

Tillhör kommunalfullmäktiges i Tommarps beslut den 31/10 1967, § 94, intygar  
Sinrichamn i stadskansliet den 19/11 1969.

*Lennart Haglund*  
/Lennart Haglund/  
Kanslisekreterare

Förslag till byggnadsplan för fastigheten SKRÄDDARÖD I<sup>25</sup> m.m.  
i Ö. Vemmerlövs socken, Tommarps kommun, Kristianstads län.

N:r IIIIG2-42-67 Tillhör länsstyrelsens i Kristian-  
stads län beslut den 29 april 1970.

På tjänstens vägnar:

BESKRIVNING.

*M. Sjöborg*  
M. Sjöborg

Planområdet, som är beläget c:a 2,5 km söder om Rörums kyrkby  
och c:a 250 m öster om väg nr 575 Stiby - Rörumsbro, omfattar  
c:a 9 har.

Området kringgärdas av stenmurar och höga popplar och är helt be-  
vuxet med fruktträd. Den å plankartan markerade samfällda vägen,  
som korsar område utlagt till byggnadsmark, finnes ej på marken.  
Förbindelsen i nord-sydlig riktning och tillfarten till väg nr  
575 sker genom den befintliga vägen väster om samfälligheten.

Området är starkt kuperat och på båda sidor om tillfartsvägen  
finnes djupa sänkor, kring vilka bebyggelsen grupperats.

Ett mindre område för vattentäkt, pumphus o.dyl. föreslås i plan-  
områdets södra del. Inom detta område finns en borra, och ett  
vattenverk är avsett att förläggas i en befintlig byggnad. I  
övrigt föreslås byggnadsmarken få användas för bostadsändamål  
(fritidsbebyggelse) med friliggande byggnader i en våning. För-  
bud mot inredande av vind har icke ansetts påkallat.

Förslag till byggnadsplanebestämmelser redovisas i särskild  
handling.

Vid planens upprättande har samråd skett med länsarkitekten och  
byggnadsnämnden.

Kristianstad i juni 1967.

Kommunernas Konsulbyrå - LBP

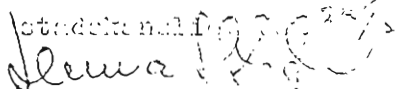
Kristianstad

*Allan Nilsson*  
Allan Nilsson  
Arkitekt SAR

*Bertil Olsson*  
Bertil Olsson  
Lurenjör SBR

*Hil*

Tillhör kommunalfullmäktiges i Tomtearp beslut den 31/10 1967, § 94, intygar  
Sinnricharn i stadsfullmäktiges 1969.

  
Lennart Larsson  
Kommunfullmäktige

Förslag till byggnadsplan för fastigheten SKRÄDDARÖD 1<sup>25</sup> m.m.  
i Ö. Vemmerlövs socken, Tomtearps kommun, Kristianstads län.

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

### § 1.

#### BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostads-  
ändamål.
- Mom. 2. Med Vt betecknat område får användas endast för vatten-  
täkt och därmed sambörigt ändamål.

### § 2.

#### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3.

#### BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som  
uppföres fristående.

### § 4.

#### DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

- Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får  
högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får  
endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.  
Gårdsbyggnad får icke upptaga större planyta än 30  
kvadratmeter.

### § 5.

#### VÄNINGSANTAL.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst  
en våning.

§ 6.

BYGGNADSHÖJD.

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 meter.
- Mom. 2. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER

- Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.
- Mom. 2. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Kristianstad i juni 1967.

Kommunernas Konsultbyrå - LBF

Kristianstad

*Allan Nilsson* .....

Allan Nilsson  
Arkitekt SAR

*Bertil Olsson* .....

Bertil Olsson  
Ingenjör SBR

N:r III G2-42-67 Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads  
län beslut den 29 april 1970.  
På tjänstens vägnar:

*M. Sjöborg*  
M. Sjöborg

Kontorns tillfälligt försträcker  
Skriftstället den 12. 11. 1970  
SYNSKILLIGHETSSTÄMPLINGEN  
*Gullack*

**LÄNSSTYRELSEN**Kristianstads län  
Landskansliet

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| SIMRISHAMNS STAD |                   |
| Byggnadsnämnden  |                   |
| 05. 05. 70       |                   |
| Diariern         | Diarioplanbeteckn |
| Utgållras år     |                   |

Avskrift  
BESLUT

29.4.1970

IIIG2-42-67

ANSLAG

Avskr  
Statens Planverk  
Länsark  
Överlantmätaren  
Vf 3 ex  
Naturvårdssekt 2 ex  
Byggnadsnämnd i Sim-  
rishamn 2 ex  
Hälsovårdsnämnd i  
Simrishamn  
Drätselkammaren i  
Simrishamn  
Dt lantm i Simris-  
hamns dt  
Landsantikvarien  
Pressombudet 5 ex  
Laga kraft  
Akten  
Byggnad ing Martin  
Fällgren, Birger  
Jarlsgatan 39 A,  
216 11 Malmö m b  
Dir Stig Andersson  
Exercisgatan 10,  
211 30 Malmö r m b  
Överex 2 ex

Fastställelse av byggnadsplan

Jämlikt 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen med nedan angivna undantag ett av kommunalfullmäktige i Tommarps kommun den 31 oktober 1967 antaget förslag till byggnadsplan för fastigheten Skräddaröd 1:25 m m i Östra Vemmerlövs socken i dåvarande Tommarps kommun men numera i Simrishamns stad, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits på en av arkitekten Allan Nilsson och ingenjören Bertil Olsson i juni 1967 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Från fastställelse undantages de med röda begränsningslinjer på plankartan angivna områdena.

