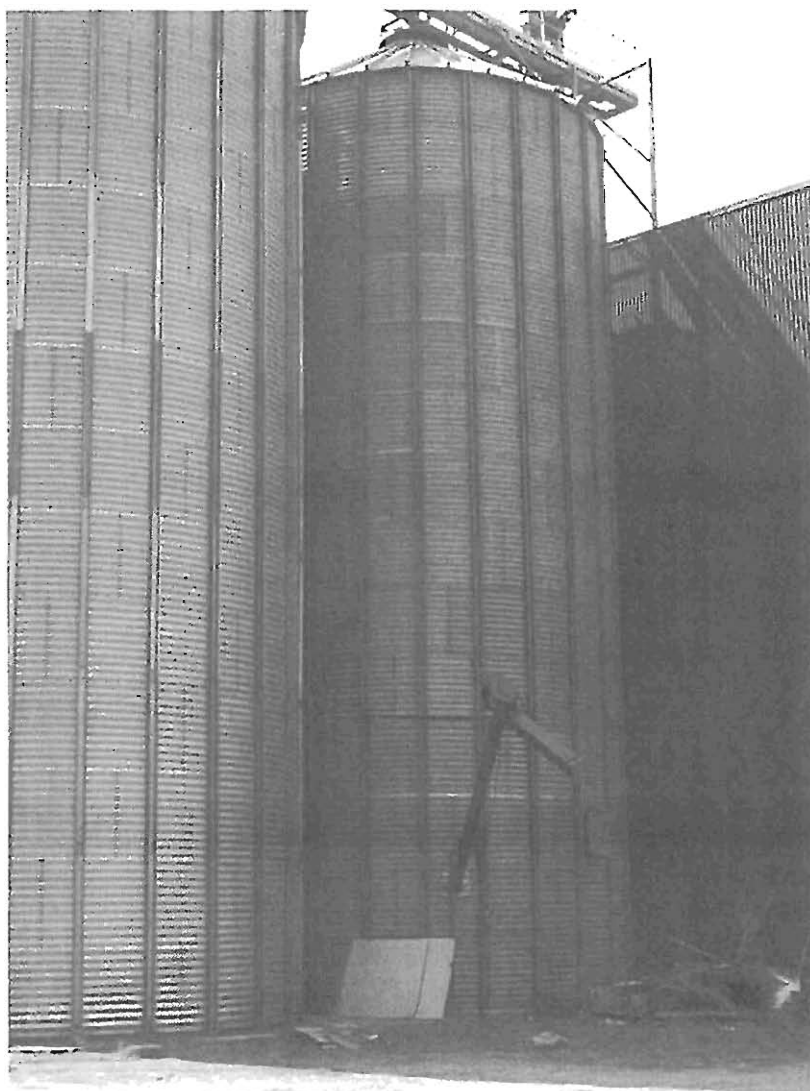


Bild 3.1 Bilden visar springorna mellan de båda silorna som läcker ljud. Framförallt ljud som reflekteras i den röda fasaden är märkbart i mätningar.

För att dämpa buller från skruven i beräkningspunkt 5 (Bild 3.2) kan en mur anläggas mellan denna och bostäderna norr om Skånefrö. För att få en viss tyngd i konstruktionen är lämpligt material tegel eller motsvarande stenmaterial. Alternativt kan denna skruv helt komma att byggas in, om man övergår till en fliseldad värmeanläggning.

För att komma till rätta med impulsjuden från "vaggan", enligt ovan, kan exempelvis en gummiplatta sättas på vaggan så att stöten mot behållaren dämpas.



Bild 3.2 Bilden visar skruven i beräkningspunkt 5. För att skärma av buller från denna kan en mur byggas upp mellan denna och bostäderna.

3.3 Luftföroreningar och damning

Bakgrund

Från verksamheten härrör luftföroreningar dels från de transporter som sker (leveranser och interna transporter), dels från den lokala panncentralen. Vidare kan ske en viss dammspridning vid hanteringen av fröer.

Kvävedioxid (NO_2) är den luftförorening från trafik och uppvärmning som omfattas av Naturvårdsverkets gränsvärden och som oftast är dimensionerande. Som gränsvärde är angivet att halten av kvävedioxid vid så kallad 98-percentil³ (timvärden) får uppgå till högst $110 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Naturvårdsverket har vidare beslutat att införa ett miljökvalitetsnormvärde om $90 \mu\text{g}/\text{m}^3$, även denna halt avser 98-percentil timvärden. Dessa värden avser den totala halten, det vill säga det lokala tillskottet tillsammans med bakgrundshalten. Bakgrundshalten vid 98-percentil, timvärden, torde i området uppgå till cirka $30 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

³ Med 98-percentil avses en extremhalt som endast under begränsad tid, 2 %, överskrids.

Konsekvenser

Trafikflödet längs väg 11 är enligt ovan cirka 3 500 f/åmd. Trafikens tillskottet av kvävedioxid är betydligt lägre än bakgrundshalten och någon risk för överskridande av vare sig gällande gränsvärden eller kommande miljökvalitetsnorm, föreligger inte. Ej heller har den tillkommande trafiken med leveranser till respektive från Skånefrö, någon betydelse för den lokala luftkvaliteten.

Från panncentralen sker ett visst utsläpp av koldioxid och kväveoxider. Tillskottet i omgivningarna är så pass begränsat att detta inte får någon praktisk betydelse för luftkvaliteten.

Vid hanteringen av fröer utomhus, exempelvis i samband med utlastning, sker en viss dammspridning. Även från en del av fläktarna sker dammspridning.

Åtgärder

För att begränsa risken för damning sker hanteringen så långt som möjligt slutet. Med utbyggnaden ges möjlighet att öka inslaget av skärmande buskage och annan vegetation. Detta skulle ytterligare begränsa dammspridningen. Vid ventiler bör placeras filter som begränsat spridningen av damm.

Enligt ovan övervägs att ersätta den befintliga oljepannan med en bioeldad panna. Härigenom skulle utsläppen av fossil koldioxid reduceras.

3.4 Naturresurser

Bakgrund

Planområdet berör enligt ovan jordbruksmark av högsta värde.

Konsekvenser

Utbyggnaden innebär en viss utökning av arealen hårdgjord yta.

Åtgärder

Brukningsvärd jordbruksmark skall enligt miljöbalken vämas. Sådan mark får endast tas i anspråk om det behövs för väsentliga samhällsintressen och om detta behov inte kan tillfredsställas genom att an-

nan mark tas i anspråk. Produktionen av utsäde får anses vara av väsentligt samhällsintresse och intrånget i jordbruksmark är litet, varför inga särskilda åtgärder föreslås.

3.5 Naturmiljö

Bakgrund

Enligt ovan är naturmiljöintressena vid planområdet knutna till Tommarpsån.

Konsekvenser

Utbyggnaden i sig kommer ej att påverka Tommarpsån. Med det föreslagna naturområdet kommer allmänhetens tillträde till området längs ån att säkerställas.

Åtgärder

För att minska belastningen av gödningsämnen kommer en 30 meter bred skyddszon att anläggas närmast ån. Denna zon kan besås med gräs och kompletteras med en trädridå. Härigenom skulle den biologiska mångfalden främjas.

3.6 Kulturmiljö

Bakgrund

Tommarp är i kommunens översiktsplan utpekat för höga kulturmiljövärden. Villorna kring planområdet är från början och mitten av 1900-talet. Några av dem är klassificerade med högt bevarandevärde. Byggnader med höga bevarandevärde är dock främst samlade söder om väg 11. Enligt länsstyrelsen finns inga registrerade fornlämningar inom eller i direkt anslutning till det aktuella området. Om exploateringsområdets storlek överskrider 10 000 m² bör en översiktlig arkeologisk utredning göras. Många tidigare ej registrerade fornlämningar påträffades i samband med väg 11 och trakten är rik på fornlämningar.

