

Byggnadsnämnden i
Simrishamns kommun
272 80 SIMRISHAMN

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

Byggnadsnämnden antog den 13 december 1993 förslag till detaljplan för del
av Kvarnby 15:285 i Skillinge samhälle, Simrishamns kommun.

Lansstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att
prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen
har beslutet vunnit laga kraft den 19 januari 1994.

Sören Svensson
Sören Svensson

Kopia till
Planenheten 2 ex
Överlantmätarmyndigheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Simrishamn, Box 153,
272 24 Simrishamn
Kommunfullmäktige i Simrishamns kommun

KO

3

Detaljplan för del av Kvarnby 15:285 i Skillinge samhälle,
Simrishamns Kommun.

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Till detaljplanen hör plankarta med planbestämmelser, denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning.

Planens syfte

Avsikten med planen är att överföra parkmark (allmän plats) till kvartermark. Förskolan daghemmet Killan får genom planändringen tillgång till större friytor för sin verksamhet.

PLANDATA

Planområdet

Planområdet är beläget på södra sidan av Anders Pers Torg.

Markförhållanden

Marken äges av Simrishamns kommun.

Planförutsättningar

Gällande planer m.m.

Planområdet omfattas helt av följande fastställda planer:

Fördjupad översiktsplan över Skillingeområdet 1990-03-26.

Detaljplan för del av kv. Venus m.m. laga kraft den 15 september 1964.

Kommunala beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1993-02-03 (§ 66) uppdragit åt stadsarkitektkontoret att genomföra planändringen.

I den fördjupade översiktsplanen för Skillingeområdet anges att området avses för bostadsändamål.

Bebyggelse

Planområdet är endast bebyggt med en transformatorbiosk.

Teknisk försörjning

Fastigheten nås via Anders Pers Torg.

Bebyggelsen i kvarteret är ansluten till kommunalt vattennät samt kommunalt spill- och dagvattennät.

Elförsörjning sker genom Sydkrafts försorg.

Fornlämningar

Inga registrerade fornlämningar finns.

Detaljplanens utformning

Befintlig bebyggelse

Detaljplanens utformning fastlägger byggrätt för den befintliga transformator kiosken.

Nybebyggelse

Planområdet är ej avsett att bebyggas ytterligare.

Trafik

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Planområdet nås via Anders Pers Torg.

Vegetation

Planområdets bestånd av vuxna lövträd är av stor betydelse för miljöupplevelsen.

STADSARKITEKTKONTORET

Simrishamn 1993-05-05



Bengt Celander
stadsarkitekt

Detaljplan för del av Kvarnby 15:285 i Skillinge samhälle,
Simrishamns Kommun.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisation

Planarbetet bedrivs av stadsarkitektkontoret enligt Plan- och bygg-
lagens bestämmelser om enkelt planförfarande

Tidplan

Beslut kommunstyrelsen	Februari	1993
Beslut om samråd	Mars	1993
Samråd	Maj	1993
Byggnadsnämndens antagande	Juni	1993
Laga kraft	Juli	1993

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 2002-06-30.

Fastighetsbildning

Den del av Kvarnby 15:285 som planförslaget avser överföres till
Kvarnby 149:3 genom fastighetsreglering.

Ansvarsfördelning/Ekonomiska frågor

Kommunen skall vara huvudman för allmän platsmark.

Fastighetskontoret, Simrishamn kommun ansvarar för fastighetsbildning.
Planavgift kommer ej att tas ut vid ansökan om bygglov inom planom-
rådet.

STADSARKITEKTKONTORET

Simrishamn 1993-05-05



Bengt Celander
stadsarkitekt

Detaljplan för del av Kvarnby 15:285 i Skillinge samhälle, Simrishamns Kommun.

Särskilt utlåtande.

Detaljplanen handlägges enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om enkelt planförfarande (5 kap. § 28).

Förslaget till detaljplan har varit föremål för samråd under maj-juni 1993.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt Länsstyrelsen och Länsmuseum.

Under samrådstiden har följande godkänt planförslaget.

- Länsmuseum (1993-06-15)
- Kommunstyrelsens arbetsutskott (1993-06-02)
- Skillinge Leje/Caj Winther 1993-05-26
- Brita Fredriksson 1993-06-08
- Britt och Arne Eriksson 1993-05-25
- Simrishamns Kommun Fastighetskontor/Arne Almgren
Hilding Hansson (hyresgäst) 1993-05-27
- + oläslig signatur

Sparbanken Syd godkänner förslaget under förutsättning att servitut erhålles så att fastigheten kan beträdas och behövliga monterings- och underhållsätgärder på bankbyggnadens fasad kan utföras.

Kommentar: Sparbanken Syd får själv ansöka om servitut hos fastighetsbildningsmyndigheten, som prövar framställningen. Fastighetskontoret företräder Simrishamns kommuns intressen som markägare. Framställningen påverkar ej detaljplanen.

Klara Möller - företrädare för Bostadsrättsföreningen Jakten (Kvarnby 149:4) - framför per telefon (tjänsteanteckning av Eva Maria Persson (1993-05-17) att hyresgästen även framledes skall kunna nyttja den gångstig som finns idag.

Kommentar: Företrädaren för fastighetskontoret (fastighetschef Arne Almgren) och förskolan har framfört att de inte har för avsikt att inhägnas hela området bl.a. på grund av tillträde till Sydkrafts transformator. Gångförbindelse bedöms kvarstå. Framställningen föranleder ingen ändring av detaljplanen.

Inga erinringar mot planförslaget bedöms kvarstå.

Byggnadsnämnden föreslår antaga framlagt förslag till detaljplan för del av Kvarnby 15:285 i Skillinge samhälle, Simrishamns Kommun, daterat 1993-05-05.

Simrishamn den 23/11 1993

Bengt Celanders

Bengt Celanders
stadsarkitekt

Fastighetsförteckning tillhörande plankarta över del av
Kvarnby 15:285 i Skillinge samhälle, Simrishamns kommun.

Fastigheter

Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Anm
Kvarnby 15:285	Simrishamns kommun 272 80 SIMRISHAMN	
Kvarnby 149:1	Sparbanken SYD Hamngatan 2 271 43 YSTAD	
Kvarnby 149:3	Skillinge Municipalsamhälle Simrishamns kommun 272 80 SIMRISHAMN	
Kvarnby 149:4	Bostadsrättsföreningen Jakten Damngatan 4 / Klara Möller 270 51 SKILLINGE	
Kvarnby 149:5	Bostadsrättsföreningen Briggen Damngatan 6 270 51 SKILLINGE	
Kvarnby 150:18	Britt Karin Eriksson och Klas Arne Eriksson Bylegårdsvägen 53 183 73 TÄBY	1/2 1/2
Kvarnby 150:19	Kajsa Norlander Tottvägen 21 171 35 SOLNA	
Kvarnby 150:20	Brita Fredriksson Västergöksvägen 43 162 24 VÄLLINGBY	

Uppgifterna är hämtade från Centrala Fastighets Data
den 6/5 1993.

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander Stadsarkitekt