

Ank. 12/2-63
till Distr.lantmätaren
i Simrishamns distrikt

Länstyrelsen i Kristianstads län
resolution uti här nedan angivna ärendes,
given å landkonciliet i Kristianstad den
8 februari 1963.

Vid sammanträde den 7 november 1962 hava municipalfullmäktige i Skillinge municipalsamhälle på förslag av byggnadsnämnden därestädes antagit ett av arkitekten G. Camper, Simrishamn, upprättat förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Skolan m.fl. i municipalsamhället, sådant förslaget åskådliggjorts å en av Camper den 27 januari 1962 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och förslag till stadsplanebestämmelser.

Be slutet har därefter underställt länstyrelsen för fastställelse.

Länarkitekten i länet har avgivit yttrande i ärendet.

Länstyrelsen har granskat handlingarna och finner allt med nedan skrivet undertecknat fastställa ifrågavarande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Skolan m.fl. i Skillinge municipalsamhälle, Borrby kommun, med därtill hörande stadsplanebestämmelser, så lydande:

"STADSPLANBESTÄMMELSOR

1. STADSPLANBESTÄMMELSOR ANVÄNDNING.

Livsmedelskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för loftsändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas

in avgift.

G1-3-63

356

Ans. 16-63
9

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för KV. SKOLAN M.PL. i SKILLINGE MUNICIPALSAMLÄLLE, Borrby kommun, Kristianstads län.

För ifrågavarande område gäller av Kungl. Maj:t den 19 november 1957 fastställd stadsplan.

Ändringsförslagets huvudsakliga syfte är att bereda möjlighet till nybyggnad av lokaler för plasttillverkning inom det å plankartan med Jm betecknade området, vilket för detta ändamål förvärvats av Monico Plast, Skillinge.

I samband härmed föreslås planbestämmelserna för kv. Skolan reviderade så att området för allmänt ändamål omfattar samtliga skolbyggnader och så att planbestämmelserna i övrigt anpassas efter gällande byggnadslagstiftning.

För att inte plankartan skall förlora i tydlighet ha gällande bestämmelsegränser avsedda att utgå ej redovisats.

Simrishamn den 27/1 1962

Gunnar Camper

Gunnar Camper

Arkitekt SAR

Tillhör municipalfullmäktiges i Skillinge
m:e beslut av den 7/11 1962, §3 betygar:

Arvid Berg

U. f. ordf.

N:r III:356. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län resolution den 8 februari 1963.

På tjänstens vägnar:

N. Börjeson

N. Börjeson

Kopians riktighet bestyrkes
Stockholm den 8 aug 1963
SVENSKA REPRODUKTIONS AB

Ulf Persson

låg olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Beståder få dock anordnas i den utsträckning som fördras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. BYGGNADSSÄTT.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

§ 4. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Par. 1. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Par. 2. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5. VÅNINGSAANTAL.

Par. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Par. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6. BYGGNADS HÖJD.

Par. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Par. 2. Å med siffre i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7. ANTAL LÄGENHETER.

Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter."

Från fastställelse undantages det område, som med röd begränsningslinje angivits å kartan.

Salan mot denna resolution föres hos Konungen genom besvär,

vilke vid ulykker av talens förlust skola hava inkommit till
kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från resolu-
tionens dag.

År och dag som ovan.
På länsstyrelsens vägnar:

H. Ekblom

F. Allard

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Anna Lisa Gunnarsson