Konsekvenser

En större utbyggnad påverkar kulturmiljön. Samtidigt skall poängteras att Skånefrö funnits länge på platsen och industrin kan ses som en

viktig del av ortens identitet. Utbyggnaden konkurrerar inte med kyrkan som ligger en bit härifrån, söder om planområdet.

Åtgärder

För att begränsa utbyggnadens påverkan på kulturmiljön föreslås planbestämmelser som styr byggnadernas utformning.

3.7 Landskapsbild

Bakgrund

En del av de omgivande bostadshusen har i dag fri utsikt över de odlade delarna av Skånefrös mark och ner mot Tommarpsån. Från väg 11 är det de stora ljusa hallarna som är mest iögonfallande.

Konsekvenser

De stora byggnadsvolymer som är aktuella inom området har en negativ inverkan på landskapsbilden inom närområdet. Utsikten från de omgivande bostadshusen kommer att försämrats. Om området byggts ut enligt gällande plan hade det istället blivit villor framför de befintliga husen vilka också hindrat den fria utblicken.

Gällande plan medger en lika stor utbyggnad av Skånefrö som föreslås i aktuell detaljplan.

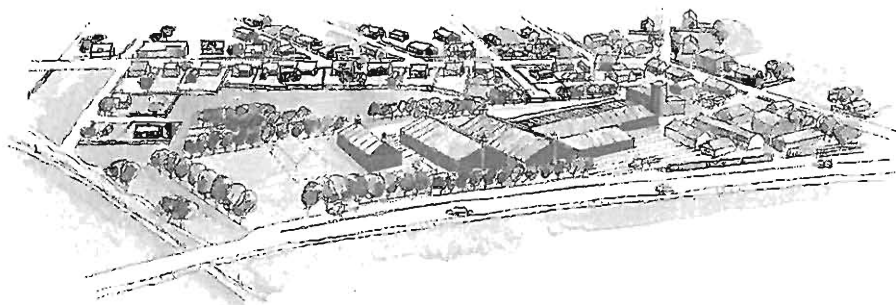
Ett nollalternativ, inga nybyggnader sker i området överhuvudtaget, innebär inga förändringar för landskapsbilden men att Skånefrö troligtvis inte kan stanna kvar.

Åtgärder

För att minska de stora hallarnas inverkan på landskapsbilden föreslås en trädplantering mellan hallarna och väg 11. Trädplantering föreslås också i naturområdet mot bostäderna. Denna bör påbörjas så fort som möjligt för att vara till glädje för de boende när nya hallar byggs i den västra delen av planområdet. Genom omfattande planteringar uppfattas miljön som mer lummig och det nya naturområdet kan inbjuda till rekreation och bli positivt både för exploatör och boende.

Utformningen av byggnaderna spelar också en stor roll för landskapsbilden. Proportionering, material och färgval måste anpassas till

omgivningen. För att begränsa påverkan föreslås planbestämmelser som styr byggnadernas utformning. Om också befintliga stora byggnadsvolymer anpassas till detta kan området få ett mer enhetligt intryck.



Figur 3.5 Vegetationsridåer kan minska utbyggnadens intrång i landskapsbilden.

4 Sammanfattning

Skånefrö AB producerar lantbruksutsäde samt grönytefrö och vallfrö. I framtiden avser man att även hantera kryddor. Företaget har sedan 1926 funnits i Tommarp, på fastigheten 149:1 m fl. Skånefrö har ansökt om bygglov för bland annat tillbyggnad av lagerhall och höjning av byggnaden för fröproduktion. För att möjliggöra en sådan tillbyggnad, fordras en ändring av detaljplanen. Föreliggande miljökonsekvensbeskrivning ingår som en del av planhandlingarna.

Fröråvaror produceras av lantbrukare på Österlen, genom kontraktsodling. Inleverans av råvaror till Skånefrö sker främst under hösten, medan utleverans av färdigt utsäde sker främst dels under hösten, dels under våren. Under kampanjen från mitten av augusti till mitten av oktober sker verksamheten i treskift. Under två månader på våren, mars-april, sker verksamheten i tvåskift. I övrigt arbetas enskift.

Produktionen sker genom två huvudlinjer. Vid direktleverans levererar kontrakterade odlare utsädet som sedan torkas, rensas och analyseras innan det mellanlagras. Vid lagringsodling är materialet vid leverans redan torkat, i övrigt sker samma process som för direktleverans. Inför leverans förpackas utsädet i 50 kg säckar eller i så kallade storsäckar (800-1 000 kg). I processen används vatten för bland annat tvättning av utrustning och fordon. Vattnet tas från egen brunn. Dagvatten och avloppsvatten förs i ett eget avloppsnät, via en oljeavskiljare, till Tommarpsån. Det rensavfall som uppkommer levereras idag till Måselyckan för kompostering. Vidare uppkommer en hel del pappersavfall från emballage. Det finns planer på att installera en biobränslepanna och använda rensavfallet som bränsle.

I planprogrammet föreslås tre möjliga in- och utfarter till Skånefrö: Från norr via Nils Svenssons väg; från öster via Storgatan; från söder direkt från väg 11. Vid infart via Nils Svenssons väg eller via Storgatan kommer, utan ytterligare åtgärder, under skördesäsong att uppstå kapacitetsproblem längs Storgatan. Vid infart direkt från väg 11, kommer om inga åtgärder vidtas, trafiksäkerheten att försämrats längs väg 11. Framkomlighetsproblemen längs Storgatan kan till viss del lösas genom att anlägga kömagasin vid respektive infart. Vid infart direkt från väg 11, kan säkerheten förbättras genom att anlägga separata körfält för påsvängning och avsvängning. Ett föreslaget kom-

binationsalternativ innebär att infart sker via Storgatan och att de fordon som skall västerut kör ut direkt till väg 11 (för övriga fordon sker utfart via Storgatan). Ett sådant alternativ skulle förbättra logistiken inne på området, minska belastningen längs Storgatan och förbättra trafiksäkerheten längs väg 11.

Från verksamheten uppkommer buller dels från olika fasta installationer såsom fläktar och skruvar, dels från trafik och andra aktiviteter inom området. Dominerande bullerkällor på den norra sidan av anläggningen (mot bebyggelsen i Tommarp) är de cykloner som finns bakom förvaringssilos. Vid några av de bostäder som finns norr om anläggningen har erhållits bullernivåer som överskrider riktvärdena kvällstid och natttid. Arbetet pågår för att begränsa bullret till nivåer där riktvärdena innehålls.

Från verksamheten härrör luftföroreningar dels från de transporter som sker, dels från den lokala panncentralen. Vidare kan ske en viss dammspridning vid hantering av fröer. Några kritiska halter av luftföroreningar erhålles inte. För att begränsa damningen, sker hanteringen så långt som möjligt slutet.

Planområdet berör jordbruksmark av högsta värde, 10+. Brukningsvärd jordbruksmark skall enligt miljöbalken värnas. Produktion av utsäde är ett väsentligt samhällsintresse, varför anläggningens behov av mark inte utgör någon konflikt med hushållningsaspekter kring jordbruksmark.

Intresset för naturmiljön vid planområdet, är främst knutet till Tommarpsån. Utbyggnaden kommer inte att påverka ån.

Tommarp är i kommunens översiktsplan utpekad att ha höga kulturmiljövärden. Byggnader med höga bevarandevärde är främst samlade söder om väg 11. Enligt länsstyrelsen finns inga registrerade fornlämningar inom eller i direkt anslutning till det aktuella området. För att begränsa utbyggnadens påverkan på kulturmiljön föreslås planbestämmelser som styr byggnadernas utformning.

