



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Ändring av detaljplan för del av Kvarnby 15:9 m fl i Skillinge, Simrishamns kommun,
Kristianstads län.

PLANBESKRIVNING

Handlingar	Plankarta med planbestämmelser 1996-03-10 rev. 1996-06-05 Planbeskrivning 1996-03-10 rev. 1996-06-05 Genomförandebeskrivning 1996-03-10 rev. 1996-06-05 Fastighetsägarförteckning 1996-04-22
Planens syfte	Detaljplanen har till syfte att möjliggöra behållande av befintliga byggnader på fastigheten Kvarnby 15:9 samt att se över planbestämmelser inom planområdet.
Plandata	Planområdet ligger vid Hobyvägen i västra Skillinge. Planområdets areal är c:a 1600 kvm.
Planförhållanden -riksintressen	Planområdet ingår i område av riksintresse för dels kulturminnesvården enligt hushållningsbestämmelsema i 2:a kap. § 6, och dels turism och rörligt friluftsliv enligt 3:e kap §§ 1 och 2 i lagen om hushållning med naturresurser mm.
-översiktsplan	Planområdet ingår i fördjupad översiktsplan för Skillinge antagen av kommunfullmäktige 1990-03-26.
-detaljplan	Kungl. Maj:t har 1937-11-19 fastställt detaljplan(stadsplan) för bl a Kvarnby 15:9. Länsstyrelsen har 1955-12-31 fastställt fastighetsplan(tomtindelning) .
Kommunala beslut	Byggnadsnämnden har 1995-11-09 § 405 medgett ändring av detaljplanen.
Befintlig bebyggelse	Befintlig byggnad utgöres av 1½ -plans bostadshus. Fasaderna är putsade.
Teknisk försörjning -vatten/avlopp	Fastigheten är ansluten till det kommunala vatten- och avloppsnätet.
-elförsörjning	Sydkraft ansvarar för elförsörjningen.
Trafik och parkering	Angöring till Kvarnby 15:9 sker via Hobyvägen/Kungsgatan (ej utbyggd) Utrymme för parkering anordnas inom Kvarnby 15:9.

28

7c

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bank giro	Post giro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmansgatan 6	0414 - 19 000	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1

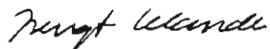
Detaljplanens utformning

Befintlig bebyggelse	Befintlig bebyggelse har kulturhistoriskt värde varför detaljplanen innehåller bestämmelse "q" - värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Bestämmelser för takkupor har införts i detaljplanen.
Ny bebyggelse	Byggrätt för komplementbyggnader medges i nordöstra delen av fastigheten.
Utemiljö	Närlekplats för småbarn anordnas inom tomten.
Fornlämningar	Länsstyrelsens utlåtande angående arkeologisk undersökning erfordras för nybebyggelse inom planområdet.
Grundförhållanden/ Radon	Geoteknisk undersökning och radonmätning skall redovisas i samband med kontrollplan vid nybebyggelse.
Trafik	Ut- och infart får ej ske direkt mot Hobyvägen, utan via Kungsgatans planerade sträckning. Simrishamns kommun bör undersöka möjligheterna till annan trafiksäker ut- och infart.

Simrishamn 1996-03-10

rev. 1996-06-05

Stadsarkitektkontoret

Bengt Celandér
stadsarkitekt



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

ANTAGANDEHANDLINGAR

Ändring av detaljplan för Kvarnby 15:9 m fl i Skillinge, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisation Detaljplanen handlägges enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om enkelt planförfarande(5 kapitlet §28).

Tidplan	Beslut om samråd	mars	1996
	Samråd	april	1996
	Bn:s antagande	juni	1996
	Laga kraft	juli	1996

Genomförandetid Genomförandetiden är fem år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Fastighetsbildning Fastighetsplan upphäves inom planområdet. Simrishamns kommun ansvarar för fastighetsbildning.

Planavgift Planavgift uttages ej inom planområdet.

Huvudmannaskap Simrishamns kommun är huvudman för allmän platsmark.

Simrishamn 1996-03-10 rev. 1996-06-05

Stadsarkitektkontoret

Bengt Celander
stadsarkitekt



SÄRSKILT UTLÅTANDE

Ändring av detaljplan för del av Kvarnby 15:9 m fl i Skillinge, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

Detaljplaneärendet handlägges enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om enkelt planförfarande i 5:e kapitlet §28.

