

Detaljplan för del av Kvarnby 15:5 m. fl. i Skillinge, Simrishamns kommun, Kristianstads län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta 1:1000 1996-09-12, rev 1996-12-10, rev 1997-02-27
Planbeskrivning 1996-09-12, rev 1996-12-10
Genomförandebeskrivning 1996-09-12, rev 1996-12-10
Grundkarta 1:1000
Fastighetsförteckning, senaste komplettering 1996-10-01
Grundundersökning
Radonundersökning
Arkeologisk provundersökning
Miljökonsekvensbeskrivning 1993-07-20 rev. 1996-11-18
Samrådsredogörelse 1996-12-09
Utlåtande 1997-02-17

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att, i enlighet med intentionerna i "Fördjupad översiktsplan för skillingeområdet", antagen av kommunfullmäktige 1990-03-26, ta del av parkmark i anspråk för bostadsbebyggelse, samt att ändra bestämmelserna från 1937 för de obebyggda tomterna för att få en bebyggelse anpassad till befintlig bebyggelsemiljö.

PLANDATA

Planområdet ligger i norra Skillinge och gränsar i norr till industriområde och i öster till hamnområdet. I väster ligger modern villabebyggelse och i söder gränsar området till det kulturhistoriskt intressanta gamla Skillinge.

Planområdets areal är c:a 1,2 ha.

Större delen av planområdet omfattas av fastigheten Kvarnby 15:5. I västra delen ligger 2 fastigheter med beteckningarna Kvarnby 171:7 respektive 171:9, vilken har samma ägare som Kvarnby 15:5.

Planförslaget omfattar del av en detaljplan med genomförandetid, planen för Skillinge hamnområde antagen av KF 1990-09-24.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller följande detaljplaner:

1. Dpl fastställd av Kungl. Maj:t 1937-11-19
2. Dpl fastställd av Länsstyrelsen 1958-04-18
3. Dpl antagen av Kommunfullmäktige 1990-09-24

För Skillinge finns av kommunfullmäktige antagen fördjupad översiktsplan. I denna föreslås ändring av detaljplanen för c:a hälften av området, som idag utgörs av parkmark, i avsikt att åstadkomma mer kvartersmark för bostäder.

Byggnadsnämnden beslöt 1990-01-15 medge ändring av detaljplanen.

Planförslag har tidigare antagits av kommunfullmäktige, men har efter överklagande återförvisats för ny handläggning.

NATUR

Planområdet utgörs idag av åkermark. Högsta punkten, längst i nordväst, ligger på c:a +7,0 m, medan lägsta punkten, ungefär mitt på området, ligger på c:a +2,3 m. Området upplevs dock som ganska plant, eftersom marken så snabbt sjunker från +6,5 till +3,0. I öster finns en lokal "kulle" med högsta punkten c:a +3,3 m.

I söder gränsar planområdet till gatumark, Bornholmsvägen, vilken ligger 0,4 - 1,0 m högre än planområdet. I denna gräns växer f. n. två stora pilar, vilka utgör ett trevligt och markant visuellt inslag i miljön.

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Översiktlig geoteknisk undersökning utfördes under augusti 1990 av Geosyd AB. Av denna kan utläsas, att normala grundläggningsmetoder kan användas. Samtidigt utfördes radonundersökning i tre punkter, och det högsta uppmätta värdet är 9000 Bq/m³, vilket inte kräver särskilda åtgärder.

FORNLÄMNINGAR

Arkeologisk provundersökning utfördes i oktober 1990 av Kristianstads läns museum. Vid undersökningen fann man ingenting värt att utgräva.

BEBYGGELSE

Inom planområdet planeras 15 nya bostadshus. Av hänsyn till den kulturhistoriska bebyggelsen i söder föreslås den få en speciell utformning. Största gavelbredd föreslås bli 7,8 meter, med en takvinkel på 40-50°. Eventuella vinkelbyggnader, liksom de tre garagebyggnaderna, får dock ha takvinkel lägst 21°.

Huset vid Styrmansgatan ska anpassas till formspråket vid denna gata.

Högst två takkupor med utvändigt bredd max 1,4 m, samt frontespis på en sida, tillåts utöver högsta byggnadshöjd, som sätts till 3,2 m över sockel.

Det är viktigt, att husen får en viss variation i utformningen, så att inte alla tak blir tegel, eller att alla fasader putsas. Lämplig fasadutformning kan vara puts eller rött tegel i den färgskala som normalt finns i gamla Skillinge. Defar av fasaderna, t.ex. verandor, gavelspetsar och vinkelbyggnader, kan tillåtas få locklistpanel som fasadmaterial. Om fasaderna putsas måste stor vikt läggas vid färgsättningen. Lämpliga takmaterial är rött lertegel, svart papp eller svart plåt typ pannplåt.

Byggnadsnämnden bör medge avsteg från antagen detaljplan om t. ex. veranda eller annan mindre tillbyggnad hamnar på prickat område.

Komplementbyggnader får utföras med fasad av locklistpanel, men ska ha samma taklutning som huvudbyggnaderna.

Färgsättning ska ske i samråd med stadsarkitekten.

All ny bebyggelse blir q-märkt, dvs ny bebyggelse ska utformas med hänsyn till omgivningens särart.

Viss försiktig höjning av marknivåerna inom området föreslås, främst på grund av höjdskillnaderna mellan Bornholmsvägen och de närmast liggande bostäderna. Som utgångspunkt föreslås, att färdigt golv inte ska ligga under +3,0-nivån. Den föreslagna höjdsättningen bör kunna justeras i samband med detaljprojektering av området.

Upplåtelseformen för bostäderna blir antingen bostadsrätt eller äganderätt.

FRIYTOR

Längs Byggmästaregatan och ner mot den allmänna parkeringsplatsen vid Branteviksvägen, läggs ett parkområde avsett som skyddszon mot industriområdet. Parkområdet föreslås delvis planteras med träd, dock relativt lågväxande lövträd, längs Byggmästaregatan som visuellt skydd mot industriområdet, men även till skydd mot de vintriga ostanvindarna, trots allt ger även avlövide träd ett visst skydd mot vinden. Även mot parkeringsplatsen bör kantas av trädplanteringar.

Småbarnslekplats planeras i det öppna området i centrum av bostadsområdet.

GATOR OCH TRAFIK

Bostadsområdet föreslås matas från två håll, Byggmästaregatan och Branteviksvägen, den senare via en ny lokalgata genom den allmänna parkeringen. Anslutningen från Byggmästaregatan sker direkt till den interna bostadsgatan. Det blir ingen möjlighet till genomfartstrafik inom området, då de två utfarterna endast sammankopplas via gång- och cykelvägar. Inom området ska stor omsorg läggas vid utformningen av gator och cykelvägar. Dels ska gator göras smala, och dels ska de beläggas med omväxlande gat- och kullersten, för att få en trevlig miljö och för att hålla ner farterna inom området.

Fastigheten Kvarnby 171:7 föreslås få tillfart genom utfartsservitut.

Bostadsparkeringen föreslås samlas på tre ställen. Biluppställning ska också kunna göras invid bostadshusen i de flesta fall.

Ett par "smitvägar" för gång- och cykeltrafik till Bornholmsvägen föreslås också.

MILJÖFRÅGOR

Vid och till hamnen med dess olika verksamheter förekommer en del tung trafik med åtföljande störningar för omgivningen. Antalet långtradare med fisk till och från Fiskexporten är dock endast i snitt 2 st per arbetsdag, vilket knappast kan anses störande för intilliggande bostäder. Den trucktrafik som förekommer i hamnen vid lastning och lossning av fisk är också relativt begränsad, och sker i huvudsak bakom fiskebodarna mellan hamnen och bebyggelsen.

Det kan förekomma lukt från hamnverksamheten och framför allt från Fiskexporten och dess reningsanläggning. I den genomförda miljökonsekvensbeskrivningen står följande: "I Skillinge som är ett fiskeläge måste fisk- liksom tånglukter kunna sägas vara en del av den lokala prägel. Lukten är inte hälsovådlig utan det är endast upplevelsen av den som kan verka störande. Den förhärskande sydvästliga vinden är gynnsam då den oftast blåser lukterna bort från bebyggelsen." Utsläppen från ventilationsanläggningen ska flyttas till fabriken norra gavel enligt ett avtal mellan exploitören och Fiskexporten, vilket gör att avståndet mellan denna luktkälla och bostadsområdet ökar med c:a 45 meter. Genom denna åtgärd utgör fiskeindustrin ingen olägenhet för omgivande bostadsbebyggelse, varför den i sin nuvarande utformning ej får bli föremål för avveckling eller annan form av förändring som inskränker nuvarande produktion. Verksamheten på Fiskexporten är en positiv faktor för samhället och den bedöms komma att fortgå under lång tid och ligga kvar utan olägenhet. Skulle hamnen och/eller Fiskexporten expandera, kommer detta av nödvändighet att ske norrut, vilket flyttar hantering och eventuella utsläpp bort från bebyggelsen.

Mellan bebyggelsen och hamn/industri föreslås ett skyddsområde i form av parkmark, med bl. a. trädplantering längs Byggmästaregatan, vilket också är positivt för miljön i området.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp ansluts till det kommunala nätet i sydost vid Branteviksvägen. Dagvattenet måste avledas via fördröjningsmagasin, som lämpligen placeras underjordiskt i park eller parkering alternativt genom lokalt omhändertagande i form av öppna vattenspeglar.

Befintlig transformatorstation i sydväst förmodas kunna försörja området med elektricitet.

Simrishamn 1996-09-12

rev. 1996-12-10(handlingsförteckning)



Björn Ask
arkitekt

Detaljplan för del av Kvarnby 15:5 m. fl. i Skillinge, Simrishamns kommun, Kristianstads län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

För planprocessen beräknas följande tidplan:

BN samrådsmedgivande	960912
Samråd	961007-961105
BN beslut om utställning	961210
Utställning	961219-970205
BN beslut föreslå antagande	februari 1997
Kommunfullmäktiges antagande	mars 1997
Laga kraft	maj 1997

Byggstart planeras till hösten 1997.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden slutar 15 år efter lagakraftdatum.

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

AVTAL

Exploateringsavtal ska upprättas innan exploateringen påbörjas.

Planavgift ska ej uttagas för bygglov inom nuvarande Kvarnby 15:5 och Kvarnby 171:9.

STÖRNINGAR

Ombyggnad av Fiskexportens ventilationsanläggning, enligt avtal mellan JM Byggnads AB och Nya Fiskexporten i Skillinge AB, ska utföras efter det att planen vinner laga kraft. Arbetet ska dock vara slutfört före första inflyttningen.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Planförslaget förutsätter, att allmän platsmark överförs utan ersättning till den kommunägda fastigheten Kvarnby 15:238 från Kvarnby 15:5 genom fastighetsreglering. Kvarnby 171:9 överförs till Kvarnby 15:5. Beroende på upplåtelseformen kan avstyckningar komma att göras från Kvarnby 15:5.

Den interna gatan, gång- och cykelytor, lekplatsen, avloppsanläggningen samt parkeringsytorna ska utgöra gemensamhetsanläggning för de inom området ingående fastigheterna.

Utfarten för Kvarnby 171:7 ska regleras via utfartsservitut.

UPPHÄVDA FASTIGHETSPLANER

Den fastighetsplan som vann laga kraft 1967-09-27 för kv. Grönet 1, Grönet 7(Kvarnby 171:7), Grönet 8 och Grönet 9(Kvarnby 171:9) upphävs.

EKONOMISKA FRÅGOR

Exploateringskostnaderna för allmän platsmark och VA-anslutning kommer att utredas av Tekniska kontoret. Vissa dispositionsplanekostnader tillkommer också, vilka kommer att tas upp i exploateringsavtalet. Samråd har hållits med planeringsingenjör Jan-Bertil Hansson.

Simrishamn 1996-09-12
rev. 1996-12-10 (tidplan)



Björn Ask
arkitekt

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
FÖR
BOSTADSBEBYGGELSE PÅ KVARNBY 15:5
I SKILLINGE, SIMRISHAMNS KOMMUN

YSTAD 1993 07 20
REVIDERAD 1997 02 14

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING FÖR BOSTADSBEBYGGELSE PÅ KVARNBY 15:5 I SKILLINGE, SIMRISHAMNS KOMMUN

BAKGRUND

Området som är beläget mitt i Skillinge mellan hamnen, industriområdet och det gamla fiskeläget planerades för bostadsbebyggelse under 1991-92. Detaljplanen överklagades och efter antagandet upphävde länsstyrelsen planen p.g.a. sakägarbesvär angående handläggningsförfarandet. Planen som innehöll 16 nya bostadshus hade en ca 40 m bred parkremsa mot hamnen och fiskindustrin. Planförslaget var remissbehandlat hos berörda myndigheter utan erinran.

Efter att planen dragits tillbaka har ett nytt förslag till bebyggelse presenterats. Förslaget, som omfattar ca 20 bostadshus av varierande

storlek, har den gamla bebyggelsen i Skillinge som förebild. Friområdet mot fiskindustrin och hamnen har utökats och är 45 m till fiskindustrin och 30 m till hamnen.

Området utnyttjas idag som åker.

Syftet med miljökonsekvensbeskrivningen är dels att kartlägga vilken inverkan den föreslagna bebyggelsen har på omgivningen, dels att redovisa vilka störningar från omgivningen som kan komma att påverka dem som bosätter sig i området. Den föreslår också åtgärder som kan vidtagas för att förbättra situationen.