En del av de omgivande bostadshusen har i dag fri utsikt över de odlade delarna av Skånefrös mark och ner mot Tommarpsån. Från väg 11 är det de stora ljusa hallarna som är mest iögonfallande. För att begränsa påverkan föreslås planbestämmelser som styr byggnadernas utformning.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE TIDIGT SAMRÅD

Planen handlägges enligt Plan-och bygglagens bestämmelser om normalt planförfarande. Planprogram har varit utställt för samråd under tiden 2000-02-07 – 2000-03-13. Detta har annonserats i Ystads Allehanda.

INKOMNA YTTRANDEN

(datum anger när skrivelserna inkom)

Socialförvaltningen (2000-02-14) Ingen erinran

Vägverket (2000-02-21)

Räddningstjänsten (2000-02-23) Ingen erinran

Telia AB (2000-03-03) Ingen erinran

Kristina Spitzl, Tommarp 42:58 (2000-03-06)

Tommarps Sockengille (2000-03-07)

Ingrid och Christer Ahlberg, Tommarp 42:83 (2000-03-07)

Märta och John Bellings, Tommarp 42:55 (2000-03-07)

Sylvi Ahlgren, Tommarp 41:20 (2000-03-08)

Miljö-och hälsoskyddsnämnden (2000-03-09)

Sydkraft (2000-03-10)

Kaj Jeppsson, Tommarp 42:82, 42:99, 42:100 (2000-03-13)

Inga och Eric Mårtensson, Tommarp 143:1 (2000-03-13)

Tekniska kontoret (2000-03-13)

Stefan Byström, Tommarp 3:1 (2000-03-14)

Länsstyrelsen (2000-03-14)

Kommunstyrelsen (2000-03-15) Ingen erinran

Kulturnämnden (2000-03-16)

Inkomna synpunkter sammanfattas utifrån de frågeställningar som är belysta.

INLAST

- Vägverket
Alt. C ej lämpligt. Bör vara utfartsförbud mot väg 11.
- Länsstyrelsen
Olika tillfartsalternativ skall konsekvensbeskrivas.
Belysa omfattningen och utvecklingen av transporter.
Hänvisar till Vägverket.
- Tekniska kontoret
Förordar alt. C, med tillfarten flyttad längre västerut.
- Kulturnämnden
Förordar alt. B
- Tommarps sockengille, 5 privata fastighetsägare
Ej alt. A
- Tommarp 3:1
Påtar bef. problem med alt. B med köbildning under skördetid (störning, trafiksäkerhet).

STÖRNINGSSKYDD

- Miljö-och hälsoskyddsnämnden
Damm-, buller-, trafik- och kemikaliefrågorna måste ingående belysas i mkb.
- Länsstyrelsen
Begränsa verksamhetens påverkan på bl a angränsande bostadsbebyggelse.
- 7 privata fastighetsägare
Påtar bef. problem med främst bullerstörning, men också dammspridning.

UTBYGGNAD SKÅNEFRÖ, BEFINTLIGA BYGGRÄTTER

- Tommarps sockengille, 5 privata fastighetsägare
Ej utbyggnad åt norr och väster.
Ej ta bort bef. byggrätter.
- 3 privata fastighetsägare
Kan bef. äldre byggnader ersättas med nya?
- Vägverket
Ingen ny byggnad närmare väg 11 än befintliga.

- Sydskraft
Inom planområdet finns luftledning, jordkabel och transformatorbiosk.
- Tekniska kontoret
Inom planområdet finns vattenledningar samt spill- och dagvattenledningar.

TOMMARPSÅN

- Länsstyrelsen, Miljö- och Hälsoskyddsämnden
Skyddsavstånd.
Allmänhetens tillträde till ån.

FORNLÄMNINGAR

- Länsstyrelsen
Arkeologisk utredning behövs.
Arkeologisk förundersökning kan erfordras vid påträffande av fornlämningar.
Utredning, förundersökning och undersökning skall bekostas av exploitören.

SAMMANFATTNING

Inkomna synpunkter skall beaktas och frågorna diskuteras vidare i det fortsatta planarbetet.

Malmö, 2001-02-02



Åsa Samuelsson
Arkitekt SAR

Simrishamn, 2001-02-02



Bengt Celander
Stadsarkitekt

DETALJPLAN FÖR

Tommarp 149:1 m fl

SIMRISHAMNS KOMMUN
SKÅNE LÄN

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Planärendet handlägges enligt Plan-och bygglagens bestämmelser om normalt planförfarande.

Planförslaget har varit utställt för samråd under tiden 18 juni - 6 augusti 2001. Detta har annonserats i Ystads Allehanda.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt Lantmäteriet och Länsstyrelsen.

Under samrådstiden har följande godkänt planförslaget:

Kommunstyrelsens arbetsutskott (2001-07-05)

Telia Nät (2001-07-09)

Tommarps Sockengille (2001-08-06)

Under samrådstiden har följande inkommit med erinringar:

Sydkraft (2001-07-05)

Föreslår en komplettering av planbestämmelsen för t-området med "marken skall vara tillgänglig för transformator". En överenskommelse har tecknats mellan exploatören och Sydkraft om att flytta jordkabeln till naturområdet.

Kommentar: Planbestämmelserna kompletteras enligt ovan.

Vägverket (2001-07-17)

Anser att utfart till väg 11 inte är lämpligt, även om den utformas som ett högerpåsvängskörfält. Kräver att detaljplanen ska ange att körbar in- och utfart inte får anordnas till väg 11. Att anlägga kömagasin norr om infarten från Storgatan är bra och förbättrar trafiksituationen på Storgatan. Vägverket överväger att ansöka hos Länsstyrelsen om att sänka hastigheten från nuvarande 90 km/h till 70 km/h i korsningen mellan väg 11 och Storgatan.

Kommentar: Plankartan ändras för att följa Vägverkets förslag. Plankartan kompletteras med utfartsförbud längs väg 11 och in- och utfart sker istället mot Storgatan.

Räddningstjänsten (2001-07-11)

Val av infart bör grundas på lösning som ej ökar risken för trafikolyckor.
Kombinationsalternativet B/C är intressant.

Kommentar: Se kommentar till Vägverket.

Länsstyrelsen (2001-07-17)

- Planförslaget redovisar på ett bra sätt ett sammanhängande grönstråk och allmänhetens tillträde till Tommarpsån.
- Positivt att en bestämmelse för utformning av större byggnader införs i planen.
- Olämpligt att ändra J-beteckningen till B i planområdets sydöstra hörn med tanke på buller från verksamhet och transporter.
- Mycket tveksamt att lägga småindustribeteckning (J₂) på fastigheten i planområdets norra del, då den ligger nära befintliga bostäder. Alternativ användning av fastigheten behöver övervägas.
- Bestämmelsen för fasigheten intill (GJ₁) bör ändras så att bilservice med verkstad och/eller bränslehantering ej tillåts. En utökning av naturområdet in på denna fastighet bör övervägas.
- Länsstyrelsen anser, i likhet med Vägverket, att utfart till väg 11 inte är lämpligt.
- Anser att byggrätten på fastigheten Tommarp 42:23 (den fd bostadsfastigheten) bör begränsas så att industrin inte kommer närmare bostäderna.
- Planbestämmelsen om plantering av naturmarken bör inte preciseras med hänvisning till illustrationsplanen utan hålla möjligheten till kompletterande planteringar och placering av ev. bullervallar, öppen om så krävs.
- Störningsskyddet på plankartan bör kompletteras med text *ekvivalent nivå*.
- Planen/MKB:n bör ange lämpligt utformat skydd gällande dag- och avloppsvattenhantering.
- Det bör framgå av handlingarna att fortsatt utbyggnad av J-området bör ske så att transporter och andra moment som kan orsaka bullerstörningar eller andra olägenheter och risker minimeras på norra sidan av fastigheten.
- MKB:n bör innehålla riskfrågor vad gäller hantering av brandfarliga varor och kemikalier, bl a betningsmedel.
- En eventuell biobränsleeldad anläggning diskuteras. MKB:n bör kompletteras med ev. olägenheter p g a bränslelagring o dyl.