Planförslaget har varit utställt för samråd under april - maj 1996.

Under utställningstiden har följande yttranden inkommit-

1. **Kommunstyrelsens arbetsutskott** - §334, 1996-05-08(inkom 1996-05-28)
ingen erinran.
2. **Miljö- och hälsoskyddskontoret**(1996-05-21)
inget att erinra, utöver att närlekplats ej placeras för nära Hobyvägen med hänsyn till avgaser och buller från trafik på Hobyvägen.
Kommentar: Frågan om närlekplatsens placering är i första hand fastighetsägarens ansvar. Att närlekplatsen (t ex sandlåda) nämns i planbeskrivningen beror på att det i fastighetens närhet inte finns någon kommunal lekplats.
3. **Tekniska kontoret**(1996-05-24)
ingen erinran.
4. **Räddningstjänsten**(1996-05-08)
ingen erinran.
5. **Kulturnämnden**(1996-05-30)
ingen erinran.
6. **Telia**(1996-05-02)
ingen erinran.
7. **Sydkraft**(1996-05-22)
ingen erinran, under förutsättning att befintlig lågspänningskabel och kabelskåp kan vara kvar i befintligt skick, eller att kostnaderna inte belastar Sydkraft vid eventuell flyttning eller ombyggnad
Kommentar: Detaljplanens utformning fordrar inte flyttning av vare sig lågspänningskabel eller kabelskåp. Det förutsätts att erforderligt medgivande till anläggningen har erhållits från berörd markägare.
8. **Lars Ingvar/Kvamby 10:18, 129:1**(1996-05-08)
ingen erinran.
9. **Lars Ingvar/s:7,s**(1996-05-08)
ingen erinran.



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

ANTAGANDEHANDLINGAR

10. **Berit Månsson/Kvamby 135:10(1996-05-06)**
ingen erinran.
11. **Anders Månsson/Kvamby 135:10(1996-05-06)**
ingen erinran.
12. **Per-Arne Roos/Kvamby 15:8(1996-04-30)**
ingen erinran.
13. **Agneta Holmberg/Kvamby 160:15(1996-05-06)**
ingen erinran.
14. **Eva Persson/Kvamby 160:2(1996-05-06)**
Framför att bil eller cykelutfart inte får ske från Kungsgatan mot Hobyvägen.
Kommentar: se punkt 17.
15. **Britta och Gunnar Deiving, m fl/namnlista - boende och ägare i samfälligheten kv Banken, inkom 1996-05-28 efter begäran om betänketid 1996-05-08.**
Accepterar ej gång- och cykelvägen med hänsyn till trafiksäkerheten.
Kommentar: se punkt 17.
16. **Vägverket(1996-05-22)**
Framför att ur trafiksäkerhetssynpunkt förordas att nuvarande utfart mot Hobyvägen stängs och att fastigheten trafikmatas via den befintliga utfarten till samfälligheten Banken samt att någon GC-väg inte anläggs.
Kommentar: se punkt 17.
17. **Länsstyrelsen(1996-05-30)**
Framför i huvudsak samma synpunkter som vägverket angående utfart och GC-väg.
Kommentar: Syftet med planförslaget är att möjliggöra att befintliga byggnader på fastigheten Kvamby 15:9 skall kunna behållas. Fastigheten trafikmatas idag direkt från Hobyvägen. Länsstyrelsens uppfattning att utfarten kan komma att ligga kvar under lång tid delas av stadsarkitektkontoret. Det är emellertid inte realistiskt att Kungsgatan kan komma att anläggas inom överskådlig tid. Länsstyrelsens förslag att provisorisk utfart anordnas via samfälligheten Banken bör undersökas vidare. Detta bör emellertid inte leda till att fastigheten Kvamby 15:9s utformning fördröjes. Planförslaget bör revideras så att plangränsen i nordväst flyttas till Kvamby 15:9s nuvarande gräns.
18. **Britta Linde/Kvamby s:10, s:11(1996-05-28)**
Framför att ingen genomfart inom samfällighetens område får ske. Det är ett absolut villkor. I övrigt ingen erinran.
Kommentar: se punkt 17.

Byggnadsnämnden föreslås antaga den reviderade detaljplanen.

STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celanders

Bengt Celanders
stadsarkitekt

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmanngatan 6	0414 - 19 000	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

Produktionsgr Skåne SO Simrishamn

Upprättade år	Dnr
1996	FLE 96 1555
Ärende	
Fastighetsförteckning över Kvarnby 15:9 m fl	
Registerområde	
Simrishamn	
Kommun	Län
Simrishamn	Kristianstad

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dyligt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... band

..... numrerade sidor

..... inneliggande karta

..... annan karta

Fastighetsförteckning över KVARNBYS 15:9 m fl fastigheter
i Simrishamns kommun.

Fastigheter

Fastighetsbeteckning	Fastighetsägare, adress	Anm
<u>Kvarnby</u>		
5:14	Lundén, Nils Erik Lundén, Kerstin Anne-Sofie Kvarnby 5 276 36 BORRBY	1/2 1/2
10:18	Ingvar, Lars Kvarnby 10 276 36 BORRBY	1/1
15:8	Bröderna Roos Fastighets AB S:t Knutsgatan 4 276 60 SKILLINGE	1/1
15:9	Stadshypotek AB Region Skåne 103 70 STOCKHOLM	1/1
15:165	Breitenau, Marja Anneli Hobyvägen 29 276 60 SKILLINGE	1/1
15:285	Simrishamns kommun 272 80 SIMRISHAMN	1/1
129:1	se Kvarnby 10:18	
135:9	Mårtensson, Ingmar Galjonsgatan 1 276 60 SKILLINGE	1/1
135:10	Månsson, Anders Benny Långgatan 53 276 60 SKILLINGE	1/2
	Modigh, Berit Långgatan 53 276 60 SKILLINGE	1/2
135:11	Jeppsson, Nils Ingvar Långgatan 51 276 60 SKILLINGE	1/2

	Jeppsson, Kerstin Marianne 1/2 Långgatan 51 276 60 SKILLINGE	
136:1	Persson, Inger Yvonne 1/1 Långgatan 50 276 60 SKILLINGE	
160:1	Henning, Karin 1/1 Råbygatan 9 C 223 61 LUND	
160:2	Persson, Eva Anette Carina 1/1 Hobyvägen 32 276 60 SKILLINGE	
160:15	Holmberg, Agneta Sofia Maria 1/1 Bredablicksvägen 9 B, I 181 42 LIDINGÖ	
175:11	Ekdahl, Birgitta 1/2 Snickaregatan 1 276 60 SKILLINGE	
	Ekdahl, Christer 1/2 Snickaregatan 1 276 60 SKILLINGE	

Samfälligheter

Beteckning	Deläggande fastigheter, ägare m m	Anm
s	Ändamål: Vägar Flera fastigheter med skilda ägare, däribland: Kvarnby 5:14 och 10:18 Ägare: se sid 1	
Kvarnby s:7	Kvarnby by Ändamål: Vägar. Flera fastigheter med skilda ägare, däribland: Kvarnby 5:14 och 10:18 Ägare: se sid 1	
Kvarnby s:10	Ändamål: Garageplatser, vägar, lekplats m m. Flera fastigheter med skilda ägare, däribland: Kvarnby 160:6 Ägare: Brita Linde Hobyvägen 40 276 60 SKILLINGE Kvarnby 160:12 Ägare: Jan-Åke och	

1996-04-22

Dnr 96 1555

Maj-Britt Olsson
Hobyvägen 52
276 60 SKILLINGE

Kvarnby s:11

Ändamål: Körytor, parkerings-
platser, planteringsytor, VA-
ledning m m.

Flera fastigheter med skilda
ägare, däribland:

Kvarnby 160:6

Ägare: se s:10

Kvarnby 160:12

Ägare: se s:10

Gemensamhetsanläggning

Beteckning

Kvarnby ga:2

Kvarteret Bankens samfällighets-
förening

c/o Britta Deiving

Hobyvägen 38

276 60 SKILLINGE

Rättigheter

Belastad
fastighet

Rättighet

Rättighets-
havare

Kvarnby

s:10

Körytor, parkerings-
platser m m

Kvarnby ga:2
1181-121.1

s:11

Körytor, parkerings-
platser m m

Kvarnby ga:2
1181-121.1

Simrishamn 1996-04-22


Bo E Pettersson

