

§ 4

Dnr 667.1999

214

**Detaljplan för Kvarnby 15:244 i Skillinge, Simrishamns kommun,
Skåne län**

Detaljplan för Kvarnby 15:244 i Skillinge har varit föremål för samråd under december 1999 till januari 2000.

Stadsarkitektkontoret har upprättat särskilt utlåtande daterat 2000-01-13.

Miljö- och hälsoskyddskontoret beslut inkom 2000-01-14.

Byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplan för Kvarnby 15:244 i Skillinge, Simrishamns kommun, Skåne län daterat 1999-11-05 (plankarta) resp. 1999-11-30 (planbeskrivning och genomförandebeskrivning).

Justeringen tillkännagivits genom anslag

Uppsättande 2000-01-25

Nedtagande 2000-02-14

Lena Holmgren
Lena Holmgren

Detaljplan för del av Kvarnby 15:244, Skillinge, Simrishamns kommun, Skåne län

PLANBESKRIVNING

Handlingar	Plankarta i skala 1:1000 daterad 1999-11-05 Planbeskrivning daterad 1999-11-30 Genomförandebeskrivning daterad 1999-11-30 Fastighetsägarförteckning daterad 1999-11-30 Särskilt utlåtande daterad 2000-01-13
Planens syfte och huvuddrag	Detaljplanen syftar till att ändra markanvändning från bostäder till park.
Avvägning enligt miljöbalken	Området är av riksintresse för turism och rörligt friluftsliv enligt 4 kap 1, 2 § miljöbalken samt ingår i den kustomzonen som är av riksintresse enligt 4 kap 1, 4 § MB.

PLANDATA

Lägesbestämning	Planområdet är beläget i södra delen av Skillinge invid Skillingebäckens utflöde i havet.
Areal	Planområdets areal uppgår till 0.5 ha
Markägoförhållanden	Marken är i kommunal ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer	I anslutning till översiktsplanen 1991 beslöt kommunfullmäktige 1990-03-26 att användningssättet av markområdet skall ändras från bostäder till park.
Detaljplaner	För området gäller detaljplan laga kraft vunnen 1982-08-16. Markanvändning bostäder.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur	Den parkkaraktär marken har idag intill Skillingebäcken skall bestå. Byggnadsrätten för bostäder utgår.
-------	--

Simrishamn
Bengt Celander
Bengt Celander
stadsarkitekt

1999-11-30
Curt Bülund
Curt Bülund
arkitekt SAR

**Detaljplan för del av Kvarnby 15:244, Skillinge, Simrishamns kommun,
Skåne län.**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan	Detaljplanen avses hanteras enligt Plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande. Följande tidplan planeras gälla.
	Beslut om samråd november 1999 Samråd december 1999 Antagande/byggnadsnämnd januari 2000 Laga kraft februari 2000
Genomförandetid	Genomförandetiden slutar 5 år efter det datum detaljplanen vunnit laga kraft.
Huvudmannaskap	Kommunen är huvudman för allmän platsmark.
Plankostnad	Stadsarkitektkontoret svarar för kostnader för detaljplanens upprättande.
Fastighetsrättsliga frågor	Simrishamns kommun/tekniska kontoret ansvarar för erforderlig fastighetsbildning.

Simrishamn 1999-11-30

Bengt Celanders

Bengt Celanders
stadsarkitekt

Curt Bülund

Curt Bülund
arkitekt SAR



LÄNSSTYRELSEN
I SKÅNE LÄN

Samhällsbyggnadsenheten
Sören Svensson, 040-25 23 17

BESLUT

1(1)

2000-01-28

202-2476/00

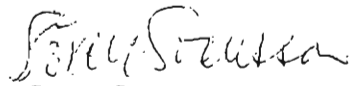
91-B-0063

Byggnadsnämnden i
Simrishamns kommun
272 80 Simrishamn

SIMRISHAMNS KOMMUN Byggnadsnämnden	
2000 -01- 31	
Diarienumr. 667/99	Diarietplanbeteckn. 214

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § Plan - och Bygglagen, PBL, att prövning av byggnadsnämndens beslut den 17 januari 2000 § 4 att anta förslag till detaljplan för Kvarnby 15:244 i Skillinge, Simrishamns kommun, inte skall ske.


