




SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Upphävande av detaljplan för Tommarp Tommarp 11:7, 33:1, 39:7, 42:102, 149:1, 151:2 m fl i Tommarp, Simrishamns kommun, Skåne län

PLANBESKRIVNING

Handlingar	Plankarta i skala 1:5000 daterad 1997-03-12 Förtydligande av plangräns Planbeskrivning daterad 1997-03-12, rev. 1997-07-03 Genomförandebeskrivning daterad 1997-03-12 Samrådsredogörelse daterad 1997-05-16 Utlåtande daterad 1997-09-08 Fastighetsägarförteckning daterad 1997-04-02
Syftet med att upphäva detaljplanerna	För Tommarps tätort finns flera äldre detaljplaner med stora utbyggnadsområden. Idag är det varken aktuellt eller lämpligt med sådan utbyggnad.
Kommunala beslut	Byggnadsnämnden har 1996-11-14 § 344 beslutat om fastighetbildning i strid med detaljplan.
Översiktsplan/riksintressen	Planområdet berör område som utgör riksintresse för kulturminnesvården (2:a kap § 6 naturresurslagen).
Gällande detaljplaner	Upphävandet berör följande detaljplaner: Byggnadsplan för Tommarps stationssamhälle i Östra Tommarps socken fastställd 1931-09-28. Tommarps stationssamhälle i Östra Tommarps socken, Kristianstads län. Förslag till ändring i byggnadsplan för ett område beläget väster om järnvägsstationen fastställd 1943-12-13. Förslag till ändring av byggnadsplanen samt upphävande av del avbyggnadsplan för Tommarps stationssamhälle, Tommarps kommun, Kristianstads län fastställd 1965-04-08.
Plandata	Av plankartan framgår vilka områden som berörs av upphävandet. Områdena ligger i direkt anslutning till Tommarps tätort.
Naturförhållanden	Den nuvarande markanvändningen inom planområdet är huvudsakligen jordbruksmark och förväntas även fortsättningsvis vara det.
Teknisk försörjning/vatten och avlopp	Inom området för upphävande finns endast kommunala va-ledningar i det södra området vid kyrkan.
Fastighetsbildning	Respektive fastighetsägare svarar för eventuell fastighetsbildning.

Simrishamn 1997-03-12, rev. 1997-07-03
STADSARKITEKTKONTORET


Bengt Celander
stadsarkitekt

K12

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmansgatan 6	0414 - 19 000	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Upphävande av detaljplan för Tommarp 11:7, 33:1, 39:7, 42:102, 149:1, 151:2 m fl i Tommarp, Simrishamns kommun, Skåne län.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidsplan Detaljplanen handlägges enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om normalt förfarande, 5 kap.

Följande tidsplan gäller för planprocessen:

beslut om samråd	mars 1997
samråd	april 1997
beslut om utställning	maj 1997
utställning	juni 1997
beslut i byggnadsnämnd	augusti 1997
till kommunfullmäktige	september 1997
antages av kommunfullmäktige	november 1997
laga kraft	december 1997

Genomförandetid Genomförandetiden slutar 5 år efter det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

Fastighetsbildning Respektive fastighetsägare svarar för eventuell fastighetsbildning.

Plankostnad Simrishamns kommun/stadsarkitektkontoret svarar för samtliga kostnader för planprocessen. Kostnaderna bedöms uppgå till 50.000 enligt upprättad kalkyl. Plankostnaden bör ställas mot kommunens kostnader för markinlösen, ledningsdragning samt gatuutbyggnad.

Huvudmannaskap Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Simrishamn 1997-03-12

STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celander
stadsarkitekt



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Upphävande av detaljplan för Tommarp 11:7, 33:1, 39:7, 42:102, 149:1, 151:2 m fl i Tommarp, Simrishamns kommun, Skåne län.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplanen handlägges enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om normalt planförfarande.