GÄLLANDE PLANER

Översiktliga planer

Fördjupad översiktsplan för Skillinge 1989, som ingår i översiktsplanen för Simrishamns kommun 1991, visar utbyggnadsområde och park för det aktuella området.

Skillinge hamn och den gamla bebyggelsen är av riksintresse för kulturminnesvården.

Skillinge ligger inom följande riksintresseområden:

Turism och rörligt friluftsliv 3 kap 1,2 §§ NRL

Kustområde 3 kap 1,4 §§ NRL

Naturvård 2 kap 4 § NRL

Yrkesfiske

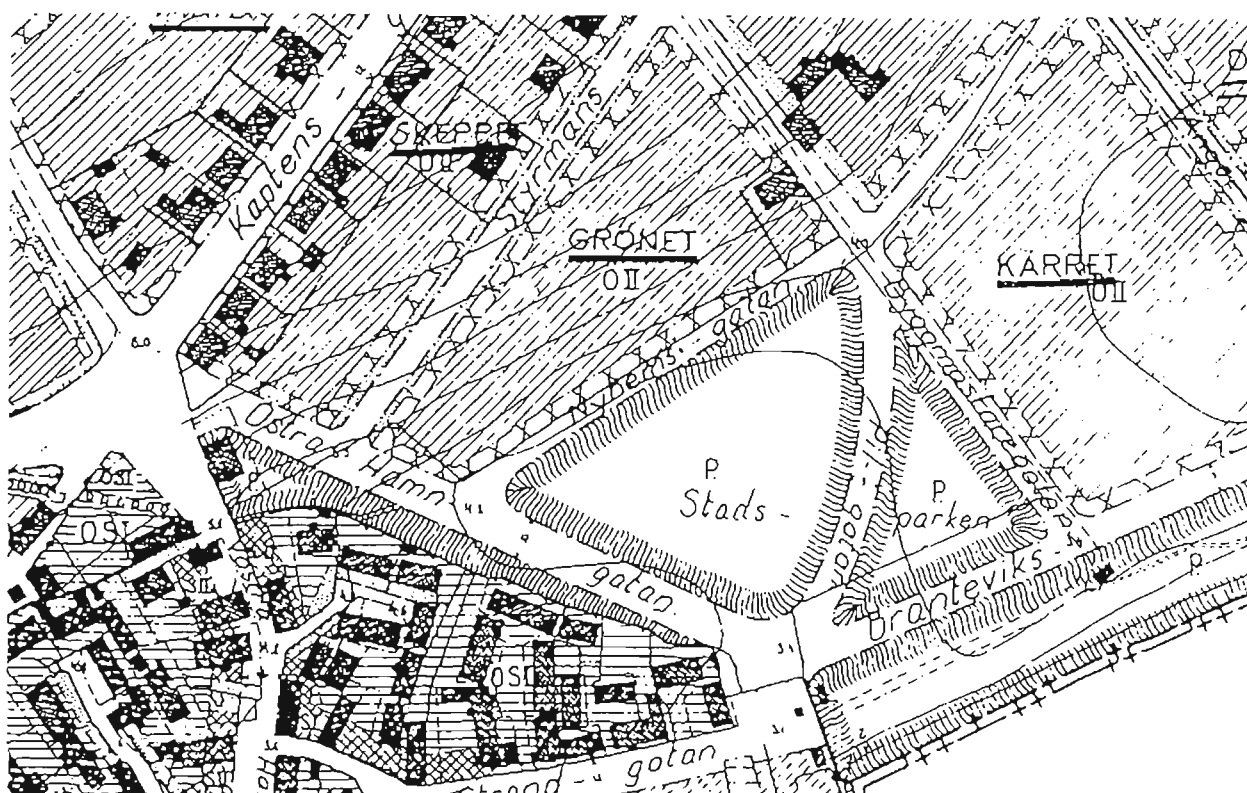
Detaljplaner

För området gäller följande detaljplaner:

1. Dpl fastställd av Kungl. Maj:t 37 11 19
2. Dpl fastställd av Länsstyrelsen 58 04 18
3. Dpl fastställd av Länsstyrelsen 74 04 05
4. Dpl antagen av kommunfullmäktige 90 09 24

Den bebyggelse som planeras innebär en utökning jämfört med gällande plan där fyra tomter för tvåvåningshus omedelbart nedanför befintliga hus återstår.

Den innebär också ett avsteg från översiktsplanen genom att gränsen mellan parkmark och tomtmark justerats så att avståndet till fiskindustrin ökar medan något hus kommer närmre hamnen.



Gällande plan

NATURMILJÖ

Mark och vegetation

Området utgörs idag av åkermark som brukas. Det växer två stora pilar längs Bornholmsvägen i övrigt finns det endast träd och buskar i kanterna på intilliggande tomter.

Geotekniska förhållanden

Översiktlig geoteknisk undersökning utfördes av Geosyd AB i augusti 1990. Marken består överst av 0,2-0,3 m matjord som underlagras av siltig morän. Borrstopp mot skifferberg har erhållits på djup mellan 0,4 och 2,2 m. Marken bedömdes som fast lagrad och efter avslutade borrhörningar konstaterades att borrhålen var torra.

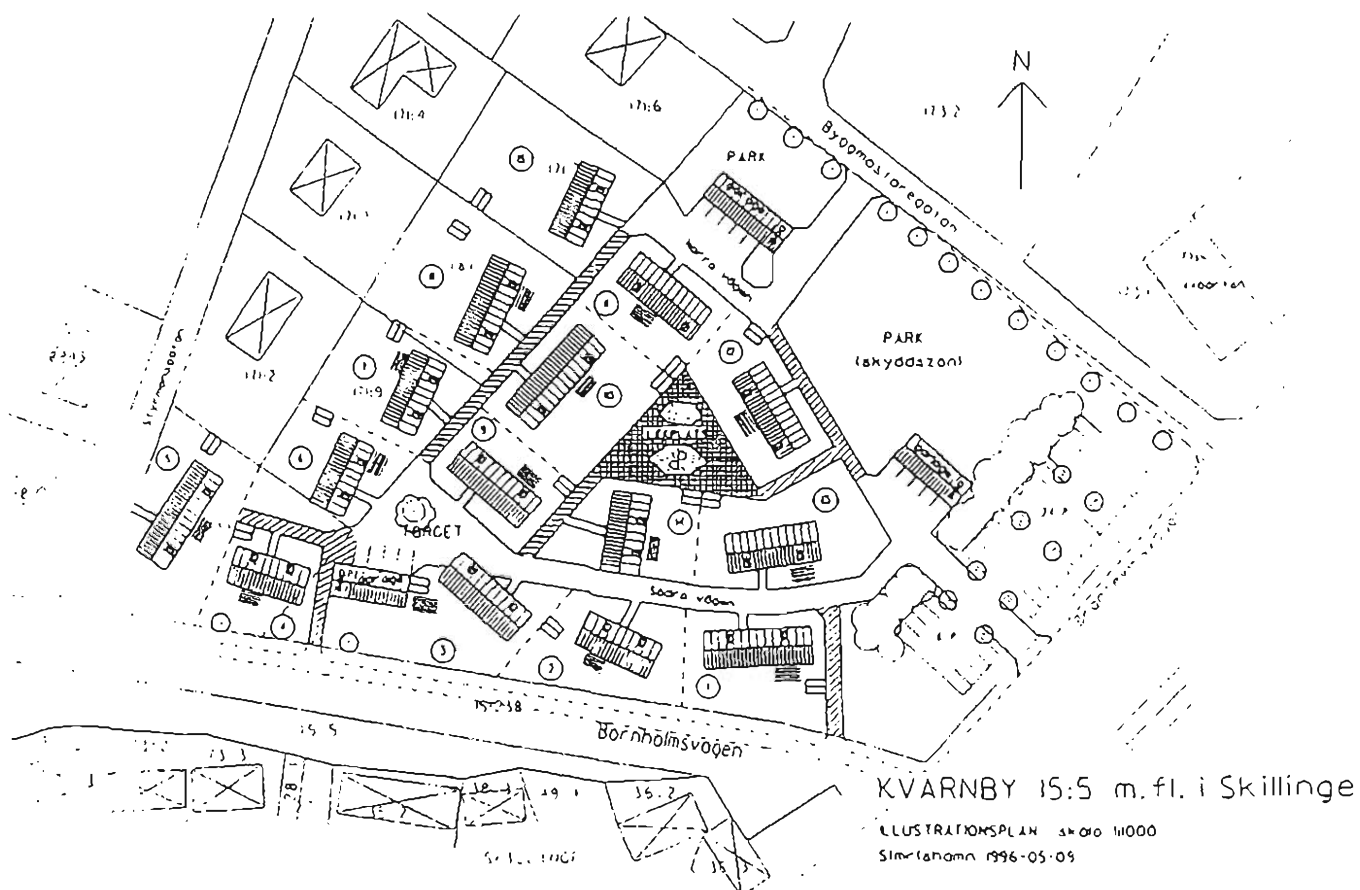
Radon

I samband med den geotekniska undersökningen genomfördes radonundersökning i tre punkter. Det högst uppmätta värdet är 9000 Bq/m³, vilket inte kräver några särskilda åtgärder.

Vatten

Området sluttar ner mot havet. Vid den geotekniska undersökningen var området torrt men de lägre delarna är periodvis fuktiga. Längst ner föreslås inga hus men det kan vara lämpligt att höja marken något.

Området kan anslutas till kommunalt VA-nät. Dagvattnet skall avledas via fördröjningsmagasin.



KULTURMILJÖ

Arkeologisk undersökning

Arkeologisk provundersökning har utförts under 1990 av Kristianstads läns museum. Vid undersökningen fann man ingenting värt att utgräva. Skulle forminnen påträffas vid schaktningsarbetet gäller anmälningsplikt enligt fornminneslagen.

Anpassning till befintlig bebyggelse

Gamla Skillinge är av riksintresse för kulturminnesvården. Det ligger omedelbart söder om det planerade byggnadsområdet och är ett väl avgränsat området med mycket tätt liggande hus från 1800-talet. Det gamla fiskeläget omgavs av en vall där Bornholmsvägen, Aslaregården och Killebackegatan ligger idag.

Utanför det gamla fiskeläget finns modernare bebyggelse mest villor från första världskriget och framåt.

Den planerade bebyggelsen avses ansluta till gamla Skillinges tradition. En variation mellan 6,1 och 7,6 m breda hus ger en varierad takhöjd, materialen föreslås också varieras inom ramen för den lokala traditionen med mörkröd tegel eller puts, några gavlar kläs med träpanel. Taket täcks med rött lertegel eller i något fall med plåt eller papp.

Husens gruppering och mellanrummen mellan dem är unikt i gamla Skillinge, att skapa en lika tät miljö men ändå göra den tillgänglig för bilar ställer stora krav på utformning och material. Plank, även om dessa ej har tradition i Gamla Skillinge, och uthus kan användas för att skapa

trånga passager och gatan kan ges en oregelbunden form, gaturummen kommer ändå att bli bredare än i det gamla området. Gaturummen kan utnyttjas för att tillgodose grannarnas önskemål om utsikt.

I gällande plan tillåts tvåvåningshus i områdets norra del. De liksom den nu planerade bebyggelsen kommer naturligtvis att påverka utsikten från de högre liggande husen vid Kaptensgatan och Styrmansgatan. Om husen grupperas på ett lämpligt sätt är det dock möjligt att spara utblickar mot havet. Utblickarna bör studeras i en storskalig modell eller i en datamodell där man kan se hur sikten genom området kommer att bli från flera punkter ovanför området.

Grönstruktur

Samhället är kompakt men grönt tack vare de många trädgårdarna. Grönområden finns längs stranden och vid idrottsplatsen söder om bebyggelsen. Det parkområde som avsatts mellan hamnen och de planerade bostäderna är i första hand en skyddszon mellan bostäderna och verksamheterna.

Parkens utformning påverkar spridning och dämpning av buller och lukt i ringa omfattning men dess utformning kan få stor psykologisk betydelse. Ett välkomnande och intressant grönområde som bryter sikten mot industrin men eventuellt markerar sambandet med hamnen kan bli ett välkommet tillskott i miljön för såväl befintlig som tillkommande bebyggelse.

PÅVERKAN FRÅN OMGIVANDE VERKSAMHETER

Hamnen

Den nuvarande hamnen byggdes på 60-talet, norr om den gamla hamnen vilken nu nyttjas som småbåtshamn.

Det finns ett antal större bofasta trälare i hamnen men beroende av tillgången på fisk är det periodvis fler båtar som lossar sin last här. Båtarna kommer till hamn när det passar dem. Det kan ofta vara på natten eller tidigt på morgonen. Lossningen sker med hjälp av truckar. Vid god fångst kan lossningsarbetet pågå ett par timmar. Truckarna kör upp fångsten till fiskindustrin där den antingen fileteras eller lastas direkt på lastbilar, ett fåtal lastbilar lastar direkt i hamnen. Det händer att bilar står och väntar på last med kylaggregaten igång och då orsakar de såväl buller som avgaser.

Vissa båtar ligger med motorerna igång då de lossar för att alstra egen el men de flesta ansluter till el i land.

Verksamheten i hamnen består förutom av lossning av båtarna också av underhållsarbeten. Det finns ett varv i hamnen och en slip i småbåtshamnen. Det händer att båtar sandblästras för att avlägsna rost innan de målas och då kan det verka störande för grannarna.