Kompletterande yttrande (2001-07-30)

Länsstyrelsens rättsfunktion handlägger för närvarande ett ärende angående överklagande från Skånefrö AB över Miljö-och hälsoskyddsnämndens beslut den 1 februari 2001.

Länsstyrelsen är inte i nuläget beredd att ta ställning till om bullervärden för nyetablerad eller befintlig industri bör gälla.

Kommentar:

- Plankartan ändras så att J-beteckningen också gäller för det sydöstra hörnet av planområdet (nu betecknat med B).
- Området betecknat med J₂ utgår ur planområdet. (I gällande detaljplan är användningen bostadsändamål).
- För område betecknat med GJ₁ ändras användningen till NATUR.
- Utfarten till väg 11 slopas, se kommentar till Vägverket.

- Användningen av fastigheten Tommarp 42:23 ändras till KJ₁, kontor och småindustri och kompletteras med prickad mark (mark som ej får bebyggas) mot befintliga bostäder i norr.
- Planbestämmelsen om plantering av naturmarken ändras till " ... Illustrationsplanen visar *förslag* till utformning".
- Störningsskyddet i planbestämmelserna kompletteras med *ekvivalent ljudnivå*.
- MKB:n kompletteras med Länsstyrelsens synpunkter angående dag- och avloppsvattenhantering, brandfarliga varor och kemikalier samt bränslelagring.
- Planbeskrivningen kompletteras med texten "fortsatt utbyggnad av J-området bör ske så att transporter och andra moment som kan orsaka bullerstörningar eller andra olägenheter och risker bör minimeras på norra sidan av fastigheten 149:1".

Märta och John Belling, Tommarp 42:55 (2001-08-01)

Utbyggnad och transporter väster och norr om nuvarande anläggning kan komma att innebära en kraftig belastning för fastigheten trots föreslagna skyddsåtgärder. Förbehåller sig rätten till ekonomisk ersättning för ett försämrat marknadsvärde på fastigheten.

Kommentar: Tomtmarken ersätts till största delen av naturmark vilket inte borde sänka fastighetens marknadsvärde.

Inga och Eric Mårtensson, Tommarp 143:1 (2001-08-03)

Motsätter sig att man tar bort befintlig tomtmark för bostäder och bygger fler magasin som stör landskapsbilden. Skånefrö har egen mark att bygga på i närheten av kontorshuset man nyligen köpt. Det sist byggda plåtmagasinet ger eko och borde varit isolerat. Önskar veta vem som vid ev. byggande skall ersätta dem för värdeminskningen av fastigheten.

Kommentar: Tomtmarken ersätts till största del med naturmark vilket inte borde sänka fastighetens marknadsvärde.

Kjell Nilsson, Tommarp 41:21 (2001-08-06)

Detaljplanen innehåller småfel såsom fel storlek/läge på befintlig byggnation. Den i planen beskrivna verksamheten skall självfallet flyttas till områden som ligger längre bort från bostadsbebyggelse. Trots miljö- och hälsoskyddsnämndens åläggande har Skånefrö underlåtit att vidtaga åtgärder. Har kommunens räddningstjänst förstått omfattningen vid ev. eldsvåda? Avstyrker förslaget till detaljplan.

Kommentar: Plankartans underlag är aktuell grundkarta från kommunens kartbas. Angående Räddningstjänsten, se yttrande.

Kristina Spitzl, Tommarp 42:58 (2001-08-06)

- Korrekta kartor skall ritas. Illustrationsplanen och perspektivbilden är inte överensstämmande.
 - Riktvärden för externt industribuller ska gälla nyetablering till dess att beslut fattas av Länsstyrelsen.
 - Motsätter sig beteckningsförändringen på Tommarp 42:99 och 42:82.
 - Utbyggnaden norrut mot Tommarp 42:99 och 42:100 får ej ske då det blir för nära befintliga bostäder.
 - Tomträtterna ska vara kvar och den gamla planen ska fortsätta att gälla.
 - Om detaljplanen antas skall bullerdämpande och avgränsande åtgärder vidtas. Lokalerna närmast våra bostäder får inte användas till fröproduktion eller annan bullrande verksamhet.
- Förbehåller sig rätten till ekonomisk ersättning för ett försämrat marknadsvärde av fastigheten.

Kommentar: Bilderna kommer att redigeras.

Vad gäller riktvärden och beteckningsförändringen, se Länsstyrelsens senaste yttrande.

Användningen för fastighet 42:99 har ändrats så att även denna ingår i naturområdet.

De befintliga tomträtterna ersätts till största del med naturmark. Bullerdämpande åtgärder, såsom vallar och trädplantering, kan placeras inom naturområdet.

Kaj och Lilian Jeppsson, Tommarp 42:99 och 42:100 (2001-08-06)

- Motsätter sig ändring av Nils Svens väg då det finns ett nyttjanderättsavtal med kommunen.
- Fastigheten Tommarp 42:99 skall ej klassas som industritomt. Ej intresserad av läplantering på fastigheten.
- Fastigheten Tommarp 42:82 är sedan tidigare klassad som industrifastighet.
- Motsätter sig att fastigheten Tommarp 42:83 skall delas av och bli industrifastighet.
- Kräver bullervall framför fastigheterna.
- Korrekta kartor skall upprättas.
- Värden för nyetablering skall gälla tills Länsstyrelsen fattar beslut.
- Uppmärksammar Räddningstjänsten på katastrof som kan uppstå med de torra och lättantändliga produkter som hanteras.
- Skånefrö har blivit ålagda att göra ändringar för bullerdämpning, i dags läge har inga förbättringar skett. Bifogar artikel från DN 2001-08-06 om fläktbuller.
- Motsätter sig planändringen och byggnation mot fastigheterna.
- Begär inlösen av fastigheterna om planändringen blir ett faktum.

Kommentar:

- Plankartan ändras vid (följer Tekniska kontorets förslag på ändring) Nils Svens väg med erforderlig vändplats som tillägg. Infart till Skånefrö omöjliggörs med naturområdet mellan väg och industri.
- För fastigheten Tommarp 42:99 ändras användningen till naturmark. Fastigheten 42:82 utgår ur planområdet.
- Enligt gällande detaljplan skall markanvändningen på Tommarp 42:82 vara bostadsändamål.
- Fastigheten Tommarp 42:83 ingår inte i planområdet. Någon förändrad markanvändning är inte aktuell.
- Bullerdämpande åtgärder, t ex vallar kan placeras inom naturområdet.

- Plankartans underlag är aktuell grundkarta från kommunens kartbas.
- Vad gäller riktvärden, se Länsstyrelsens senaste yttrande.
- Angående Räddningstjänsten, se yttrande.

Agneta och Olle Ahlgren, Tommarp 41:10 (2001-08-06)

- Är inte intresserad av någon utbyggnad på Skånefrö AB's tomt.
 Besvärar av ljud som studsar mot sista utbyggnadens oisolerade plåtfasad.
 - Vad skall eldas i värmeverket? Skall förpackningsmaterial slinka med bland biobränslen? Det har man tidigare eldat upp under bar himmel och förpestat byn med. Inget har hänt trots påtryckningar.