Förslaget till detaljplan har varit utställt för samråd under tiden 18 april - 13 maj, 1997.

Kungörelse om planförslagets utställande har varit införd i Ystads Allehanda den april, 1997.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Under samrådstiden har följande skrivelser inkommit:

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott (1997-05-15)
-ingen erinran.
2. Telia (1967-05-06)
-ingen erinran.
3. Räddningstjänsten (1997-04-23)
-ingen erinran.
4. Kulturmämnden (1997-05-05)
-ingen erinran.
5. Socialförvaltningen (1997-04-18)
-inget att erinra.
6. Vägverket (1997-05-05)
-inget att erinra.

PC

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmansgatan 6	0414 - 19 000	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1

8. Tekniska kontoret (1997-05-14)
-ingen erinran.

9. Länsstyrelsen (1997-05-06)
-framför att en bearbetning med tydligare kartredovisning över förslaget och ingående fastighetsförhållanden bör presenteras.

Kommentarer och förslag till ändringar:

Planförslaget bör kompletteras enligt länsstyrelsens uppfattning med tydligare redovisning av plangränser, framför allt i planområdets östra del.

Efter föreslagna ändringar föreslås att detaljplanen får ställas ut.

Simrishamn 1997-05-16
STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celandér
stadsarkitekt



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Upphävande av detaljplan för Tommarp 11:7, 33:1, 39:7, 42:102, 149:1, 151:2 m fl i Tommarp, Simrishamns kommun, Skåne län

UTLÅTANDE

Planförslaget har varit utställt under tiden 26/7 1997 - 31/8 1997. Detta har annonserats i Ystads Allehanda.

Planförslaget har skickats till kommunala förvaltningar, sakägare samt länsstyrelsen och lantmäteriet.

Följande yttranden utan erinran har inkommit:

Telia AB (dat. 1997-08-21)
Kulturnämnden (dat. 1997-08-28)
Tekniska kontoret (dat. 1997-09-01)
Kommunstyrelsen (dat. 1997-08-13)
Vägverket (dat. 1997-08-19)
Socialförvaltningen (dat. 1997-08-12)
Räddningstjänsten (dat. 1997-07-29)
Länsstyrelsen (1997-08-01)

Byggnadsnämnden föreslås godkänna planförslaget och överlämna detsamma till kommunfullmäktige för antagande.