Hamnens utbyggnadsmöjligheter är planlagda och innebär att man i framtiden har möjlighet att utöka med en bassäng norr om och utanför den befintliga. I så fall kan det också bli aktuellt med en ny tillfart norrifrån så att den tunga trafiken inte leds in bland bostäderna. Det kan endast bli fråga om transporter till

och från hamnen och industrin, eftersom vidare förbindelse söderut är omöjlig då en del av vägen framför fiskindustrin nyttjas som lastområde.

De störningar som hamnen orsakar är kortvariga och förekommer oregebundet beroende på när båtarna landar och fångstens omfattning. Verksamheten i hamnen kan inte påverkas men följande åtgärder föreslås för att minska störningarna:

Alla båtar bör anslutas till el på land dels för att minska det störande bullret även för dem som redan bor i anslutning till hamnen, dels för att minska avgasutsläppen och den belastning på miljön som de innebär.

Nätbodarna som ligger mellan hamnen och bebyggelsen skulle kunna förlängas med ett plank eller en mur för att skärma av en del av bullret från hamnen. De befintliga husen och en del av de planerade husen ligger så högt att avskärmningen blir mycket liten men det innebär också att utsikten knappast störs. Det hus som ligger närmast och störs mest får mer nytta av skyddet. Effekten är beroende av husens läge och plankets utformning och bör därför utredas.

Något större skydd i form av bullervall e. d. är svårt att acceptera i anslutning till den känsliga kulturmiljön

Fiskexporten

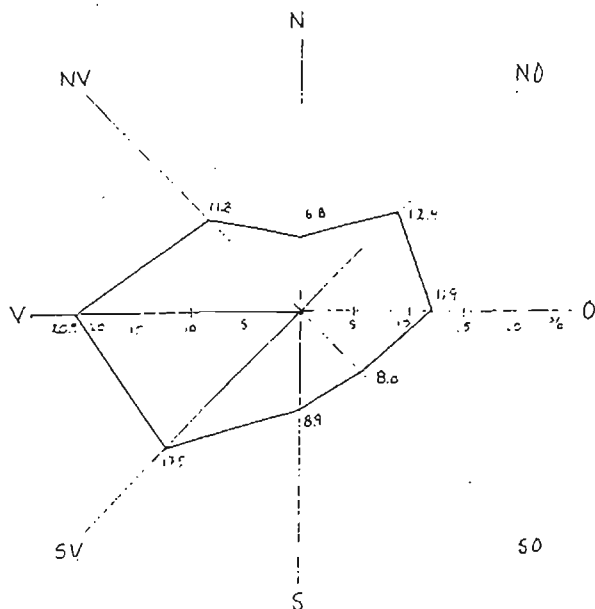
Fiskindustrins produktionen är beroende av tillgången på fisk. Den varierar under året och mellan olika år. Man har tillstånd enligt miljöskyddslagen för en utökning av produktionen upp till filetering av sill 75 ton/dygn och torsk 5 ton/dygn.

Industrin ger upphov till buller dels från fläktarna på taket dels genom trafiken. Fläkterna motsvarar dem som finns på en normal livsmedels-hall och ska uppfylla SNV's normer. När det är vindstilla kan de höras från bostäderna ovanför fabriken. Fläktarna kommer att flyttas till fabriksbyggnadens norra gavel, som är längst från tillkommande bebyggelse. Fläktarnas nya placering innebär att störningen kommer att minska för den planerade bebyggelsen.

Trafiken till industrin består av stora fordon som vid alla tider på dygnet lastar vid industrin. Dela lastas båtarna i hamnen av med truckar som kör fångsten till fiskindustrin. Det arbetet kan ta en till två timmar vid god fångst. Arbetet utföres när båten kommer iland även om det är natt eller helg. Dels hämtas industrins produkter med lastbilar. Det varierar från någon enda bil upptill c:a 10 bilar per dygn.

Fiskindustrin har tidigare haft problem med avloppsvatten som luktat illa. Ett nytt reningsverk som löst dessa problem stod färdigt i februari 1996





Vindros

Vindriktning i Sandhammaren.

Källa: SMHI

Vindförhållandena är sådana att under ca 60% av tiden är det från-landsvind och ca 30% av tiden förs vinden från hamnen och industrin in mot bebyggelsen. Lukten blir som kraftigast då det är dimma och vindstilla, men då luktar det kraftigt i hela samhället.

Enligt Naturvårdsverkets rekommendationer i "Plats för arbete" bör skyddsområdet mellan bostäder och fiskindustri vara 200 till 500 m. Produktions enheterna och avloppsanläggningen är belägna längst in på tomten, mot det aktuella området ligger kontor och personalrum.

Om fisket ökar i framtiden kan en expansion bli möjlig, i första hand skulle det ske genom att man införde tvåskift. Industrins utbyggnadsmöjligheter ligger beroende på byggnadernas utseende och disposition mot nordväst. Om en utbyggnad i framtiden sker i den riktningen innebär det att industrin kommer ännu närmre bebyggelsen. Kommunen borde i stället hjälpa till att säkra mark åt nordost så att industrin kan

växa längs med hamnen från bostadsbebyggelsen.

Trafik

Den föreslagna bebyggelsen som planeras få tillfart från Bornholmsvägen alstrar så lite trafik, att det kan anses försumbart.

Området ligger vid Byggmästaregatan som är tillfartsväg till industriområdet och hamnen. Här förekommer transporter med lastbilar, det rör sig om ca 400 långtradare om året till och lika många från fiskindustrin till det kommer de bilar som hämtar direkt i hamnen. Huvuddelen av fisken säljs och transporteras dock via fiskexporten.

Mellan hamnen och fiskexporten förekommer trafik med truckar som lossar fisk från båtarna, när de kommer iland. Det kan ske alla tider på dygnet

Dessutom förekommer tunga transporter till och från varvet, näringsställen, mekanisk industri mm i hamnområdet. Även dessa transporter varierar med säsongen.

En ökad fiskproduktion innebär ökning av antalet transporter. I fördjupad översiktsplan för Skillinge antagen 1990 03 26, finns förslag till en ny infart till hamnen norrifrån. En utbyggnad av denna väg skulle minska störningarna på det aktuella planområdet, förutsatt att vägen inte blir genomfart med förbindelse söderut, se karta nästa sida.



Förslag till ny tillfart till industri och hamnområdet enligt fördjupad översiktsplan för Skillinge 1990 03 26

ARBETSGÅNG

Beslut om upprättandet av miljökonsekvensbeskrivning har fattats av Byggnadsnämnden i Simrishamns kommun den 10 maj 1993 § 166. Miljökonsekvensbeskrivningen har utförts av NP arkitekter genom landskapsarkitekt LAR Kerstin Torseke Hulthén.

Under arbetets gång har bl. a. följande kommunala förvaltningar, myndigheter, föreningar, och privatpersoner kontaktats:

Länstyrelsen i Kristianstads län

Simrishamnskommun:

Stadsarkitektkontoret
Miljö- och Hälsoskyddskontoret
Byggnadskontoret

Hamnförvaltningen

Söderberg & Ask Arkitektkontor
Fiskexporten
Skillinge och Örnahusens fiskare-
förening
Skillinge Leje
Bertil Rehnstam

REVIDERING

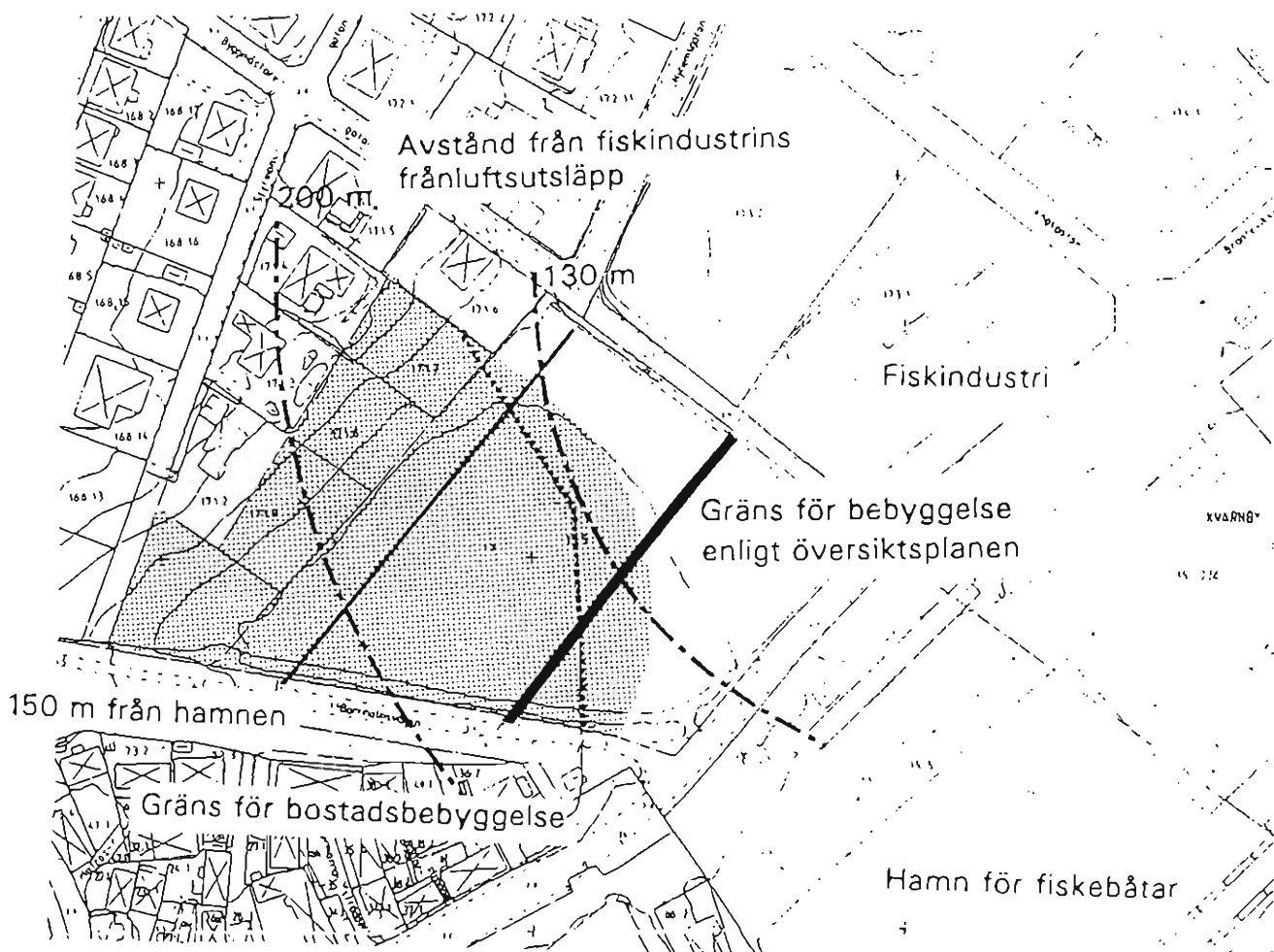
Miljökonsekvensbeskrivningen har reviderats sedan den tillsammans med planen varit utställd för samråd. I sammanfattningen har redaktionella ändringar gjorts efter att planen varit utställd.

SAMMANFATTNING OCH FÖRSLAG TILL ÅTGÄRDER

Skillinge har ca 1000 invånare och inte särskilt många arbetstillfällen. Det finns skola, affär hamnkrog mm.

Hamnen är fiskelägets hjärta och ursprung. Det finns 6 bofasta trålare och ca 40 aktiva fiskare. Fiskindustri som är naturlig och viktig för ortens existens sysselsätter ca 40 man. Affären hamnkrogen mm får en stor del av sina kunder tack vare att fiskeläget också är en attraktiv miljö för boende och turister.

För ortens fortbestånd är det viktigt med såväl arbetstillfällen som boende i samhället. Skillinges unika karaktär är det värdefullaste för orten och får absolut inte gå förlorad. Naturvårdsverket rekommenderar i sin rapport "Plats för arbete" ett skyddsavstånd på 200 till 500 m mellan fiskindustri och bostäder. Ortens karaktär av fiskeläge, hamnen och närheten till havet, som för många är motivet till att bo här bedöms uppväga de olägenheter i form av lukt och trafik



som förekommer. Den förhärskande sydvästliga vinden blåser från bebyggelsen mot industrin.

Den föreslagna bebyggelsen innebär ett tillskott av attraktiva bostäder i Skillinge, men kan om de byggs alltför nära industrin och hamnen även innebära ett visst men för dessa. Fiskindustrin har tillstånd enligt miljöskyddslagen att producera 75 ton filéad sill och 5 ton torsk per dygn. Någon ytterligare utökning torde inte bli aktuell inom överskådlig tid.

För att minska risken för större problem i framtiden bör kommunen i plan och genom att ge Fiskexporten obtion på marken, trygga en utbyggnads-möjlighet där industrin växer bort från bebyggelsen.

Lukt

De störande lukter som finns i området är fisk från hamnen och fiskindustrin, diesel från båtar, truckar och lastbilar. Det kan även förekomma att det luktar tång under den varma årstiden.

Luktproblem kan egentligen bara åtgärdas genom att källan elimineras eller genom att avståndet till källan ökas.

