

1994-07-19

Dnr 2023-7069-94

Byggnadsnämnden i
Simrishamns kommun
272 80 SIMRISHAMN

94. 07. 22

172/93 214

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

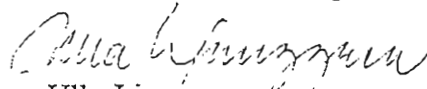
Byggnadsnämnden antog den 13 juni 1994 förslag till detaljplan för Kvarnby 151:1 m fl i Skillinge, Simrishamns kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 1 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 14 juli 1994.


Ulla Ljunggren

Kopia till
Planenheten 2 ex
Fastighetsregistermyndigheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i
Simrishamn, Box 153, 272 24 SIMRISHAMN
Kommunfullmäktige i Simrishamns kommun

Ändring av detaljplanen för Kvarnby 151:1 m fl i Skillinge,
Simrishamns kommun, Kristianstads län.

PLANBESKRIVNING

Handlingar	Plankarta med planbestämmelser, skala 1:500, 1993-09-10 rev. 1994-04-20 Planbeskrivning 1993-09-10, rev. 1994-04-20 Genomförandebeskrivning 1993-09-10, rev. 1994-04-20 Fastighetsförteckning 1993-09-10, rev. 1994-04-21
Planens syfte	Detaljplanen avser möjliggöra mindre utökningar av Kvarnby 151:1 och 15:64 samt reglera gatumark så att genomfartstrafik från Hamngatan mot Bornholmsvägen och Styrmansgatan förhindras.
Plandata	Planområdet ligger i norra delen av Skillinge mellan Kaptensgatan, Hamngatan och Styrmansgatan.
Planförut-sättning	För planområdet gäller följande detaljplaner: - Detaljplan fastställd av Kunglig Maj:t 1937-11-19 - Detaljplan fastställd av Länsstyrelsen 1974-04-05 För Skillinge finns fördjupad översiktsplan antagen av kommunfullmäktige 1990-03-26. Byggnadsnämnden har 1993-04-19 medgett ändring av detaljplanen. Området har tidigare ingått i förslag till detaljplan för Kvarnby 15:5 m fl. För området har riktlinjer och anvisningar för uppförande av takkupor och takfönster upprättats 1985-01-14.
Bebyggelse	Kvarnby 151:1 och 15:64 är bebyggda med bostadshus. Byggnaderna ingår i område med kulturhistoriskt värdefull miljö och som utgör riksintresse för kulturminnesvård enligt 2 kap 6 Naturresurslagen. Miljön med befintliga byggnader skall skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada kulturmiljön.
Markägoför-hållanden	Kommunen äger mark som utgör allmän plats enligt nu gällande detaljplan. Övrig mark är privatägd.
Teknisk försörjning	Bebyggelsen är ansluten till kommunalt vatten-, spillvatten- och dagvattennät. Sydkraft svarar för elförsörjningen.
Fornlämningar	Inom planområdet finns ej kända fornlämningar.

DETALJPLANENS UTFORMNING

Befintlig bebyggelse	Detaljplanen fastlägger byggrätt för befintlig bebyggelse. Nybyggnad av mindre gårdshus medges. I detaljplanen införes bestämmelser om takkupa/takfönster enligt av byggnadsnämnden antagna riktlinjer. Bestämmelser om fasad- och takmaterial införes även.
----------------------	--

Trafik

Fastigheterna Kvarnby 151:1 och 15:64 samt Sydkrafts transformator föreslås få ut- och infart via Styrmansgatan och föreslagen gång- och cykelväg. Förbud mot tillfart från Hamngatan införes.

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Gång- och cykelvägens tillfart från Hamngatan förses med fålla i syfte att öka trafiksäkerheten.

Fastighets-
bildning

Servitut för elkablar över fastigheterna 15:64, 151:1 och 15:238 säkerställs i samband med fastighetsbildning.

STADSARKITEKTKONTORET
Simrishamn 1993-09-10, rev. 1994-04-20



Bengt Celander
stadsarkitekt

Ändring av detaljplanen för Kvarnby 151:1 m fl i Skillinge,
Simrishamns kommun, Kristianstads län.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan	För planprocessen beräknas följande tidplan: Samråd - april-maj 1994 Byggnadsnämndens antagande - 13 juni 1994 Laga kraft - augusti 1994
Genomförandetid	Genomförandetiden slutar 2001-01-01.
Huvudmannaskap	Kommunen är huvudman för allmän platsmark.
Planavgift	Planavgift skall ej uttagas.
Fastighetsplaner	Den fastighetsplan som vann laga kraft 1953-10-27 för fastigheten Skeppet 11 (nuvarande Kvarnby 15:64) föreslås upphävas. Behov av ny fastighetsplan bedömes ej föreligga.
Fastighets- rättsliga frågor	E-området föreslås bilda egen fastighet genom avstyckning från Kvarnby 15:241.
Ekonomiska frågor	Simrishamns kommun genom fastighetskontoret ansvara för att föreslagen fastighetsbildning genomföres. Ersättningar för mark överenskommes i samband med fastighetsbildning.