Simrishamn 1997-09-08
STADSARKITEKTKONTORET

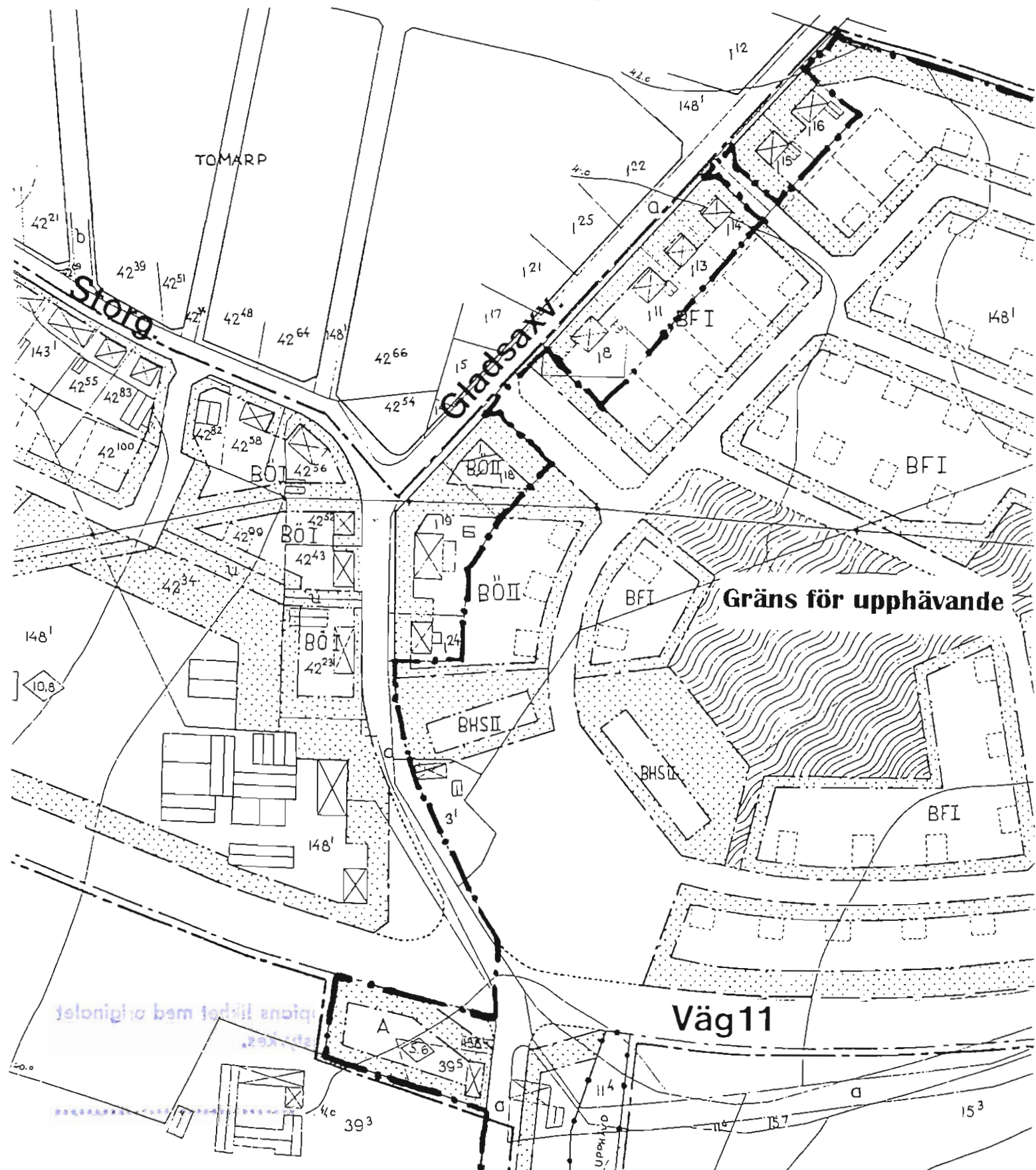
Bengt Celander
Stadsarkitekt

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmansgatan 6	0414 - 19 000	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1


FÖRTYDLIGANDE

Av plangränsen som går längs med Gladsaxvägen.

Utdrag från Byggnadsplan för stationssamhälle, Tommarps kommun, Kristianstads län, med lagakraft 1965-04-08. *mc.*



Kopians likhet med originalet
bestyrkes.


Lilli Jusko
Vilje Kartan SSIB KOLA

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

Skåne län

Box 153

272 24 SIMRISHAMN

FASTIGHETSFÖRTECKNING

1 (14)

1997-04-02

Dnr FME 971645

Fastighetsförteckning till upphävande av detaljplan för Tommarp 149:1, 151:2 m fl, Simrishamns kommun.

Fastigheter

Fastighetsbeteckning	Ägare, adress	Anm
----------------------	---------------	-----

Tommarp

1:4	Sydkraft AB Juridiska avdelningen Markjuridik 205 09 MALMÖ	
1:5	Nils-Allan Nilsson Telegatan 2 272 93 TOMMARP	
1:7	Statens Järnvägar Fastighetsdiv. Reg. Syd Box 345 201 23 MALMÖ	
1:8	Tage Olsson Marianne Olsson Gladsaxvägen 6 272 93 TOMMARP	1/2 1/2
1:11	Gunilla Aastrup Persson Tjädervägen 2 746 34 BÅLSTA	
1:12	Simrishamns kommun 272 80 SIMRISHAMN	
1:13	Oscar Olsson Brita Olsson Gladsaxvägen 10 272 93 TOMMARP	1/2 1/2