I Skillinge som är ett fiskeläge måste fisk- liksom tånglukter kunna sägas vara en del av den lokala prägel. Lukten är inte hälsovådlig utan det är endast upplevelsen av den som kan verka störande. Den förhärskande sydvästliga vinden är gynnsam då den oftast blåser lukterna bort från bebyggelsen

Buller

Bullret orsakas av biltrafik och av truckar och båtar i hamnen. Lossning av fisk förekommer alla tider på dygnet då båtarna kommer iland.

Trafiken med tunga fordon varierar beroende på produktionen i fiskindustrin, där kan det komma enstaka fordon vissa dagar medan det andra dagar kan vara c:a 10 tunga lastbilar. Dessutom förekommer transporter till varvet, mekaniska industrin och näringsställen i hamnen.

Bullervallar passar inte in i den känsliga miljön men nätbodarna kan utökas med ett plank eller en mur som kan minska bullerstörningen något. Dessutom bör alla båtar anslutas till el från land då de ligger vid kaj.

Det största bullret orsakas av verksamheten i hamnen med lossning och bilar som kan stå och vänta med kylaggregaten igång. Eftersom bullerstörningarna är så kortvariga bedöms inget behov av omedelbara åtgärder föreligga.

Den tillfart till hamnområdet norrifrån som ingår i den fördjupade översiktsplanen för Skillinge bör byggas ut för att minska störningarna från den tunga trafiken.

Anpassning till befintlig bebyggelse

Den gamla bebyggelsen i Skillinge är av riksintresse ur kulturhistorisk synpunkt. Ny bebyggelse bör anpassas till denna vad gäller storlek materialval och placering. Målet ska för den skull inte vara att kopiera det

gamla utan att bygga nytt med utgångspunkt i de lokala traditionerna.

Ovanför området ligger villor med en magnifik havsutsikt. Denna kommer att störas av den föreslagna bebyggelsen. De nya husen bör därför studeras i modell så att siktlinjer ut mot havet verkligen hålls öppna.

Förslag till åtgärder:

- Verka för utbyggnad av ny väg till hamnområdet norrifrån.
- Trygga industrins utbyggnadsmöjligheter så att den kan växa från och inte mot bebyggelsen.
- Öka friområdet något mot hamnen och industrin.
- Studera husens placering och påverkan på grannarnas utsikt i modell.

Ystad 93 07 20 reviderad 97 02 14

NP arkitekter



Kerstin Torseke Hulthén

Landskapsarkitekt LAR



1996-12-09

SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Samrådsredogörelse

Detaljplan för Kvarnby 15:5 m fl i Skillinge samhälle, Simrishamns kommun

Detaljplanen handlägges enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om normalt planförfarande.

Förslaget till detaljplan har varit utställt för samråd under tiden 7 oktober - 5 november 1996.

Kungörelser om planförslagets utställande har varit införda i Ystads Allehanda, Skånska Dagbladet och Arbetet den 5 och 6 oktober, 1996.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt länsstyrelsen och lantmäteriet

Under samrådstiden har följande skrivelser inkommit:

1. Telia(1996-10-16)

-inget att erinra.

2. Sydkraft (1996-11-06)

-föreslår tillägg till planbestämmelserna avseende rätt att få uppföra kabelskåp, samt att exploateringsavtal skall upprättas.

3. Tekniska kontoret (1996-11-06)

-anser att park- och skyddszonsonråde i norra delen skall ingå i kvartersmark. Vidare ifrågasätts bl a beläggning med gat- och kullersten med hänsyn till de höga kostnader det medför. Fördröjningsmagasin skall utföras inom kvartersmark.

4. Miljö- och hälsoskyddsnämnden (1996-11-08)

-tillstyrker planförslaget

5. Nya Fiskexporten i Skillinge AB (1996-10-30)

-bedömer att det i genomsnitt är 10-15 lastbilar som hämtar och lämnar fisk. Trucktrafik förekommer inte enbart vid hamnen utan även runt om Fiskexportens fabriksbyggnad.

6. Skillinge Leje (1996-11-04)

-motsätter sig inte den föreslagna bebyggelsen men finner det nödvändigt med revidering av bl a miljökonsekvensbeskrivningen avseende tung trafik, buller,

70

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmansgatan 6	0414 - 19 000	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1

trafiksäkerhet och framtida industriutveckling. Framför även synpunkter på onödig trädplantering utmed Byggmästaregatan och inom kvartersmark.

7. Rita och Ulf Ankarklint (1996-11-05)

-anser att hus nr 5 antingen gavelställes eller kortas av för att möjliggöra havsutsikt från deras fastighet. Vidare ifrågasätts bl a behovet av ny bebyggelse. Framför även att en ny väg för trafik till och från hamnen bör anläggas i norra delen av Skillinge.

8. Anita och Percy Månsson (1996-11-01)

-framför bl a önskemål om fria siktstråk mot havet från deras fastighet. Anser att de nya husen skall gavelställas i enlighet med gammal bebyggelsetradition. Önskar få byggnadsvolymer illustrerade med trämallar i naturlig storlek.

9. Klas Bergling och Anki Lidén (1996-11-05)

-Framför allmänna åsikter om bl a bebyggelsen och dess konsekvenser för Skillinge samhälle i stort; ifrågasätter behovet av nya bostäder; finns alternativa markområden? Önskar att en planmodell redovisas, liksom en fullskalemodell på ett hus för att visa påverkan på havsutsikten.

10. Bertil Rehnstam m fl/namnlista (1996-11-05)

-den nya bebyggelsen får en menlig inverkan på bebyggelsen i det gamla Skillinge. För hög exploateringsgrad. Den nya bebyggelsen kommer att bli kraftigt störd av lukt och buller från hamnen och Fiskexporten. Begär att siktstråk redovisas för bebyggelsen vid Styrmanngatan.

Efter samrådstiden har kulturnämnden inkommit med yttrande 1996-11-27 där man vidhåller sitt yttrande från 1991-08-08, dvs ingen erinran.

Kommunstyrelsens arbetsutskott inkommer med yttrande utan erinran 1996-11-21.

Länsstyrelsens yttrande har inte inkommit.

Kerstin Hansson inkommer med fullmakt för Sven Svensson att företräda henne 1996-11-06.

Lena Jaschke inkommer med fullmakt för Bertil Rehnstam att företräda henne 1996-11-06.

Kommentarer:

-En modell över planområdet bör byggas för att illustrera den tänkta bebyggelsen och dess placering och utformning. Miljökonsekvensbeskrivningen bör kompletteras med avseende på de ändrade uppgifter om bl a lastbilstrafik som framförts. Planhandlingarna bör även kompletteras med en redovisning av möjliga siktstråk för fastigheterna vid Styrmanngatan.

GC-vägen fram till tomt 5 (strax norr om tomt 4) bör utgå och marken tillföras tomt 4.

Det parkområde som utgör skyddszon mot industriområdet längs Byggmästargatan bör inte vara kvartersmark. Områdets funktion som skyddsområde skulle i sådant fall ej vara juridiskt säkerställt. Kommunens kostnader täckes via exploateringsavtal. Fördröjningsmagasin för dagvatten bör med fördel kunna placeras inom parkområde; frågan behandlas även i exploateringsavtal.

Kabelskåp får placeras inom s k prickad mark utan att detta strider mot detaljplanen.

Planförslaget bör efter komplettering enligt ovan kunna utställas.

Följande har inte fått sina synpunkter helt eller delvis tillgodosedda:

Bertil Rehnstam m fl/namnlista

Anita och Percy Månsson

Sydkraft

Rita och Ulf Ankarklint

Klas Bergling och Anki Lidén

Bertil Rehnstam /för Lena Jaschke.

Sven Svensson/för Kerstin Hansson

Skillinge Leje bedöms inte vara sakägare i planärendet.

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander

Stadsarkitekt



1997-02-17

SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

UTLÅTANDE

Detaljplan för Kvarnby 15:5 m fl i Skillinge samhälle, Simrishamns kommun, Skåne län..

Planförslaget har varit utställt under tiden 1996-12-28 till 1997-02-07. Kungörelse om utställningen har varit införd i Ystads Allehanda, Arbetet Nyheterna och Skånska Dagbladet.

Under utställningstiden har följande godkänt planförslaget-

Kommunstyrelsen (1997-01-27)
Kulturnämnden (1997-01-22)
Socialförvaltningen (1997-02-04)
Räddningstjänsten (1997-01-08)
Telia AB (1997-01-13)

Länsstyrelsen (1997-02-03) framför att enligt länsstyrelsens bedömning föreligger mot bakgrund av vad som redovisats i ärendet alljämnt risk för att planerad bostadsbebyggelse kommer att utsättas för oacceptabla störningar från verksamheten vid Nya Fiskeexporten. Länsstyrelsen hänvisar dels till sitt yttrande av den 10 december, 1996, och dels till tillstånd enligt miljöskyddslagen från 1994 för beredning av max 75 ton sill per dygn och max 5 ton torsk per dygn.

Kommentar: Länsstyrelsens yttrande daterat den 10 december, 1996 inkom till byggnadsnämnden 1996-12-16. Detta länsstyrelseyttrande sändes ut under utställningstiden till samtliga sakägare och myndigheter. Miljökonsekvensbeskrivningen har kompletterats med anledning av länsstyrelsens yttrande. Eftersom länsstyrelsen lämnat tillstånd till utökning av produktionen hos Nya Fiskeexporten under vid den tidpunkten rådande förhållanden, bland annat då befintlig bebyggelse och inte funnit skäl att begränsa störningar varken från transporter till och från eller inom industrins tomt, är det rimligt att anta att produktionen kan godtagas med hänsyn till befintlig bebyggelse. Denna bebyggelse ligger på samma avstånd som nu aktuell bebyggelse inom planområdet. Detaljplanen redovisar ett parkområde mellan industrin och den nya bebyggelsen, vilket möjliggör anläggande av buller- och ljuddämpande vegetation. Detta är inte fallet för den befintliga bebyggelsen väster om Fiskeexporten, som istället har en industritomt som närmsta granne. I den fördjupade översiktsplanen för Skillinge har redovisats en ny tillfart norrifrån till hamnområdet. Denna förbindelse bör anläggas snarast, inte enbart för nu aktuell bostadsbebyggelse utan även med hänsyn till bebyggelsen vid Kaptensgatan och Byggmästargatan. Korsningen mellan dessa gator är också olämplig ur trafiksäkerhetssynpunkt. Den fördjupade översiktsplanen redovisade även utbyggnad för bostadsändamål inom nu aktuellt område, vilket inte föranledde någon kommentar från länsstyrelsen. Det bör även noteras att miljö- och hälsoskyddsförvaltningen inte har haft något att erinra mot planförslagets utformning.

Miljö- och hälsoskyddsutskottet (1997-02-14) hänvisar till sitt yttrande under samrådsskedet.

Tekniska Kontoret (1997-02-07) framför att samtliga fastigheter ska kunna nås med räddningsfordon. Även boende skall ha möjlighet till transporter till sina fastigheter. Va-anläggning på kvartersmark skall utformas som gemensamhetsanläggning. Fördröjning av dagvatten skall ske inom kvartersmark. Kostnader redovisas.

Kommentar: Samtliga fastigheter kan nås med transporter. Räddningstjänsten har godkänt planutformningen. Va-anläggning utformas som gemensamhetsanläggning. Det bör vara möjligt att träffa överenskommelse mellan kommunen och exploatören om omhändertagande av dagvatten inom parkmark.

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
72 172 80 SIMRISHAMN	St Rådmanngatan 6	0414 - 81 90 00	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1

Bertil och Siv Rehnstam m fl/namnlista(1997-02-06)åberopar bl a vad som framförts i samrådsskedet. Vidare framförs att länsstyrelsens yttrande den 10 december, 1996 inte beaktats. Yrkar att planförslaget dras tillbaka.

Kommentar: Se samrådsredogörelsen samt kommentaren till länsstyrelsens yttrande.
Bebyggelseområdet(byggrätt för huvudbyggnad) sydost Månsson och Rehnstams fastigheter breddas två meter för att möjliggöra vridning av huvudbyggnaderna inom dessa tomter. Detta möjliggör placering av huvudbyggnader på ett sådant sätt att siktstråk mot havet kan erhållas från Månsson och Rehnstams fastigheter.

Anne Garlöv och **Karl-Erik Garlöv** samt **Ulla Ekman** inlämnar fullmakt för **Bertil Rehnstam** att företräda dem vad avser detaljplan för Kvarnby 15:5 m fl.

Kvarstående anmärkningar föreligger från -

Bertil Rehnstam, Siv Rehnstam, Anne Garlöv, Karl-Erik Garlöv, Ulla Ekman, Anita Månsson, Percy Månsson, Rita Ankarklint, Ulf Ankarklint, Klas Bergling, Anki Lidén, Lena Jaschke och Kerstin Hansson.

Byggnadsnämnden föreslås godkänna planförslaget och överlämna detsamma till kommunfullmäktige för antagande.

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander
Stadsarkitekt



1990-04-02

Dnr 9089

Fastighetsförteckning tillhörande grundkarta över Kvarnby 15:5 mfl i Simrishamns kommun, Kristianstads län.