Kommentar:

Bullerdämpande åtgärder, t ex vallar kan placeras inom naturområdet.
 Angående utsläpp från eventuell bioeldad panna måste Naturvårdsverkets gränsvärden följas precis som idag. Om den befintliga oljepannan ersätts med en bioeldad panna skulle utsläppen av fossil koldioxid reduceras, se avsnitt om luftföroreningar och damning i miljökonsekvensbeskrivningen.

Eerika Kiili, Tommarp 139:1 (2001-08-06)

Glädjande att Skånefrö befinner sig i en utvecklingsfas med expansion. Ifrågasätter att plan upprättas för industri så nära bostadsfastigheter i en by som Tommarp.
 Varför inte planera mer långsiktigt redan nu?
 Varför är riktvärdena ändrade från konceptet ?

Kommentar: Ett naturområde säkerställs närmast befintliga bostäder.
 Beteckningen GJ₁ tas bort från den norra delen av planområdet, närmast befintliga bostäder, och ersätts med naturområde. De riktvärden som hänvisas till är de som gäller för befintlig industri.

Efter samrådstiden har följande yttranden inkommit:

Miljö- och hälsoskyddskontoret (2001-08-14)

Anser att buller från verksamheter inom området ej får överskrida Naturvårdsverkets riktvärden för externt industribuller *avseende nyetablering*, vilka ligger 5 dBA under de i detaljplanen föreslagna värdena. Ser positivt på att detaljplanen leder till att ej ytterligare bostäder i anslutning till området byggs.

Kommentar:

Se Länsstyrelsens senaste yttrande.

Tekniska kontoret (2001-08-17)

Kommunala vatten-spillvatten- och dagvattenledningar över Tommarp 42:23 och intilliggande del av 149:1 skall redovisas med u-område. Planförslaget kräver utbyggnad av gatu- och naturmark. Ökade driftskostnader kommer att redovisas.

Kommentar: Plankartan kompletteras med u- områden.

Skånefrö (2001-08-23)

Föreslagen sträckning av naturområdet norr om "Röda magasinet" är olämplig då området används vid utlastning från silos som vändområde för lastbilar. Anser att naturområdet skall sluta vid fastigheten Tommarp 42:100, enligt en bifogad skiss.

Kommentar: Naturområdet minskas norr om " Röda magasinet".

STÄLLNINGSTAGANDEN

Med anledning av inkomna yttranden föreslås planförslaget revideras enligt följande:

- Planbestämmelsen för t-området kompletteras med "marken skall vara tillgänglig för transformator".
- Plankartan kompletteras med utfartsförbud längs väg 11.
- Plankartan ändras så att J-beteckningen också gäller för det sydöstra hörnet av planområdet (nu betecknat med B).
- Området betecknat med J₂ , fastighet 42:83, utgår ur planområdet. (I gällande detaljplan är användningen bostadsändamål).
- För område betecknat med GJ₁ ändras användningen till NATUR.
- Användningen av fastigheten Tommarp 42:23 ändras till KJ₁, kontor och småindustri och kompletteras med prickad mark (mark som ej får bebyggas) mot befintliga bostäder i norr.
- Planbestämmelsen om plantering av naturmarken ändras till " ... Illustrationsplanen visar *förslag* till utformning".
- Störningsskyddet i planbestämmelserna kompletteras med *ekvivalent ljudnivå*.
- MKB:n kompletteras med Länsstyrelsens synpunkter angående dag- och avloppsvattenhantering, brandfarliga varor och kemikalier samt bränslelagring.
- Planbeskrivningen kompletteras med texten "fortsatt utbyggnad av J-området bör ske så att transporter och andra moment som kan orsaka bullerstörningar eller andra olägenheter och risker bör minimeras på norra sidan av fastigheten 149:1".

- Illustrationsplanen och perspektivbilden ändras så att de överensstämmer med varandra.
- Plankartan ändras vid (följer Tekniska kontorets förslag på ändring) Nils Svens väg med erforderlig vändplats som tillägg.
- Plankartan kompletteras med u- områden.
- Naturområdet minskas norr om " Röda magasinet".

Följande har inte fått sina synpunkter helt tillgodosedda:

Märta och John Belling, Tommarp 42:55

Inga och Eric Mårtensson, Tommarp 143:1

Kjell Nilsson, Tommarp 41:21

Kristina Spitzl, Tommarp 42:58

Kaj och Lilian Jeppsson, Tommarp 42:99 och 42:100

Agneta och Olle Ahlgren, Tommarp 41:10

Eerika Kiili, Tommarp 139:1

Miljö- och hälsoskyddskontoret

Skånefrö

Simrishamn 2001-11-13

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celandér

Stadsarkitekt

DETALJPLAN FÖR

Tommarp 149:1 m fl

SIMRISHAMNS KOMMUN
SKÅNE LÄN

UTLÅTANDE

Planärendet handlägges enligt Plan-och bygglagens bestämmelser om normalt planförfarande.

Utställning av planförslaget har skett under tiden 14 januari - 18 februari 2002.

Detta har annonserats i Ystads Allehanda.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare, Länsstyrelsen samt statliga verk med intressen i planförslaget.

Under utställningstiden har följande godkänt planförslaget:

Hyresgästföreningen (2002-02-13)

Skanova (fd Telia Nät) (2002-02-19)

Kommunstyrelsen (2002-02-13)

Under utställningstiden har följande inkommit med erinringar:

Länsstyrelsen

Vägverket

Tekniska Kontoret

Lilian och Kaj Jeppsson

Kristina Spitzl

Inga och Eric Mårtensson

Märta och John Belling

Kjell Nilsson

Länsstyrelsens yttrande återges i sin helhet:

Detaljplanen innebär att industri med verksamheter kan etableras, som medger högst 25 meters skyddszon mot bostäder. Industri avser all slags produktion, lagring och hantering av varor. Här ligger även partihandel, lager, tekniska anläggningar mm. Länsstyrelsen vill påtala följande, med hänsyn till de intressen som Länsstyrelsen har att bevaka enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen: Med hänsyn till närheten till bebyggelse är det nödvändigt att detaljplanen preciseras vad gäller störningsrisken. Planbeteckningen J bör därför ändras till J2, verksamhet med störningsavstånd högst 25 meter, eller motsvarande. Om precisering av störningsbestämmelser för buller ska göras, anser Länsstyrelsen att Naturvårdsverkets råd och anvisningar för nyetablerad verksamhet ska gälla. Detaljplanen bör kompletteras med bestämmelse att träd inte får finnas närmare körbanan än 9 meter.

Kommentar:

Kommunen anser att det är olyckligt att Länsstyrelsen inkommer med nya synpunkter i detta sena skede. Dagens verksamhet kan inte inrymmas inom den planbestämmelse som länsstyrelsen föreslår.

För att möjliggöra en fortsatt verksamhet för Skånefrö AB bör riktvärden för befintlig industri gälla. Ärendet är ännu inte avgjort men eftersom detaljplanen reglerar markanvändning omöjliggör inte planen att verksamheten senare regleras utifrån Miljöbalken. Se även under rubrik Ställningstaganden.

Egenskapsgränsen för trädplantering längs vägen flyttas så att den hamnar nio meter från vägbanekant.

Nedan sammanfattas och kommenteras inkomna synpunkter under aktuella rubriker.

Uppkjutande av planen

Länsstyrelsen har förelagt Skånefrö AB att nedbringa ljudnivån vid näraliggande bostäder till riktvärden avseende nyetablering av industri senast den 15 juni 2004. Med anledning av detta begär nedanstående personer att planen skjuts upp i avvaktan på fortsatt utredning.