K12

1997-04-02

Dnr FME 971645

Fastighetsbeteckning	Ägare, adress	Anm
----------------------	---------------	-----

Tommarp

1:14	Lars Erling Reinhold Andersson Gladsaxvägen 14 272 93 TOMMARP	
1:15	Jan Andersson Gladsaxvägen 14 272 93 TOMMARP	
1:16	Anna-Lena Kristina Persson Jan-Anders Hansson Gladsaxvägen 16 272 93 TOMMARP	1/2 1/2
1:17	Se Tommarp 1:5	
1:18	Håkan Karlsson Annette Håkansson Gladsaxvägen 4 272 93 TOMMARP	1/2 1/2
1:19	Sparbanken Syd Hamngatan 2 271 43 YSTAD	
1:20	Se 1:7	
1:21	Birgit Elisabeth Olsson Gladsaxvägen 7 272 93 TOMMARP	
1:22	Magnus Lenefors UD Peking 103 35 STOCKHOLM	1/2
	Kamilla Lindström UD Tokyo 103 35 STOCKHOLM	1/2

1997-04-02

Dnr FME 971645

Fastighetsbeteckning	Ägare, adress	Anm
<u>Tommarp</u>		
1:24	Elsa Klara Hildegard Reslow Storgatan 6 272 93 TOMMARP	
1:25	Klara Helga Linnéa Andersson Klastorp /Ewa Assarsson/ 272 93 TOMMARP	
3:1	Stefan Byström Elisabet Byström Västgötagatan 18 681 40 KRISTINEHAMN	1/2 1/2
6:1	Ö Tommarps församling Kastanjevägen 5 A /Andersson/ 272 61 GÄRSNÄS	
8:1	Ägareförhållandena osäkra enligt lagfart. Taxerad ägare: Ö Tommarps församling adress: se Tommarp 6:1	
8:2	Se Tommarp 6:1	
9:3	Nanny Helene Mariann Helgesen Tommarp 19, Tullhög 272 93 TOMMARP	
10:2	Bengt Arvidsson Ö Herrestad 66, Mossdala 272 96 GÄRSNÄS	1/2
	Erik Andersson Ö Herrestad 3 272 96 GÄRSNÄS	1/2
11:3	Se Tommarp 1:7	
11:5	Se Tommarp 1:7	

1997-04-02

Dnr FME 961645

Fastighetsbeteckning	Ägare, adress	Anm
----------------------	---------------	-----

Tommarp

11:6	Svante Larsson Inger Blomgren Lövängsvägen 131 187 30 TÄBY	1/2 1/2
11:7	Sten-Åke Svensson Tommarp 11 272 93 TOMMARP	
12:1	Se Tommarp 6:1	
13:1	Se Tommarp 6:1	
15:6	Agneta Linnea Caroline Öhman Selmedalsvägen 72, 5 tr 129 37 HÄGERSTEN	
15:9	Ester Linnea Andersson Bygatan 17 272 93 TOMMARP	
15:10	Petter Olof Åman Bygatan 19 272 93 TOMMARP	
15:11	se Tommarp 15:10	
29:4	Erling Ernbom Tommarp 29, Brodala 272 93 TOMMARP	
30:1	Se Tommarp 6:1	
33:1	Se Tommarp 9:3	
33:3	Ingrid Popovics Järnväggsgatan 38 272 93 TOMMARP	

1997-04-02

Dnr FME 971645

Fastighetsbeteckning

Ägare, adress

Anm

Tommarp

33:5

Hans-Arne Johansson
Järnvägsgatan 35
272 93 TOMMARP

33:6

Nils Åke Christer Nilsson
Gunilla Anita Bodil Nilsson
Järnvägsgatan 37
272 93 TOMMARP

