



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Ändring av detaljplan för Kvarnby 15:217 och del av 15:218 (skolan), i Skillinge, Simrishamns kommun, Skåne län.

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Plankarta med planbestämmelser, daterad 1998-11-02
Planbeskrivning, daterad 1998-11-02
Genomförandebeskrivning, daterad 1998-11-02
Fastighetsförteckning, daterad 1998-11-02

Planens syfte

Detaljplanen har till syfte att utöka skolans tomt mot nordväst. Ändringen av detaljplanen är begärd av Föreningen Skillinge Hem och Skola som köpt del av fastigheten 15:218 för att låta den ingå i skoltomten. Syftet är också att se över planbestämmelserna inom planområdet.

Plandata

Planområdet ligger vid Hobyvägen i västra Skillinge. Planområdets areal är ca. 0,9 ha.

**Planförhållanden
- riksintressen**

Planområdet ingår i område av riksintresse för dels kulturminnesvården enligt hushållningsbestämmelserna i 2:a kap. § 6, och dels turism och rörligt friluftsliv enligt 3:e kap §§ 1 och 2 i lagen om hushållning med naturresurser mm.

- översiktsplan

Planområdet ingår i fördjupad översiktsplan för Skillinge antagen av kommunfullmäktige 1990-03-26. I denna föreslås att området vid skolan utökas för att även inrymma barndaghem, idrottshall etc.

- detaljplan

Planområdet ingår i den stadsplan för Skillinge municipal-samhälle som fastställdes 1937. För kvarteret Skolan mfl. gjordes en ändring som fastställdes 1963-03-21 av Länsstyrelsen. För området öster om skolan gjordes en ändring av detaljplan som vann laga kraft 1998-04-23. Länsstyrelsen har fastställt fastighetsplaner (tomtindelningar) inom planområdet.

Kommunalt beslut

Byggnadsnämnden har 1998-10-05 § 177 medgett ändring av detaljplanen.

**Teknisk försörjning
- vatten/avlopp**

Skolfastigheten är ansluten till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

- elförsörjning

Sydkraft ansvarar för elförsörjningen.
På sikt bör befintlig transformatorstation flyttas till lämpligare plats.

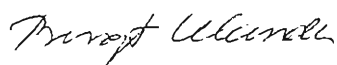
Trafik och parkering

Angöring till fastigheterna inom planområdet sker idag från Hobyvägen. Om så är önskvärt kan i framtiden angöring ske från Hagavägen – Idrottsgatan.

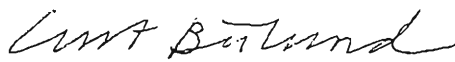
DETALJPLANENS UTFORMNING**Bebyggelse**

Möjlighet skapas till viss kompletteringsbebyggelse.
På samma sätt som i detaljplanen för villorna öster om skolan får marken närmast Hobyvägen ej bebyggas. Marken närmast till skolgården angränsande villor får ej heller bebyggas.

Simrishamn 1998-11-02

STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celanders
stadsarkitekt



Curt Bülund
arkitekt SAR



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Ändring av detaljplan för Kvarnby 15:217 och del av 15:218 (skolan), Skillinge tätort, Simrishamns kommun, Skåne län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisation	Detaljplanen handlägges enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om enkelt planförfarande (5 kap § 28).	
Tidsplan	Beslut om samråd	november 1998
	Samråd	december 1998
	BN:s – antagande	februari 1999
	Laga kraft	mars 1999
Genomförandetid	Genomförandetiden är fem år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.	
Fastighetsbildning	Hem och Skola svarar enligt köpeavtalet för fastighetsbildningskostnaden. Fastighetsplan för Kvarnby 15:217 upphör att gälla.	
Planavgift	Planavgift uttages ej inom planområdet.	

Simrishamn 1998-11-02

STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celander Curt Bülund

Bengt Celander
stadsarkitekt

Curt Bülund
arkitekt SAR



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

FASTIGHETSFÖRTECKNING

Ändring av detaljplan för Kvarnby 15:217 och del av 15:218 (skolan),
Skillinge tätort, Simrishamns kommun, Skåne län
Upprättad 1998-12-03.

Beteckning på kartan	Ägare, adress	Övrigt
----------------------	---------------	--------

FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

Kvarnby 15:217	Simrishamns kommun 272 80 SIMRISHAMN	
	Sydkraft AB 205 09 MALMÖ	tax. ägare
Kvarnby 15:218	Ebba Christina Birgersdotter-Jonsson Sigtunag. 12, 3tr 113 22 STOCKHOLM	1/3
	Charlotte Grant 4 Rue du Canton F-31410 LE FA FRANKRIKE	1/3 tax. ägare
	Karin Elina Birgersdotter-Jonsson Sigtunag. 12, 3tr 113 22 STOCKHOLM	1/3

FASTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

Kvarnby 15:8	Bröderna Roos Fastighets AB S:t Knutsgatan 4 276 60 SKILLINGE	
Kvarnby 15:91	Lennart Isaksson Kerstin Isaksson Hobyvägen 16 276 60 SKILLINGE	1/2 1/2


rc

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmansgatan 6	0414 - 19 000	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 30 - 1

Kvarnby 15:285	Simrishamns kommun 272 80 SIMRISHAMN	
Kvarnby 162:15	Patrik Stefan Nilsson Marja Kristina Nilsson Vinkelgatan 3 276 60 SKILLINGE	1/2 1/2
Kvarnby 162:16	Alf Håkan Ingemar Knutsson Anette Jenny Ingrid Knutsson Vinkelgatan 1 276 60 SKILLINGE	1/2 1/2
Kvarnby 163:1	Tom Jönsson Köpmangatan 3 276 60 SKILLINGE	

Uppgifterna är hämtade från Centrala Fastighetsdata
den 2/12 1998.

Simrishamn den 3 december 1998
STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander
Stadsarkitekt

