

1973-01-10

Dir 11.082-3185-72

Kommunfullmäktige i Simrishamns kommun
272 00 SIMRISHAMN

73 01. 11.

1973 1/1 31/3

Stadsplan

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 30 oktober 1972 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kv Mars m m i Skillinge samhälle, Simrishamns kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekten Gunnar Camper i februari 1972 upprättad och den 8 maj och 2 juni 1972 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Erinringar mot planförslaget har framställts av Lars O Andersson, Axel Lancing, Kell Åström och Skillinge Villaägareförening. Lancing, Åström och föreningen är ej, såvitt av handlingarna framgår, berättigade att föra talan i ärendet. Länsstyrelsen hänvisar emellertid till stadsarkitektens skrivelse den 9 juni 1972. Anderssons erinran lämnar länsstyrelsen utan beaktande på de skäl stadsarkitekten anfört i nyssnämnda skrivelse.

Besvär över detta beslut anføres hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor från beslutets dag.

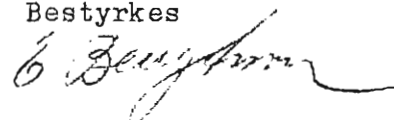
Besvär får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och bitr länsarkitekten Torsten Klarin varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson, bitr överlantmätaren Erik Henricson och byrådirektören Carl Ivar Höijer.

Bertil Rasin

Torsten Klarin

Bestyrkes



Förslag till ändring av stadsplanen för kv. Mars m.m. i Skillinge samhälle, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

B y g g n a d s k v a r t e r.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BII betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. BYGGNADSSÄTT.

- 1 mom. På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- 2 mom. På med Ö betecknat område skall byggnad uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

4 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT.

- 1 mom. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva att tomt får bebyggas intill hälften där så prövas lämpligt.

2 mom. På tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annangårdsbyggnad uppföras.

5 §. VÅNINGSAKTAL.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

6 §. BYGGNADS HÖJD.

På med siffra i romer betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7 §. TAKLUTNING.

På med siffror i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet belägen mellan de gradtal som siffrorna anger.

8 §. ANTAL LÄGENHETER.

På med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Simrishamn i februari 1972

Gunnar Camper
Gunnar Camper
Stadsarkitekt

Gäller även förslag
reviderat den 8/5
och 2/6 1972.

Gunnar Camper
Gunnar Camper

Tillhör kommunfullmäktiges
i Simrishamn beslut av
den 30/10 1972 § 166

betygar: *Hugo E. Lundholm*
(Hugo E. Lundholm)

Nr 11.082-3185-72

Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut
den 10 januari 1973

Torsten Klarin
Torsten Klarin

18.4.73
[Signature]

7

Förslag till ändring av stadsplanen för kv. Mars m.m. i Skillinge samhälle, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

B E S K R I V N I N G

För ändringsområdet gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 19/11 1937 (kv. Mars) och av länsstyrelsen den 29/11 1968 (kv. Värnen).

Den för kv. Värnen den 29/11 1968 fastställda planändringen innebar bl.a. att kvartersgränsen förskjöts västerut så att befintliga byggnader blev belägna på kvartersmark. I samband med tomtindelning av kv. Mars har gränserna för Strandgatans sträckning åter aktualiserats.

Föreliggande planförslag innebär att gränsen för kv. Värnen återgår till det ursprungliga läget enligt 1937 års plan och att gränsen för kv. Mars förskjuts österut så att befintliga byggnader i detta kvarter kan bibehållas. Dessa gränjusteringar innebär mindre förändring av gatubilden vid en breddning av Strandgatan och en något lämpligare gatusträckning norrut. För att förbättra sikten vid Seymors vägs anslutning till Strandgatan föreslås på vägförvaltningens begäran vissa ändringar av gatulinjen och förgårdsområdet.

Stadsplanen för kv. Mars anpassas för övrigt dels till äldre ur stadsbildssynpunkt värdefull bebyggelse dels till planerad nybyggelse i kvarterets västra delar. Nybebyggelsen är avsedd att ske i form av 1¹/₂-plans enfamiljshus sammanbyggda genom en mellanliggande förråds- och garagedel. En i kvarterets centrum belägen byggnad är avsedd att byggas om för gemensamhetslokaler. Parkeringen för nybebyggelsen är avsedd att ske i direkt anslutning till bostadshusen medan parkeringen för befintlig bebyggelse är avsedd att ordnas i norra delen av kv. Mars.

M.

7

Norr om kv. Värnen har illustrerats en allmän parkeringsplats.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med länsarkitekten, landsantikvarien och vägförvaltningen.

Simrishamn i februari 1972

Gunnar Camper
Gunnar Camper
Stadsarkitekt

Planförslaget reviderat den 8/5 på begäran av ägaren till tomt nr. 1 kv. Mars och den 2/6 1972 med anledning av vägförvaltningens skrivelse.

Gunnar Camper
Gunnar Camper

Tillhör kommunfullmäktiges

i Simrishamn beslut av

den 30/10 1972 § 165

betygar:.....

Hugo E. Lundholm
(Hugo E. Lundholm)

Nr 11.082-3185-72

Tillhör länsstyrelsens i

Kristianstads län beslut

den 10 januari 1973

Torsten Klarin
Torsten Klarin

7