Sören Svensson

Kopia till:
Kommunfullmäktige i Simrishamns kommun

Fastighetsförteckning tillhörande detaljplan för del av Kvarnby 15:244 i Skillinge

Beteckning på kartan	Ägare, adress	Övrigt
FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET		
Kvarnby 15:244	Simrishamns kommun 272 80 SIMRISHAMN	Taxerad ägare: Sydkraft AB 205 09 MALMÖ

FASTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

Kvarnby 15:222	Inger Green Skolgatan 25 276 60 SKILLINGE	1/3
	Karin Green Murvägen 22 352 61 VÄXJÖ	1/3
	Eskil Green Strandridaregatan 1 414 72 GÖTEBORG	1/3
Kvarnby 15:285	Se Kvarnby 15:244	
Kvarnby 15:148	Elinor Skyttthammar Yttersta Tvärgränd 10, I 118 23 STOCKHOLM	
Kvarnby 156:1	Ingela Backman Ekhagsvägen 2, 2 tr 104 05 STOCKHOLM	

Uppgifterna är hämtade från Centrala Fastighetsdata 1999-11-29

Simrishamn 1999-11-30
STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celandér

Bengt Celandér
stadsarkitekt

Detaljplan för Kvarnby 15:244 i Skillinge, Simrishamns kommun, Skåne län.

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om enkelt planförfarande, (Plan- och bygglag - 5 kap, Detaljplaner).

Förslag till detaljplan har varit föremål för samråd under december, 1999 till januari, 2000.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Under samrådstiden har följande godkänt planförslaget:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott (1999-12-22, §741)
- Telia AB (1999-12-20)
- Räddningstjänsten (1999-12-06)
- Tekniska kontoret (1999-01-08)
- Socialförvaltningen (1999-12-06)
- Länsstyrelsen (1999-12-14)
- Kulturmämnden (1999-12-21)
- Sydkraft (1999-12-22)
- Vägverket (1999-12-22)
- Inger Green (1999-12-15)
- Ingela Backman (1999-12-14)
- Elinor Skythammar (1999-12-13)

Efter samrådstiden har följande godkänt planförslaget:

- Fritidsnämnden (2000-01-04)
- Eskil Green (2000-01-05)
- Tekniska kontoret (2000-01-05)
- Regionmuseet i Skåne (2000-01-05) godkänner planförslaget. Påpekar att den ekonomibyggnad som finns i planområdets norra hörn och som är av visst intresse för helhetsupplevelsen, är i dåligt skick och bör rustas upp.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott (2000-01-12)

Byggnadsnämnden föreslås antaga detaljplan för Kvarnby 15:244 i Skillinge, Simrishamns kommun, Skåne län, upprättad 1999-11-30.

Simrishamn 2000-01-13

STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celander

Bengt Celander
stadsarkitekt

Curt Bülund

Curt Bülund
planarkitekt



LÄNSSTYRELSEN

I SKÅNE LÄN

Samhällsbyggnadsenheten
Sören Svensson, 040-25 23 17

BESLUT

1(1)

2000-01-28

202-2476/00

91-B-0063

Byggnadsnämnden i

Simrishamns kommun

272 80 Simrishamn

SIMRISHAMNS KOMMUN Byggnadsnämnden	
2000 -01- 3 1	
Diariernr 667/99	Diarieplanbeteckn. 214

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § Plan - och Bygglagen, PBL, att prövning av byggnadsnämndens beslut den 17 januari 2000 § 4 att anta förslag till detaljplan för Kvarnby 15:244 i Skillinge, Simrishamns kommun, inte skall ske.

Sören Svensson

Kopia till:

Kommunfullmäktige i Simrishamns kommun