Jämlikt 113 § byggnadslagen förordnar länsstyrelsen, att ägaren till fastigheten Skräddaröd 1:25 utan ersättning skall upplåta den mark av fastigheten, som enligt den fastställda byggnadsplanen icke utlagts som tomtplatser.

Med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen förordnar länsstyrelsen, att nybyggnad inom byggnadsplaneområdet inte får företagas utan tillstånd av länsstyrelsen, innan vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån.

Besvär över detta beslut i vad angår fastställelse av byggnadsplaneförslaget får anföras hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor från beslutets dag.

Besvär över beslutet i övrigt får anföras hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor från delfåendet av beslutet; dock är besvärstiden för menighet fem veckor.

På länsstyrelsens vägnar

G. Lundborg

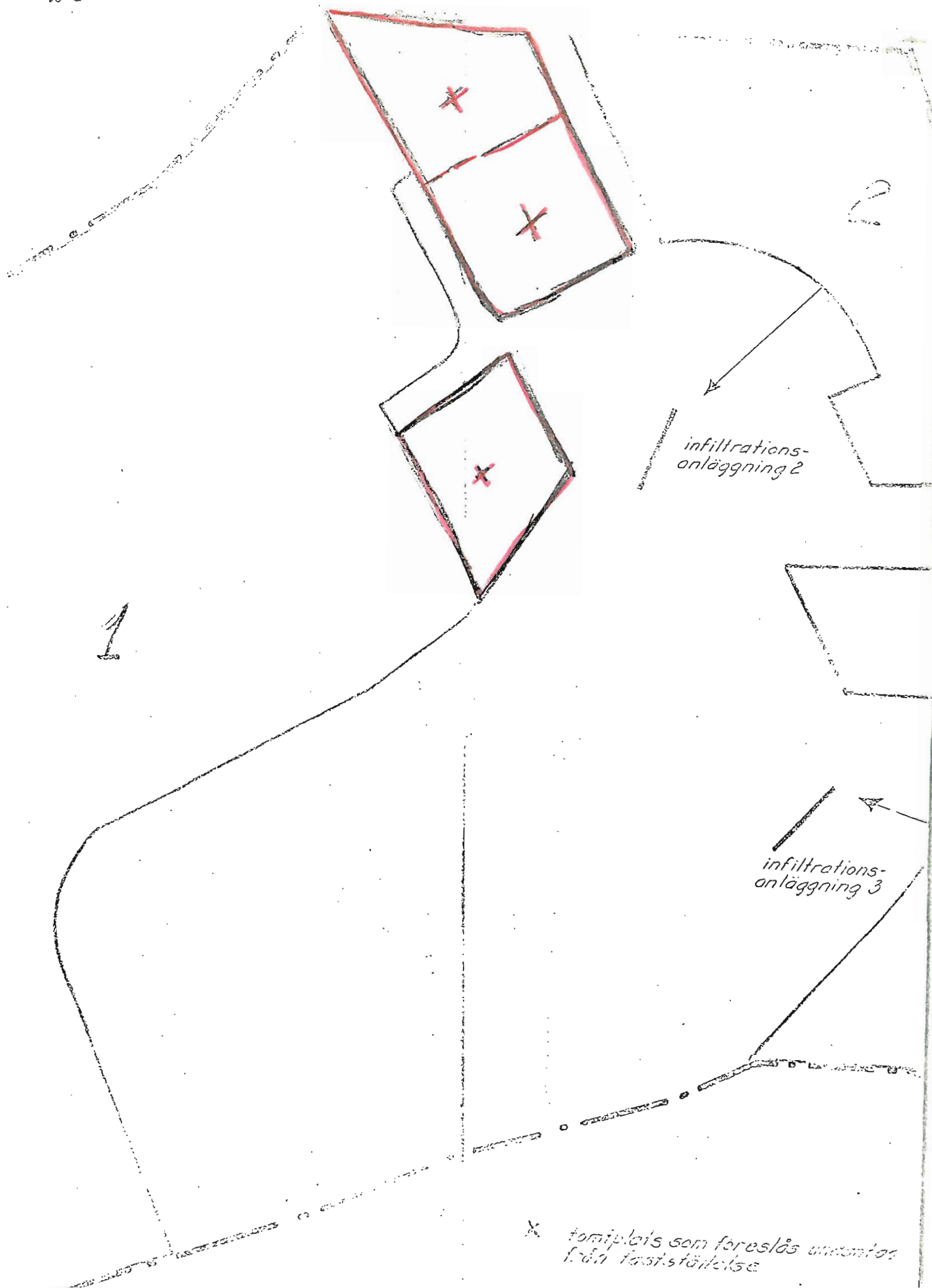
Bengt Sjögren

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*B. Andersson*

TITEL: BYGGNADSLAGEN  
I  
F  
D 125 70 167  
B.N.L.

H:1



X tomplats som föreslås undantas från fastställelse