Fastigheter

Beteckning på grundkartan	Ägare, adress	Anm
Kvarnby 15:5	Lars-Birger Johnsson Bildeg 8 272 32 SIMRISHAMN	
Kvarnby 15:43	Per Edvin Nilssons dödsbo Anny Nilsson Byggmästareg 6 270 51 SKILLINGE	1/2 1/2
Kvarnby 15:64	Ingela Ulrika Johansson Kaptensg 2 270 51 SKILLINGE	
Kvarnby 15:238	Simrishamns kommun 272 80 SIMRISHAMN	
Kvarnby 15:241	se Kvarnby 15:238	
Kvarnby 15:285	-"- 15:238	
Kvarnby 151:1	Kent Erik Dahlin Ing-Marie Viktoria Bolander Hästskov 27 136 73 HANINGE	1/2 1/2
Kvarnby 168:12	Lone Henriksen Hundemstrasse 35 5940 Lennerstadt 1 VÄSTTYSKLAND	Adr enl lok skattemynd. Dragonv 5 374 53 ASARUM
Kvarnby 168:13	se Kvarnby 168:12	
Kvarnby 168:14	Teunis Berggren Kristina Berggren Styrmansg 5 270 51 SKILLINGE	1/2 1/2
Kvarnby 171:2	Percy Månsson Anita Månsson Styrmansg 4 270 51 SKILLINGE	1/2 1/2



1990-04-02

Dnr 9089

Beteckning på grundkartan	Ägare, adress	Anm
Kvarnby 171:3	Bertil Rehnstam Siv Rehnstam Warholmsv 6A 223 65 LUND	1/2 1/2
Kvarnby 171:4	Tor Ekström Lena Ekström Box 30 270 51 SKILLINGE	1/2 1/2
Kvarnby 171:5	Bo Söderberg Gunilla Söderberg Styrmansg 10 270 51 SKILLINGE	1/2 1/2
Kvarnby 171:6	Elsa Sandberg Byggmästareg 7 270 51 SKILLINGE	
Kvarnby 171:7	se Kvarnby 171:4	
Kvarnby 171:9	se Kvarnby 15:5	
Kvarnby 173:1	AB Sjöboden Storg 37 272 32 SIMRISHAMN	
Kvarnby 173:2	Arne Ask Långg 5 270 51 SKILLINGE	
Skillinge 27:1	Sven Svensson Strandg 12 270 51 SKILLINGE	
Skillinge 28:1	Eva Hansson Strandg 14 270 51 SKILLINGE	
Skillinge 35:2	Ann-Christin Nygren Åldermannasträddet 3 270 51 SKILLINGE	
Skillinge 36:2	Tullick Evertsson Näktergalsv 7 274 06 SKURUP	

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Simrishamns lantmäteridistrikt

Dnr 9089

GRUNDKARTA

över

KVARNBY 15:5 m fl

i Skillinge detaljplaneområde och
Simrishamns kommun, Kristionstads län.

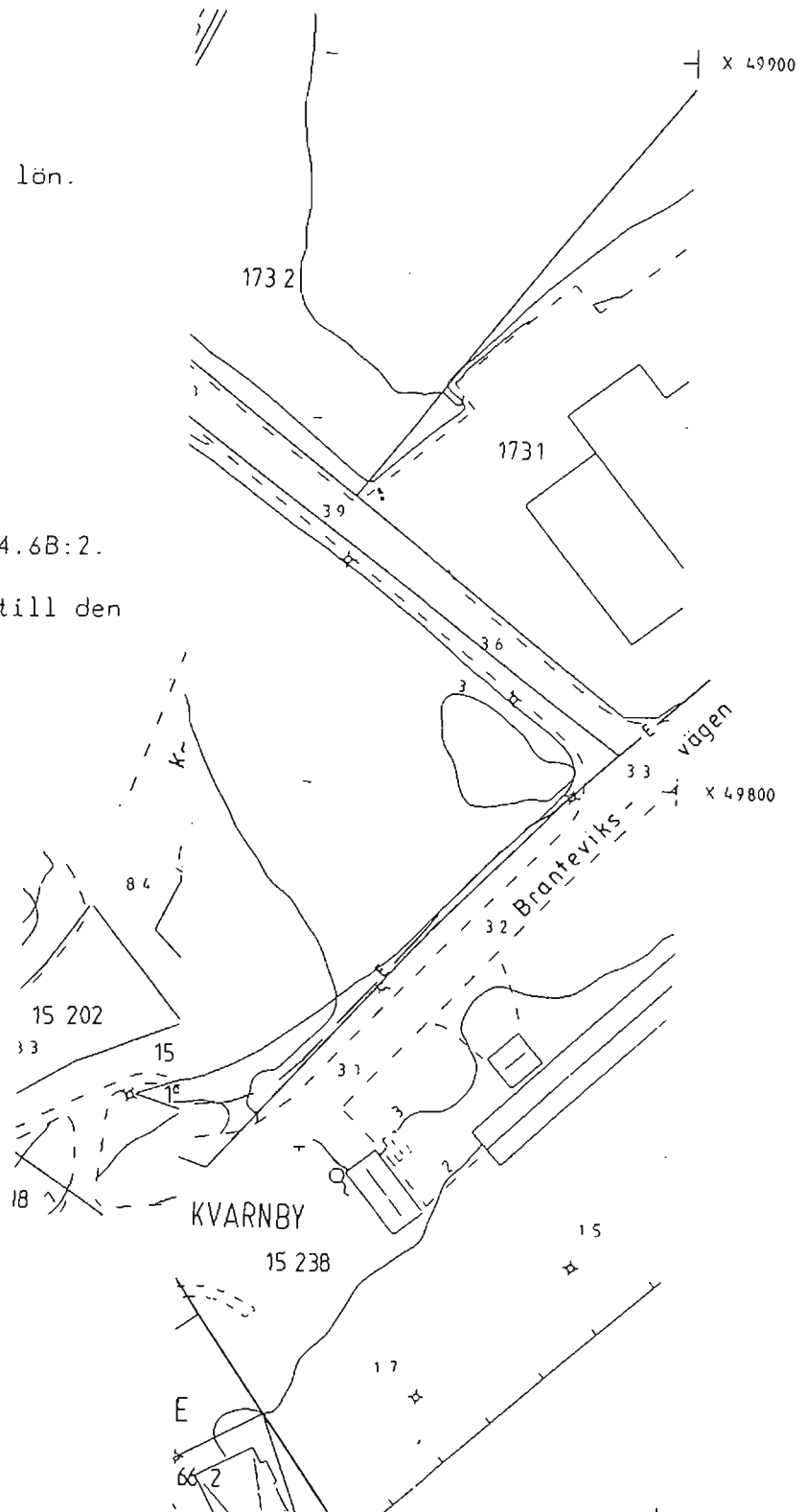
Upprättad i april 1990 av

Sven Gunnarsson
Distriktslantmätare.

Skala 1:1 000
Höjdsystem: Rikets
Koordinatsystem: 5 GON W Skåne.
I övrigt beteckningar enligt TFA 4.6B:2.

Fastighetsförteckning hänför sig till den
2 april 1990.

På grundkartan redovisas ej VA
(kontakta Simrishamns kommun).



X 49700

1:1 000



1990-04-02

Dnr 9089

Beteckning på grundkartan	Ägare, adress	Anm
Skillinge 36:3	Sten Vindels Ö Vittusg 30, IV 371 33 KARLSKRONA	1/2
	Åsa Marta Grönblad Stiglötsg 25 582 39 LINKÖPING	1/6
	Carsten Hjalmar Vindels Ö Förstadsg 17 F I 211 31 MALMÖ	1/6
	Per Fredrik Vindels Ö Vittusg 30, IV 371 33 KARLSKRONA	1/6
Skillinge 38:3	Anne Garlöv Karl-Erik Garlöv Olaus Petri Kyrkog 4 703 64 ÖREBRO	1/2 1/2
Skillinge 47:1	Lena Jaschke Aktrisg 18 VI 215 83 MALMÖ	
Skillinge 49:1	Ulla Ekman Klosterg 1 211 47 MALMÖ	
Skillinge 66:2	Se Kvarnby 15:238	Arrendator: Föreningen Skillinge hamnkrog, Box 30 270 51 SKILLINGE
Skillinge 73:2	Lars Erik Ludvigsson Högbyv 96 175 46 JÄRFÄLLA	
Skillinge 73:3	Anna Hariett Reuterswärd Strandpromenaden 43 131 50 SALTSJÖ-DUVNÄS	
<u>Samfälligheter</u> Beteckning på grundkartan	Delägare	
n	Skillinge nr 1 - 61 Skillinge by, Skillinge skifteslag: Ordf Ann-Christin Nygren Åldermannasträddet 3 270 51 SKILLINGE	



1990-04-02

Dnr 9089

Anm

Rättigheter

Belastad fastighet	Rättighet	Rättighetshavare
Kvarnby 15:241	Transformator- station	SYDKRAFT AB Jur avd 217 01 MALMÖ

Simrishamns som ovan

Sven Gunnarsson
Distriktslantmätare



De i förteckningen redovisade förhållandena har befunnits oförändrade utom beträffande

<u>Fastigheter</u>		Anm
Kvarnby 168:12	½ Rita Ankarklint ½ Ulf Ankarklint c/o Eggle Sjöfararsträddet 270 51 SKILLINGE	ny äg "
" 168:13	½ Elisabeth Weinberg ½ Anders Weinberg Bästemang 11 B 270 51 SKILLINGE	ny äg "
" 168:14	½ Gudny Eliza Helén Ådén ½ Kurt Olof Ådén Skönadalsbrov 19 123 53 FARSTA	ny äg "
" 173:1	Fastighets AB Sjöboden Storg 37 272 32 SIMRISHAMN	ändr namn
Skillinge 36:3	1/6 Per Fredrik Vindels Ö Förstadsg 17 F 211 31 MALMÖ	ändr adr


Sven Gunnarsson



De i förteckningen redovisade förhållandena har befunnits oförändrade utom beträffande

Fastigheter

		Ännu
Kvarnby 15:43	1/4 Ann-Mari Jönsson Lerg 12 216 11 MALMÖ	ny ägare
	1/4 Alf Nilsson Örupsgatan 21 273 33 TOMELILLA	ny ägare
	1/4 Börje Nimrén Norreg 65 241 33 ESLÖV	ny ägare
	1/4 Lars Nimrén Gulefälle 271 96 YSTAD	ny ägare
Kvarnby 168:2	1/2 Rita Ankarklint	ändr adr
	1/2 Ulf Ankarklint Styrmansg 1 270 51 SKILLINGE	
Kvarnby 168:13	1/2 Elisabeth Weinberg	ändr adr
	1/2 Anders Weinberg Styrmansg 3 270 51 SKILLINGE	
Kvarnby 173:1	AB Sjöboden Storg 37 272 32 SIMRISHAMN	Organisations- nummer: 556342-9033


Sven Gunnarsson

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Kristianstads län
Simrishamn-Ystadgruppen

KOMPLETTERING

1996-10-01

Dnr FLE 962134

De i förteckningen redovisade förhållandena är oförändrade utom beträffande

Fastigheter

Beteckning på grundkartan	Ägare, adress	Anm
Kvarnby 15:5	Lars-Birger Johnsson Rosentorget 8 272 32 SIMRISHAMN	Ny adress
" 15:43	Scandinavian Transexecutive Service AB Byggmästaregatan 6 276 60 SKILLINGE	Ny lagfart
" 151:1	Anna Katarina Lidén Strandvägen 67, III 115 23 STOCKHOLM	Ny lagfart
" 168:14	Gudny Eliza Helén Ådén Kurt Olof Ådén Skönadalsvägen 113 B, I 128 68 SKÖNDAL	1/2 1/2 Ny adress
" 171:3	Bertil Rehnstam Siv Rehnstam Styrmansgatan 6 276 60 SKILLINGE	1/2 1/2 Ny adress
" 173:1	Nya Fiskexporten i Skillinge AB Box 41 276 03 SKILLINGE	Ny lagfart
Skillinge 27:1	Kerstin Hansson Esperöd, Kurragömma 277 35 KIVIK	Ny lagfart
" 35:2	Ann-Christin Nygren Gislöv, Hammarlunda 272 92 SIMRISHAMN	Ny adress

	1996-10-01	Dnr FLE 962134
Skillinge 36:3	Sten Vindels Strandgatan 2 276 60 SKILLINGE	1/2 Ny adress
	Åsa Marta Grönblad Stiglötsgatan 25 582 46 LINKÖPING	1/6
	Carsten Hjalmar Vindels Egnehemveien 25 0196 OSLO Norge	1/6 Ny lagfart
	Per Fredrik Vindels Eriksfältsgatan 16 A 214 32 MALMÖ	1/6 Ny adress
" 73:3	Marianne Elisabeth Wolff Robert Almströmmsgatan 8 113 36 STOCKHOLM	Ny lagfart

Simrishamn som ovan

Lotta Esaiasson

Lotta Esaiasson
Lantmätare

90-222

SÖDERBERG OCH ASK ARKITEKTKONTOR AB,
SIMRISHAMN.

ÖVERSIKTLIG GEOTEKNISK UNDERSÖKNING
FÖR BOSTADSBEBYGGELSE Å KVARNBY 15:5
I SKILLINGE, SIMRISHAMNS KOMMUN.
(Härtill bilaga A, SGF:s betecknings-
blad 1-4 samt ritning 90-222 -1.)

GeoSyd AB

270 35 BLENTARP

TEL. 0411 - 47101

UTLÅTANDE ÖVER DE GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDENA FÖR PLANERADE SMÅHUS Å KVÄRNBY 15:5 I SKILLINGE, SIMRISHAMNS KOMMUN.

Orientering.

På uppdrag av Söderberg och Ask Arkitektkontor AB, Simrishamn har vi utfört geoteknisk undersökning av översiktlig karaktär inom rubricerade område. Syftet med undersökningen har varit att i stora drag fastställa de geotekniska förhållandena inom området som underlag för planarbete.