(Lilian och Kaj Jeppsson, Kristina Spitzl)

Kommentar:

Detaljplanen reglerar markanvändning och omöjliggör inte att verksamheten senare regleras utifrån Miljöbalken. Se även under rubrik Ställningstaganden.

Störning

Vi motsätter oss att man bygger flera byggnader som stör miljön och landskapsbilden. Dagens olägenheter i form av damm och buller räcker mer än väl. Den nya magasinsbyggnaden som är plåtklädd orsakar eko upp mot samhället. (Inga och Eric Mårtensson)

Föreslagen detaljplan kan komma att medföra betydande olägenheter för vår fastighet i form av transporter och utbyggnader, som beskär vår utsikt. (Märta och John Belling)

Yrkar att skrivningen i planen ska innehålla "bullerdämpande åtgärder såsom vallar och trädplantering skall placeras inom naturområdet" och tydligt ange vem som ansvarar för när plantering skall ske samt för skötsel av densamma. Även mot fastigheterna 49:99 och 42:100 skall finnas vallar och planteringar för att utesluta buller. (Kristina Spitzl, Lilian och Kaj Jeppsson)

I planen är det skrivet "bullerstörningar och andra olägenheter och risker minimeras". Jag hävdar att de skall uteslutas. (Kristina Spitzl)

Den i planen beskrivna verksamheten skall självfallet flyttas till områden som ligger längre bort från bostadsbebyggelse. (Kjell Nilsson)

Skånefrö bedriver verksamhet även på helger och nattetid. I miljökonsekvensbeskrivningen står att läsa att Skånefrö genomför utlastning vid enstaka tillfällen kvällstid, men det sker oftast på sena kvällar och helger. (Lilian och Kaj Jeppsson)

Om precisering av störningsbestämmelser för buller ska göras, anser Länsstyrelsen att Naturvårdsverkets råd och anvisningar för nyetablerad verksamhet ska gälla. (Länsstyrelsen)

Kommentar:

Skrivningen angående plantering av naturmarken följer länsstyrelsens yttrande i samrådsskedet.

I planbeskrivningen lades följande text till i samrådsskedet: "fortsatt utbyggnad av J-området bör ske så att transporter och andra moment som kan orsaka bullerstörningar eller andra olägenheter och risker bör minimeras på norra sidan av fastigheten 149:1".

För att möjliggöra en fortsatt verksamhet för Skånefrö AB bör riktvärden för befintlig industri gälla. Ärendet är ännu inte avgjort men eftersom detaljplanen reglerar markanvändning omöjliggör inte planen att verksamheten senare regleras utifrån Miljöbalken. Se även under rubrik Ställningstaganden.

Värdeminskning

Vem ersätter värdeminskningen på våra fastigheter? (Inga och Eric Mårtensson)

Om den föreslagna ändringen av detaljplanen kommer att påverka värdet på vår fastighet måste avgöras av en opartisk, gemensamt utsedd värderingsman och inte på allmänt tyckande och vi förbehåller oss rätten till ekonomisk ersättning om så skulle vara fallet. (Märta och John Belling)

Kommentar:

Tomtmarken ersätts till största delen av naturmark vilket inte borde sänka fastigheternas marknadsvärde. Den som vill ha ersättning för skador på grund av detaljplanen, enligt 14 kap. plan och bygglagen, måste väcka talan om det inom två år. Tiden räknas från det datum planen vunnit laga kraft.

Naturområde

Vi motsätter oss att man tar bort tomtmark söder om vår fastighet. (Inga och Eric Mårtensson)

Skånefrö har inte gjort sig kända för miljöförbättrande åtgärder varför vi ställer oss tveksamma till hur det naturområde som kommer att skötas av Skånefrö kommer att se ut. (Märta och John Belling)

Den planerade utbyggnaden norrut mot naturområdet ska inte tillåtas då risken är uppenbar att Skånefrö AB kommer att använda densamma för transporter, skrotupplag mm. Det planerade naturmarksområdet norr om "röda magasinet" ska ej minskas snarare ökas enligt Länsstyrelsens påpekan. (Kristina Spitzl)

Kommentar:

Anledningen till att ett naturområde ersatt tomtmark mellan befintliga bostäder och Skånefrö är att förhindra att nya bostäder hamnar för nära befintlig industri.

Naturområdet blir allmän platsmark och tillgängligt för allmänheten. Ett avtal skall upprättas med Skånefrö för iordningställande och skötsel av naturmarken. Vissa delar kan ev. komma att fungera som "provodling" för Skånefrö, vilket då regleras i avtalet med kommunen.

Byggnadshöjd

Jag motsätter mig en höjning av den lagerbyggnad som gränsar mot silos till 20 m. Nuvarande höjd är mer än tillräcklig. (Kristina Spitzl)

Kommentar:

Enligt de bygglovsritningar som finns är byggnaden redan 20 meter hög och planen innebär ingen ökning av byggnadshöjden.

Fastighet 42:82, felaktigheter i grundkartan

Fastigheten 42:82 ligger utanför planområdet men är felplacerad och har fel mått vilket innebär att den verkstad som är inrymd där inte kan användas för in och uttransport. (Kristina Spitzl, Lilian och Kaj Jeppsson)

Detaljplanen innehåller småfel såsom fel storlek/läge på befintlig byggnation. (Kjell Nilsson)

Grundkartan har brister gentemot verkligheten, exempelvis kring Nils Svens väg. För att kunna bedriva fortsatt verksamhet på 42:82 bör en del av 42:99 föras över till 42:82. Om nödvändigt kan vändplatsen flyttas något söderut. (Tekniska kontoret)

Fastigheten 42:82 är taxerad som industriverksamhet, detaljplanen är felaktig. Avseende Nils Svens väg finns ett avtal som i grova drag innebär att den intilliggande marken inte längre anses som gatumark utan tillhör rörelsen, detaljplanen har inte tagit hänsyn till detta. (Lilian och Kaj Jeppsson)

Kommentar:

Tyvärre har grundkartan felaktigheter i den här delen av området. Grundkartan kompletteras till antagandeskedet. Eftersom en ändring av planen för att tillgodose ovanstående synpunkter inte hade inneburit någon förändring gentemot gällande detaljplan utgår istället denna del ur detaljplanen.

Skyddszon

Detaljplanen innebär att industri med verksamheter kan etableras, som medger högst 25 meters skyddszon mot bostäder. Industri avser all slags produktion, lagring och hantering av varor. Här ligger även partihandel, lager, tekniska anläggningar mm. Länsstyrelsen vill påtala följande, med hänsyn till de intressen som Länsstyrelsen har att bevaka enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen: Med hänsyn till närheten till bebyggelse är det nödvändigt att detaljplanen preciseras vad gäller störningsrisken. Planbeteckningen J bör därför ändras till J2, verksamhet med störningsavstånd högst 25 meter, eller motsvarande. (Länsstyrelsen)

Kommentar:

Kommunen anser att det är olyckligt att Länsstyrelsen inkommer med nya synpunkter i detta sena skede. Dagens verksamhet kan inte inrymmas inom den

planbestämmelse som länsstyrelsen föreslår. Föreslagen detaljplan innebär förbättringar jämfört med gällande detaljplan framförallt med avseende på att tidigare område för bostäder istället blir naturområde och ett skydd för de befintliga bostäderna norr om verksamhetsområdet. I föreslagen plan finns också bestämmelse som reglerar bullernivåer vid intilliggande bostäder. Se även under rubrik Ställningstaganden.

Avstånd till träd

Detaljplanen bör kompletteras med bestämmelse att träd inte får finnas närmare körbanan än 9 meter. (Länsstyrelsen och Vägverket)

Kommentar:

Plankartan ändras enligt Vägverkets och Länsstyrelsens förslag. Egenskapsgränsen för trädplantering längs vägen flyttas så att den hamnar nio meter från vägbanekant.

