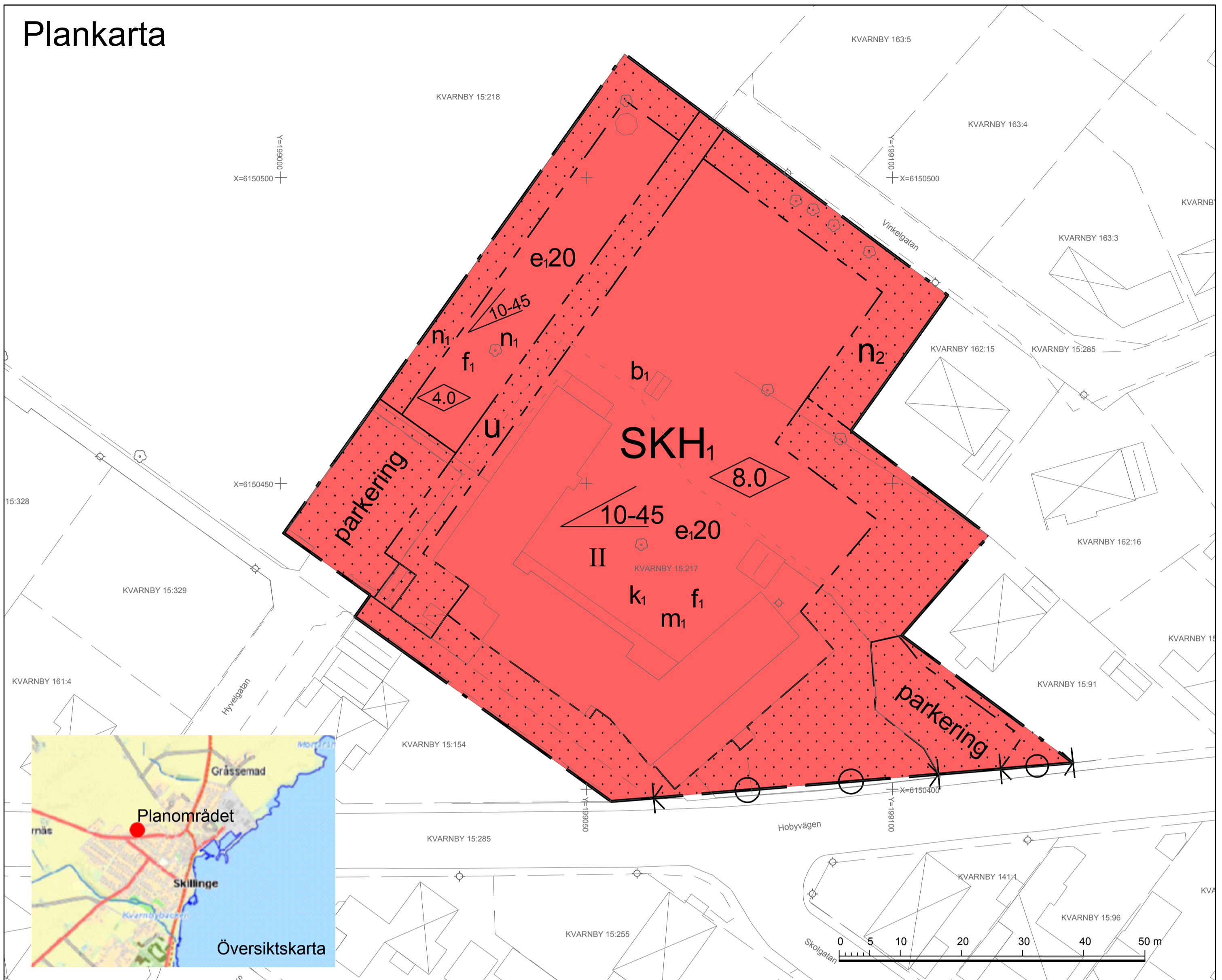


# Plankarta

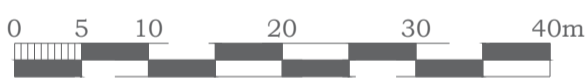


## GRUNDKARTA

över Kvarnby 15:217

i Skillinge, Simrishamns kommun

Skåne län



Skala 1:500

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30

Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2018-01-08

Grundkartan är upprättad 2017-06-20, rev. 2018-01-08 genom utdrag ur Simrishamns kommun primärkarta av Exploaterings- och MBK-enheten, Simrishamns kommun.

Mikael Ferngård

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Bostadshus
	Uthus
	Övrig byggnad, skärmtak
	Transformatorstation
	Väg, utan och med kantsten
	Gångväg
	Slänt
	Staket, plank
	Mur
	Belysningsstolpe, träd
	Rutnätskryss med koordinater

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

	SKH Skola, kontor, hantverk med viss försäljning
--	--

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar.

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e20	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
-----	--

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

#### Mark och vegetation

n <sub>1</sub>	Parkering får finnas
n <sub>2</sub>	Marken får inte hårdgöras.
parkering	Parkeringsplats ska finnas

#### Utfart, stängsel

	Körbar utfart får inte anordnas
--	---------------------------------

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utformning

	Högsta byggnadshöjd i meter
	Högsta byggnadshöjd i meter
	Minsta resp. största taklutning i grader
	Högsta antal våningar

#### Utseende

f <sub>1</sub>	Ny bebyggelse ska utformas så den ansluter till karaktärsdrag hos omgivande bebyggelse
----------------	--

### Varsamhet (befintlig bebyggelse)

k <sub>1</sub>	Vid ändring av befintlig bebyggelse ska hänsyn tas till de kulturhistoriskt intressanta värden som finns i den södra och den norra delen av byggnaden
----------------	---

### Byggnadsteknik

b <sub>1</sub>	Byggnader ska uppföras radonskyddade
----------------	--------------------------------------

### STÖRNINGSSKYDD

m <sub>1</sub>	Bullernivåer vid fasad får inte överstiga 55 dB(A)
----------------	--

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

#### Verkan på fastighetsplan

Den fastighetsplan som gäller för Kvarnby 15:217 och del av Kvarnby 15:218, Fastighetsplan-tomtindelning för Kv Skolan, som vann laga kraft 1964-07-09, upphör att gälla.

<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta	<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration
<b>Detaljplan för</b>		
<b>Kvarnby 15:217 (Skillinge skola)</b>		
Skillinge, Simrishamns kommun	Beslutsdatum	Instans
Laga kraft	2018-01-25 § 10	SBN
	Antagande	SBN
	2108-01-25 § 10	
Upprättad 2017-08-17	rev. 2018-01-08	Laga kraft
		2108-02-21
		1:500
		Ritn nr:
		44
		A2
David Tufvesson Planarkitekt	Ritad av: Katarina Wahlman Planarkitekt	