Undersökningens omfattning och redovisning.

Fältarbetet, som utförts i augusti 1990, har omfattat:

- Utsättning av borrhölar.
- Kontinuerlig provtagning med skruvborr i 7 punkter.
- Installation av 3 st radonmätare.
- Inmätning av fria vattenytor i borrhålerna.

Avvägning har ej skett. Befintlig markyta utgör referensnivå.

Undersökningsresultatet redovisas i plan å ritning 90-222 -1 samt å provtagningsprotokoll, bilaga A. Resultatet av radonmätningen redovisas senare i separat PM.

Områdesbeskrivning och geoteknisk översikt.

Undersökningsområdet är beläget omedelbart norr om hamnområdet i Skillinge. Området består av en ca 130 x 130 m stor åker som gränsar till Strandgatan i söder och till Byggmästaregatan i öster.

Marken inom större delen av området ligger på nivåer kring +3. I det nordvästra hörnet stiger markytan till nivåer kring +5,0.

Marken består överst av 0,2-0,3 m matjord som underlagras av silting morän. Borrstopp mot skifferberg har erhållits på djup mellan 0,4 och 2,2 m.

Skruvborrprovtagaren kan med svårighet sakta neddrivas i skifferberget.

Vid provtagningen bedömdes marken som fast lagrad.

Efter avslutade borrhölar konstaterades, att borrhålerna var torra.

Geotekniska rekommendationer.

Planerade byggnader utgöres av småhus.

Med ledning av undersökningsresultatet föreslår vi, att de planerade byggnaderna grundlägges frostfritt enligt SBN 1980, kap 33:5 med utbredda plattor på naturlig mark av siltig morän. Om nivåförhållandena så erfordrar, kan grundläggning även ske på uppfyllnad av friktionsmaterial enligt SBN 1980, kap 23:234. Tillåten medeltryckpåkänning kan i båda fallen beräknas enligt SBN 1980, kap 23:2332 som för platta på löst lagrad mellansand.

Golvet i byggnaderna kan utföras fribärande eller som betonggolv på mark (hel kantförstyvad platta). I det senare fallet utlägges golvet på ett minst 0,15 m tjockt lager av tvättad makadam.

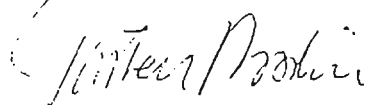
Byggnaderna förses med sedvanlig dränering enligt SBN 1980, kap 32:2. Dräneringssystemet bör förses med ett erosionskydd av fiberduk eller minst 0,10 m välgraderat naturgrus.

Då marken består av mycket flytbenäget material bör färdig schaktbotten omedelbart skyddas mot ytuppmjukning med grovbetong eller ett minst 0,10 m tjockt lager av naturgrus.

Inom stora delar av det undersökta området ligger skifferberget nära markytan. Bergsschakt kommer därför troligtvis att behöva ske för ledningar m.m. Vi bedömer, att detta kan ske med grävmaskin. Under skifferbergets uppspruckna ytzon (normalt ca 1,0 m) kan spräckning med spettmaskin eventuellt erfordras.

Blentarp 1990-08-22

GEOSYD AB

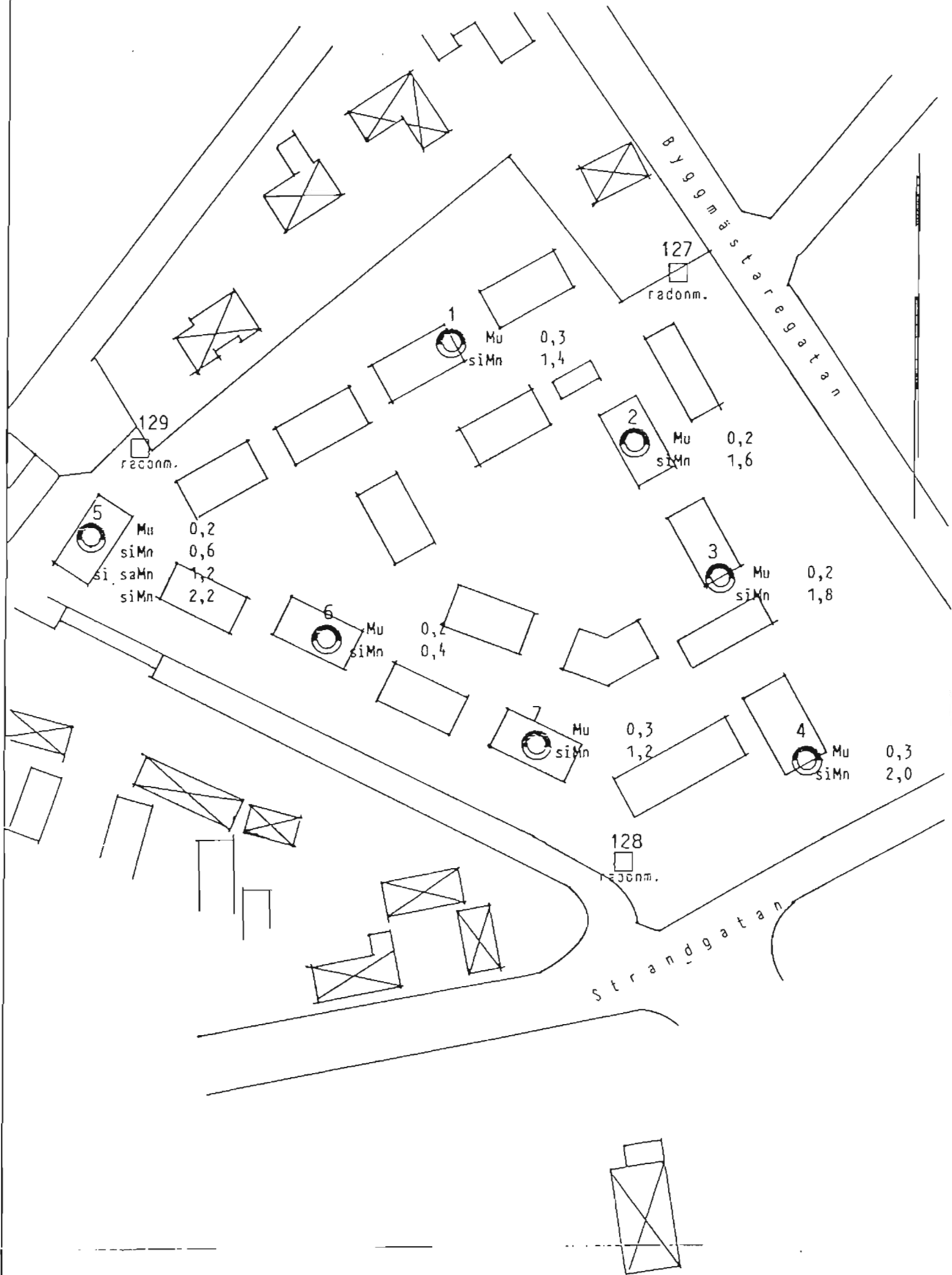


Torsten Brodin

PROVTAGNINGSPROTOKOLL.

Borr- hål nr	Djup under m y (m)	Jordartsbenämning
1	0,3	Matjord.
	1,4	Gråbrun siltig morän. Borrstopp mot förmodat skifferberg.
2	0,2	Matjord.
	1,6	Gråbrun siltig morän. Borrstopp mot förmodat skifferberg.
3	0,2	Matjord.
	1,8	Gråbrun siltig morän. Borrstopp mot förmodat skifferberg.
4	0,3	Matjord.
	2,0	Gråbrun siltig morän. Borrstopp mot förmodat skifferberg.
5	0,2	Matjord.
	0,6	Brungrå siltig morän.
	1,2	Gråbrun siltig sandig morän.
	2,2	Grå siltig morän. Borrstopp mot förmodat skifferberg.
6	0,2	Matjord.
	0,4	Gråbrun siltig morän. Borrstopp mot förmodat skifferberg.
7	0,3	Matjord.
	1,2	Gråbrun siltig morän. Borrstopp mot förmodat skifferberg.

Borrplan skala 1:1000



REDOVISNING I PLAN

Sondering

- Enkel sondering
(sticksondering utan angivande av jordens fasthet)
- ⊖ Statisk sondering
It ex vikt- och trycksondering; jordens fasthet bestämd genom belastning, vid viktsondering med eller utan vridning)
- ⊖ Dynamisk sondering
It ex hejarsondering, jord-bergsondering och slagsondering)

Tillägg för djup- och bergbestämning*

- Sondering till förmodad fast botten
- Sondering till förmodat berg (s k bergsvar erhållet)
- Sondering ned i förmodat berg, normalt minst 3 m (mindre djup har angetts)
- D:o samt undersökning av borrhax
- Kärnborrning i förmodat berg, normalt minst 3 m (mindre djup har angetts)

* Lutande hål redovisas i projektion

Provtagning

- ⊖ Störda prover
(vanligen tagna med spad-, kann- eller skruvprovtagare)
- ⊖ Ostörda prover
(vanligen tagna med kolvprovtagare av standardtyp)
Uppgift om använd provtagare finns i regel såväl på ritning som i beskrivande text

Hydrologiska bestämningar

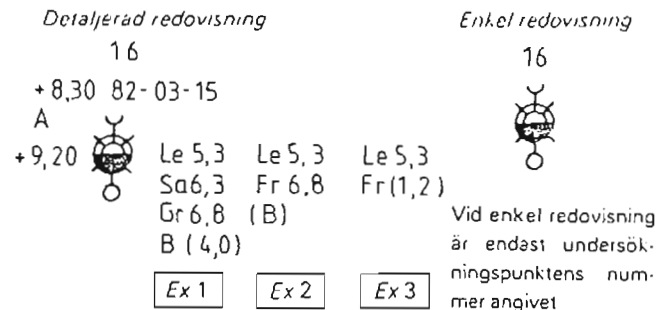
- Vattennivå bestämd, i t ex provtagningshål
- } Grundvattennivå(-yta) bestämd vid kort- resp långtidsobservation (öppet system)
○ } Jfr blad 4, hål 5
- Provpumpning eller infiltrationförsök
- Porttryckmätning

Övriga bestämningar

- ⊖ Hållfasthetsbestämning in situ med vingsond
- Deformationsmätning i fält
+ medelst t ex jordpegel eller inklinometer
- Geofysisk undersökning, t ex seismisk
Tecknet anger ändpunkt i undersökningslinje
- Provgrop (större)
- Undersökningspunkt i övrigt (jämfte förkortning, t ex TrP = porttrycksondering)

Exempel

Kombination av tecken samt övrig redovisning i plan



Enligt det kombinerade tecknet har följande undersökningar utförts:

- statisk sondering
- sondering ned i förmodat berg
- tagning av ostörda prover
- bestämning av grundvattennivån vid korttidsobservation
- vingsondering

I övrigt betyder:

(Förkortningar förklaras på blad 3)

- 16 undersökningspunktens nummer
- + 8,30 grundvattennivå
- 82-03-15 observationsdatum vid bestämning av grundvattennivå
- A analys utförd för bestämning av t ex korrosionsrisk
- + 9,20 markytans nivå (eller annan utgångsnivå för djupangivelse)

Redovisning av lagerföljder enligt exempel till höger om tecknet

Ex 1

- Le 5,3 lerans underyta ligger på 5,3 m djup
- Sa 6,3 under leran följer sand ned till 6,3 m djup
- Gr 6,8 därunder följer grus ned till 6,8 m djup
- B (4,0) berg följer direkt under gruslagret, dvs. på 6,8 m djup; sondering har utförts 4,0 m ned i berget (för bergkontroll), dvs. till 10,8 m djup

Ex 2

- Le 5,3 lerans underyta ligger på 5,3 m djup
- Fr 6,8 under leran följer friktionsjord ned till 6,8 m djup
- (B) berg bedöms följa på 6,8 m djup

Ex 3



















- Le 5,3 lerans underyta ligger på 5,3 m djup
- Fr (1,2) parentes anger att sondering utförts 1,2 m ned i friktionsjord

I vissa fall anges nivåer (plushöjder) i stället för djup under referensnivå

REDOVISNING I SEKTION

Beteckningar för jordarter vid provtagning

Bedömda jordar vid sondering, se blad 4


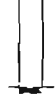

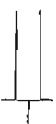



	Mulljord (mylla, matjord)		Lera (< 0,002 mm)		Morän (i allmänhet)
	Torv (i allmänhet)		Silt (0,002 - 0,06 mm) (tidigare benämnd mjåla och finmol)		Lermorän (tidigare benämnd moränlera)
	Lågförmultnad torv (tidigare benämnd filttorv)		Sand (0,06 - 2 mm)		Växtdelar och trärester
	Mellantorv		Grus (2 - 60 mm)		Skalfjord
	Högförmultnad torv (tidigare benämnd dyrtorv)		Sten (60 - 600 mm)		Förmodligen sten eller block (genomborring)
	Dy eller gytta		Block (> 600 mm)		Fyllning (fyllningens art angiven enl förkortningar på blad 3 eller med text)

Kombinerade tecken anger två eller flera jordarter i naturlig blandning

Andra påträffade material är angivna med text, t ex virke

Jfr SGFs Laboratorieanvisningar del 2, Jordarternas indelning och benämning

Sonderingshåls avslutning

	Förmodligen berg		Sonden kan ej neddrivas ytterligare enligt normalt förfarande*; i speciella fall är orsaken angiven, t ex virke
	Sten, block eller berg		Sonderingen avbruten utan att stopp erhållits
	Förmodligen sten eller block		Jord-bergsondering
			Sonderingsdjup i förmodat berg (ritat skalenligt)
			Bergtecken inom parentes innebär osäkerhet i fråga om bergytans läge
			Betr notering av sprickor och slag i berg, se blad 4

* Se "Upphandling av geotekniska utredningar. Anvisningar och kommentarer", utgiven av SGF/SKIF 1971.

