

113/1990 313

Byggnadsnämnden i
Simrishamns kommun
Box 54
272 80 SIMRISHAMN

Beslut angående prövning enligt 12 kap. 1 § plan-
och bygglagen

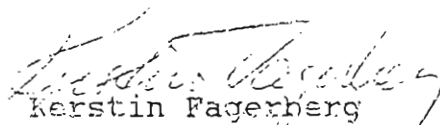
Byggnadsnämnden antog den 13 augusti 1990 förslag
till detaljplan för Tommarp 42:104 i Tommarps
sambälle, Simrishamns kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap. 2 § plan- och
bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap. 1 §
samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap. 4 § plan- och bygglagen får detta
beslut inte överklagas.

Laga kraft

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap.
2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga
kraft den 17 september 1990.


Kerstin Fagerberg

Kopia till
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret
i Simrishamn, Box 153, 272 24 Simrishamn
Kommunstyrelsen i Simrishamns kommun, Box 54,
272 80 Simrishamn
Kommunfullmäktige i Simrishamns kommun, Box 54,
272 80 Simrishamn

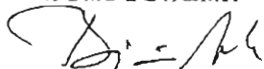
KO

Ändring av detaljplanen för Tommarp 42:104 i
Tommarp, Simrishamns kommun, Kristianstads län

PLANBESKRIVNING

Handlingar	Plankarta 1:1000 Planbeskrivning Genomförandebeskrivning
Planens syfte	Planen syftar till att möjliggöra tillbyggnad av butikslokalerna vid Lantmannaföreningens anläggning i Tommarp. Gällande plan medger ingen tillbyggnad. Planändringen genomförs enligt PBL:s regler för enkelt förfarande.
Plandata	Planområdet ligger söder om järnvägen och öster om Järnvägsgatan i Tommarp. Planområdet är c:a 1200 m ² stort och ägs av Järrestads härads lantmannaförening.
Tidigare ställningstaganden	För området finns detaljplan fastställd av länsstyrelsen 1987-05-05.
Bebyggelse	På området finns en byggnad som inrymmer kontors- och personalutrymmen. Avsikten är att bygga till åt öster med en affär om c:a 150 m ² . Gränsen för handelsområdet sätts 6 m från gaveln till närmaste byggnad i öster så att den ganska intensiva trafiken runt denna byggnad "får plats". Byggnadens höjd får ej överstiga 4,5 m. Planområdets norra gräns ska förses med stängsel till skydd för Danverkets helbomsanläggning.
Parkering	Kundparkering ska anordnas i norr närmast järnvägen.

Simrishamn 1990-05-26


Björn Ask

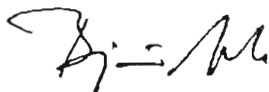
rev. 1990-08-01 (stängselskyldighet)

Ändring av detaljplanen för Tommarp 42:104 i
Tommarp, Simrishamns kommun, Kristianstads län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan	Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden i september 1990.
Genomförandetid	Genomförandetiden slutar 1995-12-31.
Fastighetsrättsliga frågor	Detaljplanen förutsätter att handelsområdet bildar en egen fastighet genom avstyckning från Tommarp 42:104, vilket också kommer att krävas för bygglov.

Simrishamn 1990-05-26



Björn Ask

Ändring av detaljplanen för Tommarp 42:104 i
Tommarp, Simrishamns kommun, Kristianstads län

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Samråds-kretsen underrättades 1990-06-25 om
detaljplaneförslaget och gavs tid att lämna syn-
punkter på detsamma fram till 1990-07-20.

Skrivelser har inkommit från Länsstyrelsen,
Televerket, Sydkraft och Banverket.

LÄNSSTYRELSEN

Länsstyrelsen har inga erinringar, men erinrar om
bestämmelserna i 5 kap 11 § som säger att detalj-
planen endast får upphävas eller ändras mot be-
rörda fastighetsägares vilja om det är nödvändigt
på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt.

TELEVERKET

Televerket har inga erinringar.

SYDKRAFT

Sydkraft har inga erinringar.

BANVERKET

Danverket kräver att ett nätstängsel sätts upp i
planområdets norra gräns som skydd för verkets
utrustning för helbomsanläggning.

SAMMANFATTNING

Eftersom inga fastighetsägare har anfört några
erinringar utgör bestämmelserna i 5 kap 11 § PBL
inga hinder.

För skydd av Banverkets helbomsanläggning föreslås
att plankartan kompletteras med stängselskydd i
norra gränsen.

Efter denna komplettering av planförslaget
föreslås, att Byggnadsnämnden antar planen.

Simrishamn 1990-07-30



Björn Ask
arkitekt