STÄLLNINGSTAGANDEN

Med anledning av inkomna yttranden föreslås planförslaget revideras enligt följande:

- Egenskapsgränsen för trädplantering längs vägen flyttas så att den hamnar nio meter från vägbanekant.
- Området vid Nils Svens väg utgår ur detaljplanen.
- Följande text avseende bullerfrågan läggs till sist i planbeskrivningen:

Bestämmelse angående riktvärden för buller

Det finns olika synpunkter på om Skånefrös verksamhet ska betraktas som en befintlig eller nyetablerad industri. I detaljplanen betraktas industrin som befintlig och de riktvärden som finns angivna på plankartan gäller för befintlig industri. För nyetablerad industri är riktvärdena för buller strängare (motsvarande 5 dB(A)).

Miljö- och hälsoskyddsnämnden i Simrishamns kommun beslutade i februari 2001 att riktvärden för nyetablerad industri skulle gälla för Skånefrös verksamhet. Skånefrö AB har överklagat beslutet, först till Länsstyrelsen och sedan till miljödomstolen i Växjö. Miljödomstolen ansåg att Skånefrö inkommit med en omfattande utredning avseende buller. Eftersom utredningen inte legat till grund för Miljö- och hälsoskyddsnämndens och Länsstyrelsens beslut ansåg inte Miljödomstolen att de som första instans kan pröva frågan utifrån de omständigheter som framkommit i utredningen. Med anledning av detta skickas ärendet åter till Miljö- och hälsoskyddsnämnden för förnyad handläggning. Frågan är alltså ännu inte avgjord.

Detaljplanen reglerar mark- och vattenanvändningen enligt Plan- och Bygglagen. Själva verksamheten regleras inte genom Plan- och bygglagen. En verksamhets störningsproblem inom egen byggnad eller tomt hanteras med annan lagstiftning, bl.a. miljöbalken. En planbestämmelse om högsta tillåtna störning vid ett visst område, i det här fallet vid angränsande bostäder, kan dock indirekt innebära att störningskällan måste angripas.

Om det i ett senare skede visar sig att Skånefrö AB skall rätta sig efter de bestämmelser om buller som gäller för nyetablerad industri gäller detta verksamheten, något som detaljplanen inte reglerar. Detta innebär indirekt att bullernivåerna vid angränsande fastigheter blir lägre än de som anges i detaljplanen. Detaljplanen säkerställer de riktvärden för buller vid angränsande bostäder som nu anses rimliga för att verksamheten ska kunna fortleva.

Följande har inte fått sina synpunkter helt tillgodosedda:

Länsstyrelsen
Tekniska Kontoret
Lilian och Kaj Jeppsson
Kristina Spitzl
Inga och Eric Mårtensson
Märta och John Belling
Kjell Nilsson

Simrishamn 2002-12-19

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celandér
Stadsarkitekt

FASTIGHETSFÖRTECKNING

2001-04-27

Ärendenummer

M01946

Handläggare

Pia Stjernfeldt

Ärende Fastighetsförteckning beträffande Tommarp 149:1 m fl i Simrishamns kommun enl. bif beställning.

<u>Fastigheter</u>		
Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Anm
Inom planområdet		
Tommarp 41:68, 41:70, 149:3, 149:4, 149:6-9	Simrishamns kommun 272 80 SIMRISHAMN	
Tommarp 42:23	Skånefrö AB Box 136 272 93 TOMMARP	
Tommarp 42:82, 42:99	Kaj Anders Ingemar Jeppsson Storgatan 13 272 93 TOMMARP	
Tommarp 42:83 ½	Gerth Christer Ahlberg Storgatan 15 272 93 TOMMARP	<i>Se rev.</i>
Tommarp 42:83 ½	Ingrid Berit Linnéa Persson Storgatan 15 272 93 TOMMARP	<i>Se rev.</i>
Tommarp 149:1	Skånefrö AB Box 136 272 93 TOMMARP	

	Sydkraft AB 205 09 MALMÖ	Tax ägare, hus å
Tommarp 149:5 ½	Margareta Svensson Storgatan 50 B 272 33 SIMRISHAMN	
Tommarp 149:5 ½	Helena Olén Nämndemansgatan 10 302 47 HALMSTAD	
Utom planområdet		
Tommarp 1:4	Sydsvenska Kraft AB 205 09 MALMÖ	
	Sydkraft AB 205 09 MALMÖ	Tax. ägare, hus å
Tommarp 1:5, 42:66	Nils-Allan Nilsson Telegatan 2 272 93 TOMMARP	
Tommarp 1:18 ½	Håkan Karlsson Gladsaxvägen 4 272 93 TOMMARP	
Tommarp 1:18½	Annette Håkansson Gladsaxvägen 4 272 93 TOMMARP	
Tommarp 1:19	Skånefrö Förvaltnings AB Box 136 272 93 TOMMARP	
Tommarp 1:24	Elsa Klara Hildegard Reslow Storgatan 6 272 93 TOMMARP	

Tommarp 3:1 ½	Stefan Byström Västgötagatan 18 681 40 KRISTINEHAMN	
Tommarp 3:1 ½	Elisabeth Byström Djurgårdsvägen 3 F 681 54 KRISTINEHAMN	
Tommarp 39:5	Christer Strömberg Bygatan 2 272 93 TOMMARP	
Tommarp 41:4	Börje Åkerlund Storgatan 26 272 93 TOMMARP	
Tommarp 41:5	Simrishamns kommun 272 80 SIMRISHAMN	
Tommarp 41:6	Elsa Birgit Dorotea Ivansson Storgatan 28 272 93 TOMMARP	
Tommarp 41:8	Anna Stina Ahlgren Storgatan 31 272 93 TOMMARP	
Tommarp 41:9 ½	Anna Edberg Storgatan 25 272 93 TOMMARP	
Tommarp 41:9 ½	Henrik Böyen Edberg Storgatan 25 272 93 TOMMARP	
Tommarp 41:10 ½, 42:8 ½	Olle Ahlgren Storgatan 23 272 93 TOMMARP	
Tommarp 41:10 ½, 42:8 ½	Agneta Ahlgren Storgatan 23 272 93 TOMMARP	

Tommarp 41:11	Ture Bengtsson Storgatan 29 272 93 TOMMARP	
Tommarp 41:12 ½	Margaretha Franzon Sankt Larsgatan 10 B 2 tr 582 24 LINKÖPING	<i>Se rev</i>
Tommarp 41:12 ½	Lars Franzon Sankt Larsgatan 10 B 2 tr 582 24 LINKÖPING	<i>Se rev</i>
Tommarp 41:19 ½	Anders Svensson Storgatan 35 272 93 TOMMARP	
Tommarp 41:19 ½	Hanna Svensson Storgatan 35 272 93 TOMMARP	
Tommarp 41:20	Sylvi Ann-Margret Ahlgren Storgatan 33 272 93 TOMMARP	
Tommarp 41:21	Kjell Nilsson Lillmalmsvägen 9 147 71 GRÖDINGE	
Tommarp 41:27	Sv. Röda korsets Centralstyrelse Box 17563 118 91 STOCKHOLM	<i>Se rev</i>
Tommarp 41:48 ½	Holger Bak Gamla Mejeriet 272 93 TOMMARP	
Tommarp 41:48 ½	Britt Marianne Myrup Gamla Mejeriet 272 93 TOMMARP	