FÖRKORTNINGAR

(För berg, jord, utrustning och metod)

Berg och jord

Huvudord	Tilläggsord	Skikt/lager
B berg		
Bl blockjord	bl blockig	
Br rösborg		
Dy dy	dy dyig	<u>dy</u> dyskikt
Gy gyttja	gy gyttig	<u>gy</u> gyttjeskikt
Gr grus	gr grusig	<u>gr</u> grusskikt
J jord		
Le lera	le lerig	<u>le</u> lerskikt
Mn morän		
BIMn block- och stenmorän		
StMn stenmorän		
GrMn grusmorän		
SaMn sandmorän		
SiMn siltmorän		
LeMn lermorän (moränlera)		
Mu mulljord (mylla, matjord)	mu mullhaltig	<u>mu</u> mullskikt
Sa sand	sa sandig	<u>sa</u> sandskikt
Si silt	si siltig	<u>si</u> siltskikt
Sk skaljord	sk med skal	<u>sk</u> skalskikt
Skgr skalgrus		
Sksa skalsand		
St stensjord	st stenig	<u>st</u> stenskikt
Su sulfidjord (svartmocka)	su sulfidjordshaltig	<u>su</u> sulfidjordsskikt
SuLe sulfidlera		
SuSi sulfidsilt		
T torv		<u>T</u> torvskikt
Tl lågförmultnad torv (tidigare benämnd filttorv)		
Tm mellantorv		
Th högförmultnad torv (tidigare benämnd dytorv)		

Jfr SGFs Laboratorieanvisningar, del 2

F	fyllning (jfr blad 2)			
Vx	växtdelar (trärest)	vx	med växtdelar	<u>vx</u> växtde/skikt
Gy/Le	kontakt, gyttja överst, lera underst	{ }	något, t ex (sa) = något sandig	{ }
t	(efter huvudord) torrskorpa, t ex Let och Sit = torrskorpa av lera resp silt	v	varvig, t ex vLe = varvig lera (beteckningen varvig bör förbehållas glaciära avlagringar)	tunnare skikt

Tilläggsord är placerade före huvudord och så, att den kvantitativt större fraktionen står efter den mindre.

Skiktangivelsen står efter huvudordet. Exempel: sisaLe si = siltig, sandig lera med siltskikt.

Mineralfjordarterna kan indelas i grupperna fin-, mellan- och grov-, resp f, m, och g, t ex Saf = finsand.

Sammanfattande förkortningar

Fr	frikationsjord	P	oorganisk eller organisk kohesionsjord
Ko	oorganisk kohesionsjord		Beteckningen används när man e, kan skilja på dessa jordar.
O	organisk jord	X	används när jordart ej bestämts eller jord ej bedömts

Fr, Ko och O används när man genom neddrivningsmotstånd eller hörselintryck (eller av närliggande provtagning!) ej kunnat ange jordart. Kan även användas som sammanfattande beteckning vid provtagning.

Anm

Jord = jordskorpans lösa avlagringar (ej närmare definierade)

Jordart = klassificerad jord (enligt olika indelningssätt)

Utrustningar och metoder enligt SGFs standard har använts där ej annat angetts.

Sondering

Hf	hejarsondering (t ex HfA)
Jb	jord-bergsundering
Sib	slagsundering
Sti	sticksondering
Tr	trycksondering
TrP	portrycksondering
TrS	spetstrycksondering
Vi	viktsondering
Vim	viktsondering, maskinell vridning

Provning in situ

Pm	pressometermätning
Pp	portryckmätning
Vb	vingsondering

Provtagare

Fo	folieprovtagare
Js	jalusiprovtagare
K	kannprovtagare
Kr	kärnprovtagare
Kv	kolvprovtagare
Ps	provtagningsspets
Skr	skruvprovtagare
Sp	spadprovtagare

Speciella metoder

IkI	inklinometermätning
Pg	provgrop
Pu	provpumpning
Rf	rör med filter
Rt	rotationsborring
Rö	öppet rör, foderrör
Se	seismik
Vfm	vattenförlustmätning

Andra förkortningar

A	analys (speciell)
fb	förboring, med t ex spad- eller skruvprovtagare
GW	grundvattennivå (-yta)
My	markyta
W	vattentyta
w	vattenkvot (tidigare -halt)
w _t	flytgräns
w _p	plasticitetsgräns
Övriga förkortningar, se resp metod, blad 4	

BETECKNINGAR VID GEOTEKNISKA UNDERSÖKNINGAR REDOVISNING I PLAN OCH SEKTION SAMT FÖRKORTNINGAR

Distribution av SGFs blad 1 — 4

Blad 1 — 3 (1987)

Jfr SGF Blad 4

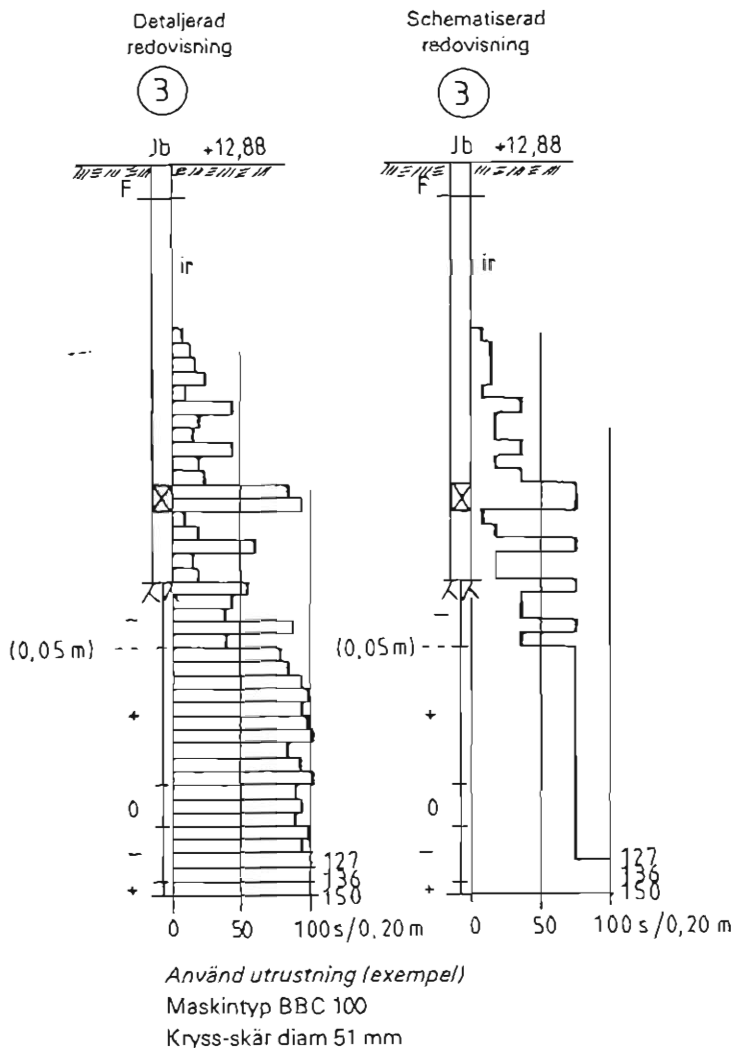
Konsultföretagens Servicekontor

Copyright SGF

Kungsholmstorg 1, Box 22076, 104 22 Stockholm

Telefon 08-54 08 60

SGF 1m—3m. 100.000.87.03



Gemensamt gäller

Övre delen av hålen (dubbla linjer) anger sondering i jord, undre delen (en linje) sondering i berg (bergnivån bedömd). Diagrammen anger sonderingsmotstånd uttryckt i sekunder för varje 0,20 m sjunkning (s/0,20 m) och är i exemplen begränsade till 100 s/0,20 m. Observera de grova vertikala strecken i diagrammen, varigenom jord-bergsondering kan skiljas från hejarsondering. De horisontala linjerna i den detaljerade redovisningen t v kan i vissa fall vara utelämnade.

Använd utrustning och speciella förhållanden vid sonderingen är angivna.
ir sonderingsmotståndet icke registrerat.

Schematiserad redovisning

Diagrammet kan vara schematiserat såsom visas i exemplet t h enl tabellen nedan

Uppmätt sonderingsmotstånd s/0,20 m	Redovisat med s/0,20 m
1 – 10	5
11 – 20	15
21 – 50	35
51 – 100	75
> 100	100

Notering av sprickor och slag

- (t v om hålens nedre del mellan nivåmarkeringar på hållinjen)
- + ej märkbara sprickor; jämn sjunkning av sonden
 - 0 sprickigt berg; märkbara sprickor (sonden "hugger")
 - mycket sprickigt berg; sonden "hugger" hela tiden, svårigheter att vrida sonden
 - slag i berget (öppet eller lerfyllt); i stort sett fri sjunkning av sonden; mått och nivå för slaget har noterats
 - ib förekomst av sprickor eller slag har icke bedömts
- Det bör observeras att någon säker bedömning av sprickigheten med ledning av enbart jord-bergsondering ej är möjlig.

Beteckningar i diagram för

- | | |
|---------------------------------------|--|
| Skjuvhållfasthet (τ_f) enligt: | Vattenkvot och densitet |
| ●—○ Konförsök* | △—□ Naturlig vattenkvot (w) (vikt-% av torrs substans) |
| ✕—✕ Vingsondering | ●—○ Konflytgräns (w_{Lkon}) |
| ○—○ Enaxligt tryckförsök | — Stötflytgräns ($w_{Lstör}$) |
| Sensitivitet (S_s) enligt: | — Plasticitetsgräns (w_p) (utrullningsgräns) |
| ●—○ Konförsök | ○—○ Skrymdensitet (ρ) |
| ✕—✕ Vingsondering | |

* Utvärderad enligt SGFs rekommendationer jan. 1962.

Slagssondering (motordriven) Slb

Diagrammen anger sonderingsmotståndet uttryckt i sekunder för varje 0,20 m sjunkning (s/0,20 m) och är upp ritade som vid jord-bergsondering, men med tunna vertikala linjer. Normalt förekommer vidstående skala 0 10 20 30 40 s/0,20 m

Använd maskintyp angiven: t ex Cobra, Pionjär eller Wacker.

Diagrammet kan vara schematiserat enl tabellen nedan

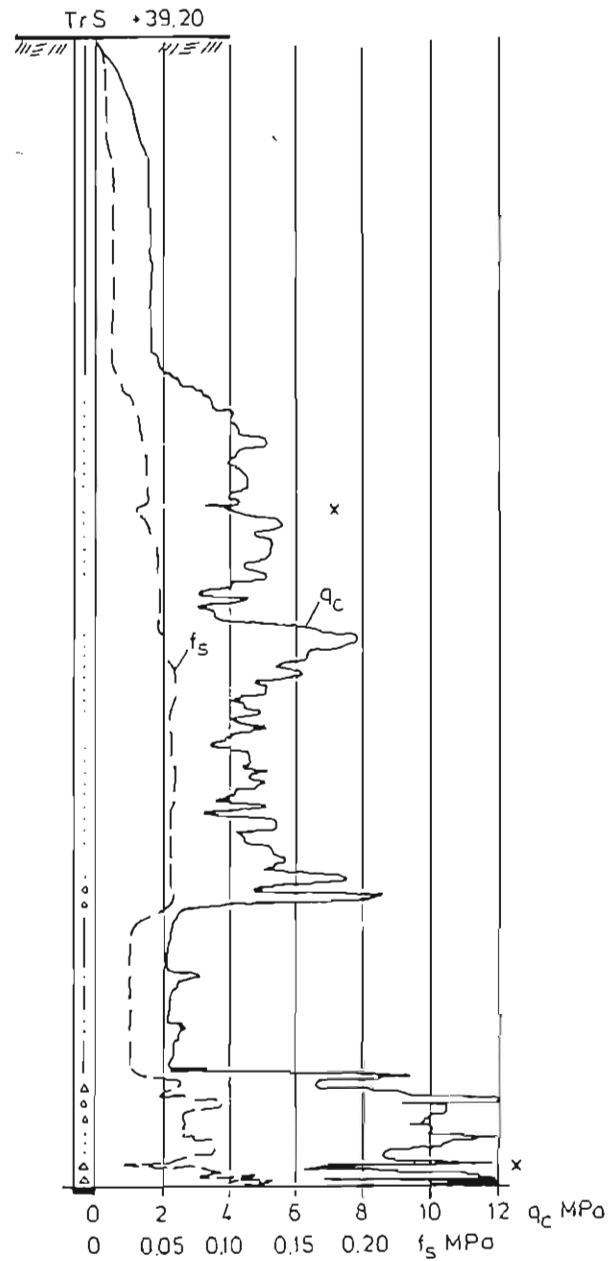
Uppmätt sonderingsmotstånd s/0,20 m	Redovisat med s/0,20 m
1 – 5	3
6 – 15	10
16 – 25	20
26 – 50	35
> 50	50

Utrustningar och metoder enligt SGFs standard har använts där ej annat angetts.