1/2

1/2

33:7

Wilhelmus Sirks
Box 11
272 03 GÄRSNÄS

33:8

Gun Kerstin Irene Dahlqvist
Järnvägsgatan 39
272 93 TOMMARP

39:3

Kenth Bengtsson
Falsterbogatan 22
~~214 36 MALMÖ~~

1/3

KUNGSG. 40
211 49 MALMÖBengt Bengtsson
Bukke Balle vej 42
2960 RUNGSTED KYST
Danmark

1/3

Hans Bengtsson
Torggatan 19
272 61 GÄRSNÄS

1/3

39:5

Se Tommarp 1:12

39:6

Se Tommarp 6:1

39:7

Se Tommarp 6:1

41:5

Se Tommarp 1:12

41:13

Se Tommarp 1:7

41:14

Se Tommarp 1:7

1997-04-02

Dnr FME 971645

Fastighetsbeteckning	Ägare, adress	Anm
<u>Tommarp</u>		
41:18	Se Tommarp 1:7	
41:28	Se Tommarp 1:7	
41:29	Kjell Ingvar Ohlsson Inger Gunilla Ohlsson Kippagatan 9 272 93 TOMMARP	1/2 1/2
41:40	Malte Graham Astrid Graham Nyhemsgatan 9 272 93 TOMMARP	1/2 1/2
41:41	Se Tommarp 1:12	
41:42	Kurt Johannesson Gunnel Johannesson Nyhemsgatan 5 272 93 TOMMARP	1/2 1/2
41:43	Karl-Eric Ljunggren Nyhemsgatan 3 272 93 TOMMARP	
41:45	Ingmar Ahlgren Kippagatan 8 272 93 TOMMARP	
41:46	Se Tommarp 1:12	
41:47	Besak Försäljnings och Fastighets AB Storgatan 34 272 93 TOMMARP	
41:49	Landinvest AB Torstenssonsgatan 3 V/T Olrog/ 114 56 STOCKHOLM	Göran Nilsson Karlaby 15:2 2 72 92 SIMRISHAMN
41:50	Se Tommarp 41:49	

1997-04-02

Dnr FME 971645

Fastighetsbeteckning	Ägare, adress	Anm
<u>Tommarp</u>		
41:51	Se Tommarp 41:49	
41:52	Se Tommarp 41:49	
41:53	Se Tommarp 41:49	
41:54	Se Tommarp 41:49	
41:55	Se Tommarp 41:49	
41:56	Se Tommarp 41:49	
41:57	Se Tommarp 41:49	
41:58	Se Tommarp 41:49	
41:59	Se Tommarp 41:49	
41:60	Se Tommarp 41:49	
41:61	Se Tommarp 41:49	
41:62	Se Tommarp 41:49	
42:23	Victor Arenas Erika Arenas Albert Målares väg 26 H 187 75 TÄBY	1/2 1/2
42:37	Stefan Thiele AM Karpfenpfuhl 13 141 67 BERLIN Tyskland	
42:43	Ing-Margret Nilsson Christer Svensson Storgatan 5 272 93 TOMMARP	1/2 1/2

1997-04-02

Dnr FME 971645

Fastighetsbeteckning	Ägare, adress	Anm
----------------------	---------------	-----

Tommarp

42:44	Helga Therese Ursula Seidel Järnvägsgatan 31 272 93 TOMMARP	
42:47	Birgitta Prahl-Persson Haugesundsgatan 3 271 39 YSTAD	1/3
	Håkan Prahl Fagottgränden 21 C 224 68 LUND	1/3
	Göran Prahl Galoppvägen 25 252 86 HELSINGBORG	1/3
42:50	Curt Sassersson Järnvägsgatan 17 272 93 TOMMARP	
42:59	Se Tommarp 1:7	
42:67	Ruth Olsson Järnvägsgatan 18 272 93 TOMMARP	
42:70	Dödsboet efter Jöns Åkerberg Järnvägsgatan /Klara Åkerberg/ 272 93 TOMMARP	
42:88	Göran Eriksson Annette Malmqvist Järnvägsgatan 22 272 93 TOMMARP	1/2 1/2
42:89	Rolf Rosengren Ann-Marie Rosengren Järnvägsgatan 24 272 93 TOMMARP	1/2 1/2
42:91	Se Tommarp 1:12	

