

34. - 23  
463/93 314

Byggnadsnämnden i  
Simrishamns kommun  
272 80 SIMRISHAMN

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen


Byggnadsnämnden antog den 13 december 1993 förslag till detaljplan för del av Kvarnby 15:184 och 15:285 m fl i Skillinge, Simrishamns kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 20 januari 1994.

  
Sören Svensson

Kopia till  
Planenheten 2 ex  
Överlantmätarmyndigheten  
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Simrishamn, Box 153,  
272 24 Simrishamn  
Kommunfullmäktige i Simrishamns kommun

KO

Ändring av detaljplanen för del av Kvarnby 15:184 och 15:285 mfl i Skillinge, Simrishamns Kommun, Kristianstads län.

#### PLANBESKRIVNING

Handlingar	Plankarta skala 1:1000 Planbeskrivning 1993-09-22 Planbestämmelser 1993-09-22 Genomförandebeskrivning 1993-09-22 Fastighetsförteckning 1993-09-22
Planens syfte	Detaljplanen syftar till att möjliggöra bildandet av tomt för bostadsändamål.
Plandata	Planområdet ligger i norra delen av Skillinge väster om Möllevångsgatan, och norr om Kvarnby 165:1.
Planförut-sättningar	För planområdet gäller följande detaljplaner: - Detaljplan fastställd av Kunglig Maj:t 1937-11-19  För Skillinge finns fördjupad översiktsplan antagen av kommunfullmäktige 1990-03-26. Denna översiktsplan anger att planområdet skall användas för bostadsändamål.  Byggnadsnämnden har 1990-11-12 medgett ändring av detaljplanen. Det nu aktuella planområdet utgör en mindre del av tidigare diskuterad detaljplan.
Bebyggelse	Kvarnby 15:285 är obebyggd. Området utgör kulturhistoriskt värdefull miljö och är av riksintresse för kulturminnesvården enligt 2 kap 6 Naturresurslagen. Miljön med befintliga byggnader skall skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada kultur miljön.
Markägoför-hållanden	Kommunen äger mark som utgör allmän plats enligt nu gällande detaljplan. Övrig mark är privatägd. Avtal om fastighetsöverlåtelse har tecknats mellan ägaren till Kvarnby 15:184 och Simrishamns kommun.
Teknisk försörjning	Bebyggelsen kan anslutas till kommunalt vatten-, spillvatten- och dagvattennät. Sydkraft svarar för elförsörjningen.
Fornlämningar	Inom planområdet finns ej kända fornlämningar.

#### DETALJPLANENS UTFORMNING

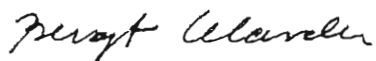
Ny bebyggelse	Detaljplanen fastlägger byggrätt för nytt bostadshus Nybyggnad av mindre gårdshus medges. I detaljplanen införes bestämmelser om fasad- och takmaterial.
---------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Trafik/gata Den nya tomten föreslås få ut- och infart via Mölle-  
vångsgatan.

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Radon I samband med ansökan om bygglov skall undersöknings-  
resultat avseende förekomst av markradon redovisas.

STADSARKITEKTKONTORET  
Simrishamn 1993-09-22



Bengt Celander  
stadsarkitekt

Ändring av detaljplanen för del av Kvarnby 15:184 och 15:285 mfl i Skillinge, Simrishamns Kommun, Kristianstads län.

#### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Handläggning	Detaljplanen handlägges enligt Plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande (5 kap § 28).
Tidplan	För planprocessen beräknas följande tidplan:  Byggnadsnämndens godkännande för samråd 1993-10-11 Samråd - oktober - november 1993 Byggnadsnämndens antagande - november 1993 Laga kraft - december 1993
Genomförandetid	Genomförandetiden slutar 1999-12-31.
Huvudmannaskap	Kommunen är huvudman för allmän platsmark.
Planavgift	Planavgift skall ej uttagas.
Fastighetsplaner	Behov av ny fastighetsplan bedöms ej föreligga.
Fastighets- rättsliga frågor	I planförslaget föreslås att del av Kvarnby 15:184 tillförs mark från Kvarnby 15:285 genom fastighetsreglering. Planförslaget föreslår även ändring av gränsen för fastigheten Kvarnby 165:1.
Ekonomiska frågor	Simrishamns kommun genom fastighetskontoret ansvarar för att föreslagen fastighetsbildning genomföres. Ersättningar för mark överenskommes i samband med fastighetsbildning.

STADSARKITEKTKONTORET  
Simrishamn 1993-09-22



Bengt Celander  
stadsarkitekt

Fastighetsförteckning tillhörande ändring av detaljplanen för del av Kvarnby 15:184 och 15:285 mfl i Skillinge, Simrishamns Kommun, Kristianstads län.