BETECKNINGAR VID GEOTEKNISKA UNDERSÖKNINGAR
REDOVISNING I SEKTION AV SONDERING, PROVTAGNING, GRUNDVATTEN-OBSERVATION, VINGSONDERING I FÄLT OCH VISSA LABORATORIERESULTAT

Spetsstrycksondering

9



I diagrammet anger den heldragna kurvan spetsmotståndet, q_c . Den streckade kurvan anger mantelfriktionen, f_s , uppmätt på en hylsa omedelbart över spetsens kon. Den i diagrammet använda skalan är rekommenderad standard. För speciella undersökningar kan annan skala förekomma.

Jordangivelsen i hålet har baserats på en bedömning av diagrammet och iakttagelser under sonderingen (jfr viktsondering).

X anger längre uppehåll i sonderingen (> 5 min).

Strålskyddstjänst

MÄTPROTOKOLL — MARKRADON

RADONMÄTNING

15/8-29/8 1990

Resultatet från markradonmätningen är färdigställt. Uppgifter om mätplats, mättillfälle samt övriga uppgifter finns i bifogad returföljesedel.

Nr: 182

Utskriftsdatum: 900904

GF05YD

270 35 BLENTARP

Spårfilmshållare Nr	Radonhalt Bq/m ³	Spårfilmshållare Nr	Radonhalt Bq/m ³
197 (Köpingebro)	9.000		
198 (Köpingebro)	6.000		
127 (Skillinge)	5.000		
128 (Skillinge)	9.000		
129 (Skillinge)	4.000		

Den normala radonhalten i marken ligger mellan 1.000-10.000 Bq/m³ och kan om marken består av alunskiffermorän uppgå till över 1.000.000 Bq/m³. Över uranmineraliseringar och i andra onormala fall kan radonhalten överstiga 400.000 Bq/m³.

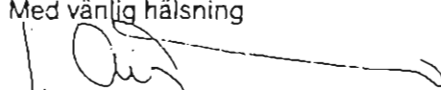
För en bedömning av radonavgången från mark bör hänsyn tagas till de geologiska förhållandena inom området. Exempel på sådana faktorer som måste beaktas är jordarternas porositet och växlingar i grundvattenståndet.

Den vid detta tillfälle använda spårfilmsmetoden är långtidsregistrerande och tar därför i viss mån hänsyn till förändringar av markradonet.

Idag finns ej satta några gränsvärden för tillåtna halter markradon vid exempelvis nybyggnation. En för närvarande vedertagen regel anger att vid markradonhalter överstigande 30.000 Bq/m³ bör åtgärder vidtagas för att byggnader utförs — strålnings och radonsäkert.

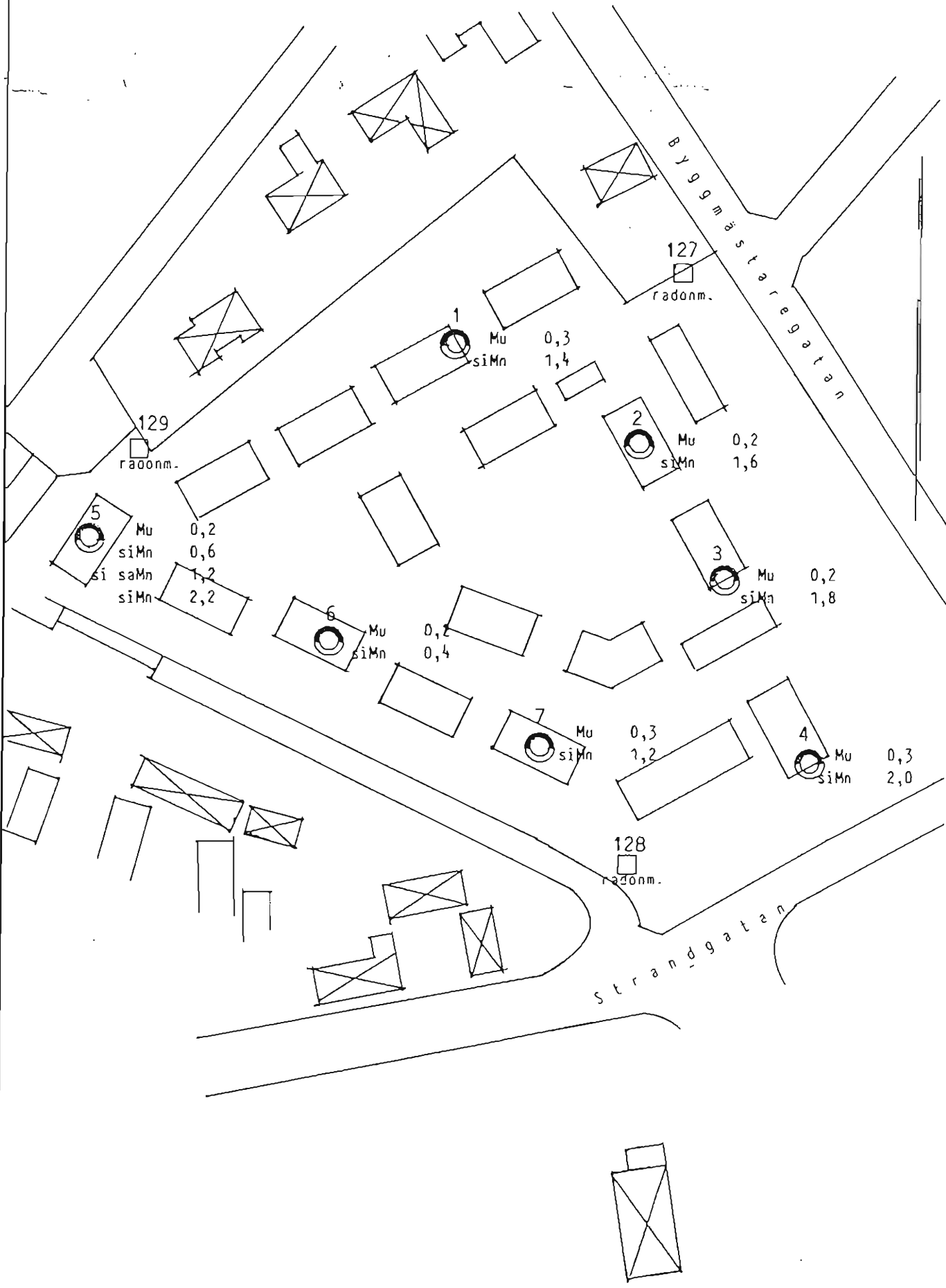
Som framgår av ovanstående och som klart bör framhållas så finns det ej ännu några klara regler för hur man skall bedöma markradonvärdet.

Med vänlig hälsning

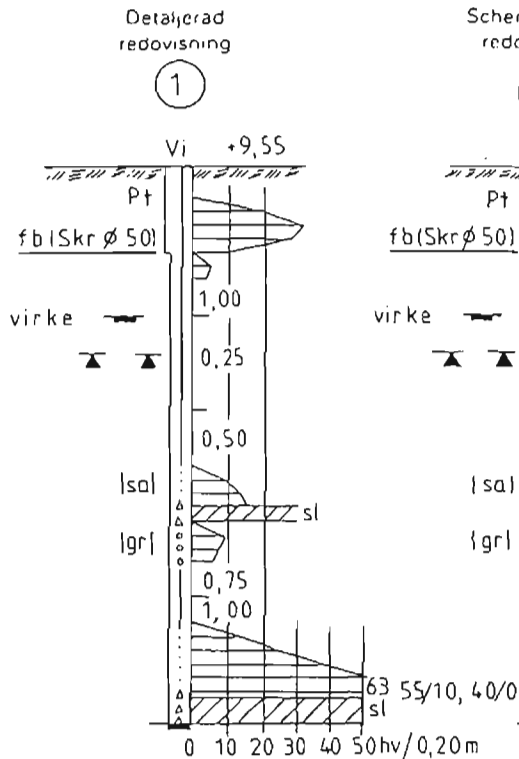

Stefan Westerberg
Lab. Ing.

Jankell m.m.

Borrplan skala 1:1000



Viktsondering



Schematiserat gäller
Schematiseringen följer SGFs standard för hejarsondering enligt metod 1. Beredningen av provet ska vara beroende på jordens fasthet och syftet med undersökningen. I sonderingen ska olika skalor behöva användas vid redovisningen. I sonderingen ska 2 visas exempel på redovisning i fast jord och i håll 8 i mjukare jord.

Diagrammen anger erforderligt antal slag, totalmotstånd, och att sonden skall sjunka 0,20 m (sl/0,20 m). De horisontala streckerna kan i vissa fall vara utelämnade såsom i den schematiserade delen av håll 2 eller som i håll 8. Där diagram saknas, sjunker sonden utan belastning av hejaren (0) resp med belastning (0,64 kN) av hejaren. Diagrammen anger det vridmoment (Nm) som erfordrats för att vrida sondstängningen. P_f är beräknad eller uppmätt mantelfriktion på sondstängningen (sl/0,20 m). (Dessa mätningar utförs ej alltid.) Beteckningarna 350, 56, 94 etc är exempel då antal slag för 0,20 m sjunkning ej ryms inom den angivna skalan. Beteckningarna 150/0 resp 150/0 anger att sonderingen avbrutits innan 0,20 m sjunkning erhållits ("fast botten" bedömts uppnådd), dvs sonden har sjunkit endast 0,05 m resp ej sjunkit alls för de angivna slagen. Övriga beteckningar förklaras under viktsondering, även på blad 2 och 3.

Schematiserad redovisning
Diagrammen eller delar därav kan vara schematiserade såsom visas på exemplet håll 2 övre delen enligt tabellen nedan

Detaljerad redovisning

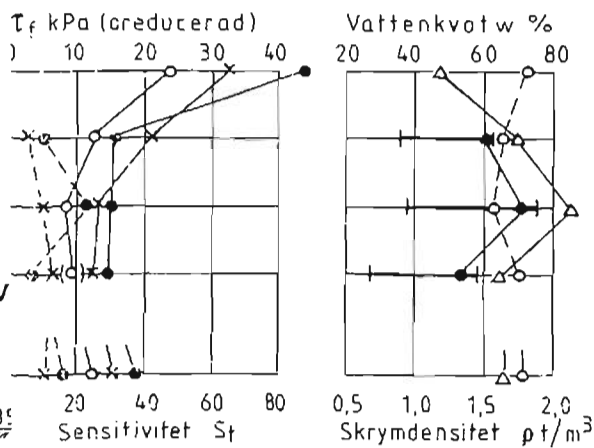
Diagrammet anger antal halvvarv för att sonden skall sjunka 0,20 m (hv/0,20 m). Antalet är avsatt vid undre gränser för 0,20 m sjunkning. Belastningen på sonden är då 1,00 kN. Om diagram saknas, sjunker sonden utan vridning för en belastning. De horisontala strecken i diagrammet kan vara utelämnade. Beteckningen 63 är exempel på de fall då vridna halvvarv för 0,20 m sjunkning ej ryms inom den angivna skalan. 55/10 och 40/0 är exempel på antal halvvarv för 0,20 m resp 0-sjunkning för 40 halvvarv.

Uppmätt sonderingsmotstånd sl/0,20 m	Redovisat med sl/0,20 m
1 - 10	5
11 - 20	15
21 - 50	35
51 - 100	75
> 100	100

Schematiserad redovisning

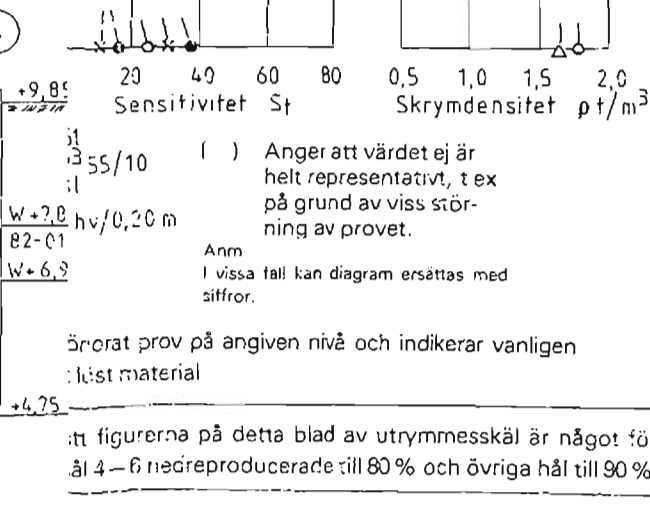
Vid schematiserad redovisning ersätts diagrammet av grova streck, varvid

- ett streck anger 1 - 10 hv/0,20 m sjunkning
- två streck anger 11 - 20 hv/0,20 m sjunkning
- tre streck anger > 20 hv/0,20 m sjunkning



Observation av (grund)vattennivå

- ④ Visar vattennivå uppmätt i provgrop (mätning i annan typ av håll markerat på likartat sätt)
- ⑤ Visar grundvattennivå uppmätt i öppet rör (Rö) eller rör med filterspets (Rf)
- ⑥ Visar trycknivå bestämd med porttryckmätare (Pp)



Anger att värdet ej är helt representativt, t ex på grund av viss störning av provet.
Anm: I vissa fall kan diagram ersättas med siffror.
Örörat prov på angiven nivå och indikerar vanligen löst material.
Att figurerna på detta blad av utrymmesskäl är något föråldrade till 80% och övriga håll till 90%.