STADSARKITEKTKONTORET
Simrishamn 1993-09-10, rev. 1994-04-20

Bengt Celanders

Bengt Celanders
stadsarkitekt

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplanen handlägges enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om enkelt planförfarande (5 kap 28 §).

Förslaget till detaljplan har varit föremål för samråd under april - maj 1994.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt länsstyrelsen och lantmäteriet.

Följande har godkänt planförslaget:

- Länsstyrelsen (1994-05-16)
- Miljö- och hälsoskyddskontoret (1994-05-16)
- Räddningstjänsten (1994-04-29)
- Sydkraft (1994-05-17)
- Telia (1994-05-18)

- Ingegerd Thorsson (Kvarnby 168:10)
- Rita och Ulf Ankarklint (Kvarnby 168:12)
- Laila Högström (Skillinge 72:5)

Åke Winnert (Kvarnby 15:49) framför att uppställningsplatser för bilar måste anordnas i anslutning till fastigheterna.

Kommentar: Planförslaget möjliggör tillfart till bostadsfastigheten inom planområdet via y-markerat område.
Biluppställning skall ske inom resp. fastighet.

Åke Winnert bedöms ej vara sakägare.

Kent Dahlin har i telefonsamtal med stadsarkitekten framfört önskemål om utökning av tomt samt därtill hörande flyttning av byggrätt för garage/uthus och y-område.
Telefonsamtalet har följts upp med skrivelse och tillhörande kartskiss.

Kommentar: Detaljplanen ändras enligt Kent Dahlins önskemål.

Byggnadsnämnden föreslås antaga detaljplan för Kvarnby 151:1 mfl i Skillinge upprättat 1993-09-10, reviderat 1994-04-20 och 1994-06-03.

Åke Winnert bedöms ej vara sakägare.

Kvarstående anmärkning föreligger ej.

STADSARKITEKTKONTORET

Simrishamn 1994-06-03


Bengt Celanders
stadsarkitekt

Fastighetsförteckning tillhörande ändring av detaljplanen för
Kvarnby 151:1 m fl i Skillinge, Simrishamns kommun,
Kristianstads län.

Fastigheter

Beteckning Fastighetsägare, adress Anm.
på kartan Lagfarna ägare

Kvarnby

15:5 Lars-Birger Johnsson
Bildegatan 8
272 32 SIMRISHAMN

15:49 Åke Vincent Winnert
~~Taggsvampsvägen 117~~ Mellanv. 18
~~141 60 HUDDINGE~~ 141 31 HUDDINGE

15:64 Ingela Ulrika Johansson
Kaptensgatan 2 Rättighet som belastar
270 51 SKILLINGE fastigheten
Kvarnby 15:241 :
15:238 Simrishamns kommun Transformatorstation
15:241 och Fastighetskontoret Rättighetshavare :
15:285 272 80 SIMRISHAMN Sydkraft AB, Jur avd
217 01 MALMÖ

151:1 Kent Erik Dahlin 1/2
Ing-Marie Viktoria Bolander 1/2
Hästskovägen 27
136 73 HANINGE

165:3 och Henny Olsson 1/2
166:16 Åke Olsson 1/2
Möllevångsgatan 4
270 51 SKILLINGE

168:10 Else Ingegerd Thorsson
Skepparkroksgatan 5
216 22 MALMÖ

168:12 Rita Ankarklint 1/2
Ulf Ankarklint 1/2
Styrmansgatan 1
270 51 SKILLINGE

Skillinge

46:3 och Lena Jaschke
47:1 Aktrisgatan 18 VI
215 83 MALMÖ

72:5 Laila Anna-Lisa Högström
~~Lugnagatan III~~ Östergatan 11, V
~~211 59 MALMÖ~~ 211 25 MALMÖ

73:2 Lars Erik Ludvigsson
Högbyvägen 96
175 46 JÄRFÄLLA

Uppgifterna är hämtade från Centrala Fastighets Data
1993-09-10, rev 1994-04-21.

Bengt Celander
Bengt Celander
Stadsarkitekt

Anders Hellström
Anders Hellström
Distriktslantmätare