Fastigheter

Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Anm
Kvarnby 15:5	Lars Birger Johnsson Bildegatan 8 272 32 SIMRISHAMN	
Kvarnby 15:99	Anna-Lisa Clausson Hobyvägen 6 270 51 SKILLINGE	
Kvarnby 15:106	Sjömansl. Sjuk- o begravnings kassa Skillinge	taxerad ägare se 15:99
Kvarnby 15:156	Se 15:99	
Kvarnby 15:184	Se 15:5	
Kvarnby 15:218	Ebba Christina Birgersdotter- Johnsson Klefstad 590 62 LINGHEM	1/3
	Martha Charlotte Birgersdotter- Johnsson 4 Rue DU Santon 314 10 LE SAUGA FRANKRIKE	1/3
	Karin Elina Birgersdotter- Johnsson Klefstad, Örtomta 590 62 LINGHEM	1/3
Kvarnby 15:285	Fastighetskontoret Simrishamns kommun 272 80 SIMRISHAMN	
Kvarnby 164:4	Inga Joelsson Kjell Joelsson Köpmansgatan 2 270 51 SKILLINGE	1/2 1/2
Kvarnby 165:1	Mårten Filip Persson Rosenlundsgatan 18 118 53 STOCKHOLM	
Kvarnby 165:2	Jane Diana Andersson Mats Håkan Kenneth Persson Möllevångsgatan 3 270 51 SKILLINGE	1/2 1/2

Kvarnby 166:9	Henny Olsson Ingelstad, Henriksdal 273 94 TOMELILLA	1/2
	Åke Olsson Möllevångsgatan 4 270 51 SKILLINGE	1/2
Kvarnby 166:10	Astrid Rosengren Kung Atles väg 5 161 41 BROMMA	

Uppgifterna är hämtade från Centrala Fastighets Data  
den 22/9 1993.

STADSARKITEKTKONTORET  
Simrishamn 1993-09-22

*Bengt Celanders*

Bengt Celanders  
stadsarkitekt

Detaljplan för del av Kvarnby 15:184 och 15:285 mfl i Skillinge, Simrishamns Kommun, Kristianstads län.

---

#### SÄRSKILT UTLÅTANDE.

Detaljplanen handlägges enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om enkelt planförfarande (5 kap. § 28).

Förslaget till detaljplan har varit föremål för samråd under oktober - november 1993.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt Länsstyrelsen, Vägverket, Lantmäteriet och Länsmuseét.

Under samrådstiden har följande godkänt planförslaget:

- Länsstyrelsen (1993-10-29)
- Vägverket (1993-10-18)
- Kommunstyrelsens arbetsutskott (1993-10-27)
- Fastighetskontoret (1993-10-15)
- Räddningstjänsten (1993-10-14)
- Telia AB, Region Syd (1993-11-09)
- Astrid Rosengren (Kvarnby 166:10)
- Chistina Jonsson (Kvarnby 15:218)
- Elina Jonsson/förmyndare Birger Jonsson
- Henny Olsson, Åke Olsson (Kvarnby 166:9)
- Diana Persson, Håkan Persson (Kvarnby 165:2)
- Anna-Lisa Claesson (Kvarnby 15:99)

Miljö- och hälsoskyddskontoret tillstyrker planförslaget under förutsättning att lämpliga byggnadstekniska åtgärder vidtas för att klara gällande gränsvärde för radonhalt i luft inomhus.

**Kommentar:** Frågan behandlas i samband med ansökan om bygglov.

Byggnadskontoret framför att i planförslaget ingående fastighet skall delta i kostnaderna för utbyggnad av gata. I övrigt inget att erinra.

**Kommentar:** Frågan om gatuersättning regleras i exploateringsavtal.

Mårten Persson (Kvarnby 165:1) begär 1993-10-22 betänketid.

Efter samrådstidens utgång har Mårten Persson inkommit med en skrivelse (instämplad 1993-11-09). Följande synpunkter framföres. Mårten Persson köpte fastigheten Kvarnby 165:1 eftersom den var hörntomt. På förfrågan fick Mårten Persson besked på stadsarkitektkontoret att det inte fanns planer på att göra tomt av nu aktuellt markområde. Dåvarande stadsarkitekten ritade 1989 in ytterligare 100 m<sup>2</sup> på tomtkartan som kom att användas som bygglovshandling. Mårten Persson motsätter sig planförslaget.

**Kommentar:** Mårten Persson beviljades bygglov för nybyggnad av enbostadshus 1989-09-11. Av "Fördjupad översiktsplan för Skillinge" framgår att gata enligt äldre detaljplan ej skulle byggas ut. Kommunfullmäktige antog den fördjupade översiktsplanen 1990-03-26. Mårten Persson har själv ej gjort framställningar att förvärva nu aktuellt område av Kvarnby 15:285. Mårten Persson bedöms ha en lämpligt utformad tomt. Det nu framlagda planförslaget bedöms inte vara till nackdel för Mårten Persson.

Mårten Persson har under samrådstiden inte fått sina synpunkter tillgodosedda.

Byggnadsnämnden föreslås antaga framlagt förslag till detaljplan för del av Kvarnby 15:184 och 15:285 mfl i Skillinge, Simrishamns Kommun, daterat 1993-09-22.

Simrishamn 23/11 1993



Bengt Celander  
stadsarkitekt