

190 | 94 214

Byggnadsnämnden i
Simrishamns kommun
272 80 SIMRISHAMN

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

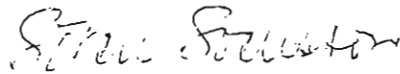
Byggnadsnämnden antog den 15 augusti 1994 förslag till detaljplan för Kvarnby 159:7 samt del av Kvarnby 15:282 i Skillinge, Simrishamns kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 15 september 1994.


Sören Svensson

Kopia till
Planenheten 2 ex
Överlantmätarmyndigheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Simrishamn, Box 153,
272 01 Simrishamn
Kommunfullmäktige i Simrishamns kommun

KO

Detaljplan för Kvarnby 159:7 samt del av Kvarnby 15:285 i Skillinge, Simrishamns kommun.

PLANBESKRIVNING

- Handlingar** Plankarta med planbestämmelser i skala 1:200, 1994-06-03.
Planbeskrivning 1994-06-03.
Genomförandebeskrivning 1994-06-03.
Fastighetsförteckning 1994-06-23.
- Planens syfte** Detaljplanens syftar till att utöka Kvarnby 159:7 så uppförd komplementbyggnad legaliseras.
- Plandata** Planområdet ligger vid Smestigen.
- Planförutsättningar** För planområdet gäller följande detaljplaner
- detaljplan fastställd 1968-11-29
- fastighetsplan (tomtindelning) fastställd 1974-01-18.
- För Skillinge finns fördjupad översiktsplan antagen av kommunfullmäktige 1990-03-26.
- Byggnadsnämnden har 1994-03-14 medgett ändring av detaljplanen.
- För området har riktlinjer och anvisningar för uppförande av takkupor och takfönster upprättats 1985-01-14.
- Bebyggelse** Kvarnby 159:7 är bebyggt med 1½-plans bostadshus. På tomtens östra del har komplementbyggnad uppförts.
- Byggnaderna ingår i område med kulturhistoriskt värdefull miljö och som utgör riksintresse för kulturminnesvård enligt 2 kap 6 § Naturresurslagen. Miljön med befintliga byggnader skall skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada kulturmiljön.
- Detaljplanen fastlägger byggrätt för befintlig bebyggelse. Nybyggnad av komplementbyggnad/uthus medges. I detaljplanen införes bestämmelser om takkupa. Bestämmelser om fasadmateriäl införes även.
- Markägoförhållande** Kommunen äger Kvarnby 15:285. Kvarnby 159:7 äges av Katarina och Nils Hamnström.
- Teknisk försörjning** Bebyggelsen är ansluten till kommunalt vatten-, spillvatten- och dagvattennät. Sydkraft svarar för elförsörjningen.
- Fornlämningar** Inom planområdet finns ej kända fornlämningar.

Trafik Fastigheten Kvarnby 159:7 nås via Smestigen.

**Fastighets-
bildning** Kvarnby 159:7 avses utökas med ett mindre mark-
område mot Smestigen.

STADSARKITEKTKONTORET

Simrishamn 1994-06-03

Bengt Celandér

Bengt Celandér
stadsarkitekt

Eva Maria Persson

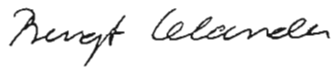
Eva Maria Persson
planarkitekt

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan	För planprocessen beräknas följande tidplan. Byggnadsnämndens beslut om samråd 13 juni 1994 Samråd juni-juli 1994 Byggnadsnämndens antagande augusti 1994 Laga kraft september 1994
Genomförandetid	slutar 2004-12-31
Huvudmannaskap	Kommunen är huvudman för allmän platsmark.
Planavgift	Planavgift skall ej uttagas.
Fastighetsplan	Den fastighetsplan som vann laga kraft 1974-01-18 för Värnet 7 (nuvarande Kvarnby 159:7) föreslås upphävas. Behov av ny fastighets bedömes ej föreligga.
Fastighetsrättsliga frågor	Ägarna till Kvarnby 159:7 ansvarar för att föreslagna fastighetsbildning genomföres.
Ekonomiska frågor	Ägaren till Kvarnby 159:7 ersätter Simrishamns kommun/Stadsarkitektkontoret för planarbetet enligt överenskommelse. Ägaren till Kvarnby 159:7 svarar för kostnaderna för fastighetsbildning. Ersättning för ny tomtmark överenskommes i samband med fastighetsbildning.

STADSARKITEKTKONTORET

Simrishamn 1994-06-03


Bengt Celanders
stadsarkitekt


Eva Maria Persson
planarkitekt

Detaljplan för Kvarnby 159:7 samt del av Kvarnby 15:285 i Skillinge, Simrishamns kommun.

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplanen handlägges enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om enkelt planförfarande (5 kap § 28).

Förslag till detaljplan har varit föremål för samråd under juli-augusti 1994.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Under samrådstiden har följande godkänt planförslaget:

Tekniska kontoret (1994-07-21)

Kommunstyrelsens arbetsutskott (1994-08-03)

Räddningstjänsten (1994-07-22)

Vivi Anne Pettersson, Kvarnby 159:6 (1994-07-22)

Sven-Åke Johansson, Kvarnby 159:6, 159:8 (1994-07-26) och

Katarina och Nils Hamnström, Kvarnby 159:7 (1994-07-25).

Byggnadsnämnden föreslås antaga detaljplan för Kvarnby 159:7 samt del av Kvarnby 15:285 i Skillinge, Simrishamns kommun, upprättad 1994-06-03.

Simrishamn 1994-08-05
STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celandér

Bengt Celandér
stadsarkitekt

Fastighetsförteckning tillhörande detaljplan för Kvarnby 159:7 samt del av Kvarnby 15:285 i Skillinge, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

Fastigheter

Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Anm
Kvarnby 159:6	Sven-Åke Johansson Motormansgatan 5 276 60 SKILLINGE	1/2
	Vivianne Pettersson Ryktaregatan 2 273 33 TOMELILLA	1/2
Kvarnby 159:7	Greta Katarina Gunilla Hamnström	1/3
	Carl Nils Bengt Hamnström	1/3
	Nils George Bengt Hamnström Värtavägen 8, 3 tr. 115 24 STOCKHOLM	1/3
Kvarnby 159:8	Sven-Åke Johansson	1/2
	Lisbeth Johansson Motormansgatan 5 276 60 SKILLINGE	1/2
Kvarnby 15:285	Simrishamns Kommun 272 80 SIMRISHAMN	

Uppgifterna är hämtade från Centrala Fastighets Data den 23/6 1994.

STADSARKITEKTKONTORET
Simrishamn 1994-06-23

Eva Maria Persson
Eva-Maria Persson
tf stadsarkitekt