Tommarp 41:73 ½	Jan Mårtensson Nils Svens väg 23 272 93 TOMMARP	
Tommarp 41:73 ½	Helén Mårtensson Nils Svens väg 23 272 93 TOMMARP	
Tommarp 41:78	Stiftelsen Cimbrisbostäder Järnvägsgatan 18 272 31 SIMRISHAMN	
Tommarp 42:21 1/26	Jan Pählman Skrattmåsgången 29 426 69 V FRÖLUNDA	
Tommarp 42:21 1/26	Birgitta Pehrsson Jordgubbsvägen 8 426 55 V FRÖLUNDA	
Tommarp 42:21 12/13	Yngve Persson Järnvägsgatan 1 272 93 TOMMARP	
	Helga Linnéa Persson	Taxerad ägare
Tommarp 42:22	Ann-Britt Gustafsson Storgatan 22 272 93 TOMMARP	
Tommarp 42:26 ½	Staffan Rauge Fornuddsvägen 102 B 135 52 TYRESÖ	
Tommarp 42:26 ½	Eva Kristina (Eva-Stina) Rauge Fornuddsvägen 102 B 135 52 TYRESÖ	
Tommarp 42:39 ½	Elaine Leonardsson Järnvägsgatan 2 272 93 TOMMARP	

Tommarp 42:39 ½	Martin Lundholm Järnvägsgatan 2 272 93 TOMMARP	
Tommarp 42:43 ½	Ing-Margret Nilsson Storgatan 5 272 93 TOMMARP	
Tommarp 42:43 ½	Christer Svensson Storgatan 5 272 93 TOMMARP	
Tommarp 42:48 ½	Amelie Geneback Storgatan 14 272 93 TOMMARP	
Tommarp 42:48 ½	Torbjörn Asp Storgatan 14 272 93 TOMMARP	
Tommarp 42:49	Ingrid Mårtensson Dalbyvägen 119 224 78 LUND	
Tommarp 42:51	Ulla Johansson Hantverksgatan 1 272 93 TOMMARP	
Tommarp 42:54 ½	Tatiana Hansson Henne Storgatan 10 272 93 TOMMARP	
Tommarp 42:54 ½	Mats Hansson Storgatan 10 272 93 TOMMARP	
Tommarp 42:55 ½	Märta Belling Storgatan 17 272 93 TOMMARP	

Tommarp 42:55 ½	John Belling Storgatan 17 272 93 TOMMARP	
Tommarp 42:56 ½	Inger Losell Gummesson Storgatan 9 272 93 TOMMARP	
Tommarp 42:56 ½	Lars Gummesson Storgatan 9 272 93 TOMMARP	
Tommarp 42:58	Kristina Helene Spitzl Storgatan 11 272 93 TOMMARP	
Tommarp 42:61	Judith Ingegerd Ahlberg Hantverksgatan 4 272 93 TOMMARP	
Tommarp 42:63 ½	Johnny Eriksson Hantverksgatan 5 272 93 TOMMARP	
Tommarp 42:63 ½	Ulla Henriksson Hantverksgatan 5 272 93 TOMMARP	
Tommarp 42:64	Tom Willhager Telegatan 1 272 93 TOMMARP	
Tommarp 42:69	Helga Linnéa Persson c/o Sparbanken Syd Box 14 273 21 TOMELILLA	Taxerad ägare se rcv.
	Hilda Fredrika Maria Nilsson	Ägare enligt lagfart
Tommarp 42:75	Erna Becher Grimslöv Solhaga 340 32 GRIMSLÖV	

Tommarp 42:100	Kaj A I Jeppsson Storgatan 13 272 93 TOMMARP	
Tommarp 42:105	Hugo Stridh Storgatan 7 272 93 TOMMARP	<i>ber. rev.</i>
Tommarp 45:1, 138:1	Ingrid Mattsson Bygatan 1 272 93 TOMMARP	
Tommarp 139:1	Skyddad personuppgift.	
Tommarp 143:1 ½	Nils Eric Mårtensson Storgatan 19 272 93 TOMMARP	
Tommarp 143:1 ½	Inga Evy Gertrud Mårtensson Storgatan 19 272 93 TOMMARP	
Tommarp 151:2	Sven-Erland Svensson Tommarp, Bokedal 272 93 TOMMARP	
<u>Rättigheter (inom planområdet)</u>		
Belastad fastighet	Rättighet	Rättighetshavare
Tommarp 42:23	Vattenledning 11-IM2-28/275.1	För ej angiven fastighet.
Tommarp 149:1	Väg 11-SIM-1379/78.1	Tommarp 149:5
	Tele 1181-376.1 Berör ej planområdet.	Telia AB

	Kraftledning m m 11-IM2-59/663.1	Sydkraft AB
?	Ledning m m 11-IM2-73/1668.1	Gröstorps 8:7
?	Ledning m m 11-IM2-76/7720.1	Tommarp 144:3
	Utfartsväg 11-IM2-87/1596B.1	Tommarp 149:5
	Nätstation m m 11-IM2-88/6064.1	Sydkraft AB
	Nyttjanderätt, kabel mm 1969-10-08, 4991 Berör ej planområdet.	Statens Järnvägar
Tommarp 149:3	Väg 11-ÖTO-185.1	Tommarp 42:82-83
	Väg 11-ÖTO-186.1	Tommarp 42:83
	Väg, parkering 11-ÖTO-322.1	Tommarp 42:99-100
	Tele 1181-376.1 Berör ej planområdet.	Telia AB
Tommarp 149:4	Ledning m m 11-IM2-76/7720.1	Tommarp 144:3
Tommarp 149:5	Ledning m m 11-IM2-76/7720.1	Tommarp 144:3
	Brunn 11-IM2-87/1596A.1	Tommarp 149:1

Samfälligheter (inom planområdet)		
Beteckning på kartan	Deläggande fastigheter	Anm
Tommarp s:3	<p>Ändamål: Vägar och gatumark.</p> <p>Delägare: Tommarps by Samfällid för flera fastigheter, däribland:</p> <p><u>Tommarp 9:3 och 19:1</u> Nanny Helene Mariann Helgesen Tommarp 19, Tullhög 272 93 TOMMARP</p> <p><u>Tommarp 10:2</u> Bengt Arvidsson ½ Ö Herrestad 2, Mossdala 272 96 GÄRSNÄS</p> <p>Erik Andersson ½ Ö Herrestad 3 272 96 GÄRSNÄS</p>	

Ystad 2001-05-09


Lotta Esaiasson

272 80 SIMRISHAMN

Fastighetsförteckning beträffande Tommarp 149:1 m fl i Simrishamns kommun.

Beteckning på kartan <u>Inom planområdet</u>	Ägare, adress	Anm
Tommarp 42:83 ½	Annika Jensen Storgatan 15 272 93 TOMMARP	
Tommarp 42:83 ½	Björn Andersson Storgatan 15 272 93 TOMMARP	
<u>Utom planområdet</u>		
Tommarp 41:12 ½	Margareta Franzon Sövdeborggatan 7 B 216 19 MALMÖ	
Tommarp 41:12 ½	Lars Franzon Sövdeborggatan 7 B 216 19 MALMÖ	
Tommarp 41:27	Sv. Röda korsets Centralstyrelse Parkgatan 1 A 791 30 FALUN	
Tommarp 42:69	Yngve Persson Järnvägsgatan 1 272 93 TOMMARP	Tax.ägare
	Jan Pålman Skrattmåsgången 29 426 69 V. FRÖLUNDA	Tax.ägare
	Birgitta Pålman Pehrsson Jordgubbsvägen 8 426 55 V. FRÖLUNDA	Tax.ägare

Tommarp 42:105

Inez Strid
Storgatan 7
272 93 TOMMARP

Uppgifterna är hämtade från Centrala Fastighetsdata
STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celandér
stadsarkitekt