1997-04-02

Dnr FME 971645

Fastighetsbeteckning	Ägare, adress	Anm
<u>Tommarp</u>		
42:92	Berit Marianne Andersson Järnvägsgatan 36 272 93 TOMMARP	
42:102	Sven Åke Bertil Nilsson Järnvägsgatan, Tommarp 42 272 93 TOMMARP	
42:104	Järrestads Härads Lantmannaförening u p a Järnvägsgatan 14 272 93 TOMMARP	
42:108	Gabrielle Wrangle Per Mangelus Daltorpsgatan 4 412 73 GÖTEBORG	1/5 2/5
	Johanna Blomberg Bastugatan 25, III 118 25 STOCKHOLM	1/5
	Eva Ahlstrand Valhallavägen 40, V 114 22 STOCKHOLM	1/5
43:1	Se Tommarp 6:1	
45:1	Ingrid Mattsson Bygatan 1 272 93 TOMMARP	
54:1	Se Tommarp 6:1	
137:1	Martin Sasseresson Klostergatan 5 272 93 TOMMARP	
138:1	Se Tommarp 45:1	

1997-04-02

Dnr FME 971645

Fastighetsbeteckning	Ägare, adress	Anm
----------------------	---------------	-----

Tommarp

144:4	Sven Tore Gunnar Andersson Bygatan 10 272 93 TOMMARP	
146:1	Ulrika Franzén John-Erik Franzén Tommarp, Tommarps kvarn 272 93 TOMMARP	1/2 1/2
149:1	Skånefrö AB Box 136 272 93 TOMMARP	
149:3	Se Tommarp 1:12	
149:5	Margareta Svensson Storgatan 50 B 272 33 SIMRISHAMN	1/2
	Helena Olén Nisbethsgatan 3 272 31 SIMRISHAMN	1/2
151:2	Sven-Erland Svensson Tommarp, Bokedal 272 93 TOMMARP	
152:1	Elsa Margit Wald Klostergatan 1 272 93 TOMMARP	
154:1	Se Tommarp 6:1	
155:4	Gretha Wahlfried Vranarp 3 272 93 TOMMARP	

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

FASTIGHETSFÖRTECKNING

11

1997-04-02

Dnr FME 971645

Fastighetsbeteckning

Ägare, adress

Anm

Tågarp

1:4

Ulf Olsson
Elevgatan 18
~~272 61 GÄRSNÄS~~1/2 BJÖRKDALA
272 93 TOMMARPGöran Olsson
Tågarp, Sextorp
272 93 TOMMARP

1/2

1:7

Se Tommarp 1:7

1:10

Se Tommarp 1:7

5:15

Astrid Ewa Kristina Assarsson
Monika Inger Birgitta Assarsson
Tommarp, Klastorp /Andersson/
272 93 TOMMARP

1/2

1/2

27:1

Andelsföreningen Tumavallen u p a
Storgatan 45 /Hans Månsson/
272 93 TOMMARPSamfälligheter

Beteckning

Deläggande fastigheter

Anm

Tommarp s:3

Tommarps by
Ändamål: vägar och gatemark
Flera fastigheter med skilda ägare
däribland:**Tommarp 19:1**Ägare: Se Tommarp 9:3
och**Tommarp 151:2**Ägare: Se sid 10

s

Område samfällt för:
Tommarp 15:5
Ägare: Se Tommarp 144:4
Tommarp 146:1Tillkommen
vid hem-
mansklyv-
ning, akt

1997-04-02

Dnr FME 971645

Beteckning	Deläggande fastigheter	Anm
	<u>Ägare:</u> Se sid 10 Tommarp 151:2 <u>Ägare:</u> Se sid 10	Ö Tommarp 23
s	Tommarps by Flera fastigheter med skilda ägare däribland Tommarp 149:1 <u>Ägare:</u> Se sid 10 och Tommarp 151:2 <u>Ägare:</u> Se sid 10	Tillkommen vid enskifte akt Ö Tom- marp 7

Gemensambetsanläggning

Tommarp ga:1	Västergåravägens vägsamfällighet Ändamål: Väg Flera fastigheter med skilda ägare däribland: Vranarp 15:2 <u>Ägare:</u> Nils Olle Einar Mårtensson och Maj Kerstin Elisabeth Mårtensson Vranarp, Vransbo 272 93 TOMMARP och Vranarp 15:12 <u>Ägare:</u> Carl-Axel Bertil Jönsson och Inger Marianne Jönsson Vranarp 15:12 272 93 TOMMARP
--------------	---

Rättigheter

Belastad fastighet	Rättighet	Rättighetshavare
<u>Tommarp</u>		
1:5	Servitut, nätstation	Sydkraft

1997-04-02

FME 971645

Belastad fastighet

Rättighet

Rättighetshavare

Tommarp

9:3

Servitut, kraftledning

Sydkraft

11:6

Ledningsrätt, vatten- och
avloppsledningarSimrishamns
kommun

15:10

Servitut, kraftledning

Sydkraft

15:11

Servitut, kraftledning

Sydkraft

41:14

Ledningsrätt, teleledning

Telia AB

41:18

Ledningsrätt, teleledning

Telia AB

41:28

Ledningsrätt, teleledning

Telia AB

42:59

Ledningsrätt, teleledning

Telia AB

42:67

Ledningsrätt, teleledning

Telia AB

42:102

Servitut, kraftledning

Sydkraft

42:104

Ledningsrätt, teleledning

Telia AB

"-

Nyttjanderätt, transforma-
torstation samt jordkabel
m m

Sydkraft

"-

Servitut, kraftledning

Sydkraft

45:1

Servitut, rätt till väg

Tommarp 11:6

"-

Ledningsrätt, vatten- och
avloppsledningarSimrishamns
kommun

144:4

Servitut, kraftledning

Sydkraft

146:1

Servitut, kraftledning

Sydkraft

149:1

Servitut, rätt till väg

Tommarp 149:5

"-

Ledningsrätt, teleledning

Telia AB

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

FASTIGHETSFÖRTECKNING

14

1997-04-02

Dnr FME 971645

Belastad fastighet

Rättighet

Rättighetshavare

Tommarp

149:1

Servitut, kraftledning

Sydkraft

"-

Servitut, ledning

Gröstorp 8:7

"-

Servitut, ledning

Tommarp 144:3

"-

Servitut, utfartsväg

Tommarp 149:5

"-

Servitut, nätstation

Sydkraft

"-

Nyttjanderätt, kabel m m

Sydkraft

149:3

Ledningsrätt, teleledning

Telia AB

149:5

Servitut, ledning m m

Tommarp 144:3

151:2

Ledningsrätt, teleledning

Telia AB

"-

Servitut, ledning m m

Gröstorp 8:1

"-

Servitut, ledning m m

Tommarp 144:3

"-

Nyttjanderätt, teleledning

Telia AB

s:3

Ledningsrätt, teleledning

Telia AB

Tågarp

5:15

Servitut, kraftledning

Sydkraft

27:1

Ledningsrätt, teleledning

Telia AB

"-

Servitut, kraftledning

Sydkraft

Simrishamn som ovan

Lotta Esaiasson
Lotta Esaiasson
Lantmätare

Kopians likhet med originalet
bestyrkes.

Vik. Kantass BENT