

86/1988

313

1990-10-30

Kommunfullmäktige i  
Simrishamns kommun  
Box 54  
272 80 SIMRISHAMN

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan-  
och bygglagen

Kommunfullmäktige antog den 24 september 1990  
förslag till ändring och utvidgning av detaljplan  
för Skillinge hamn i Skillinge, Simrishamns  
kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och  
bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 §  
samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta  
beslut inte överklagas.

Laga kraft

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap  
2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga  
kraft den 26 oktober 1990.

Kerstin Fagerberg

Kopia till  
Planenheten 2 ex  
Lantmäterienheten  
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret  
i Simrishamn, Box 153, 272 84 Simrishamn  
Kommunstyrelsen, Box 54, 272 80 Simrishamn  
Byggnadsnämnden, Box 54, 272 80 Simrishamn

EP

21

Ändring och utvidgning av detaljplanen för  
SKILLINGE HAMN i Skillinge, Simrishamns kommun,  
Kristianstads län.

## PLANBESKRIVNING

- Handlingar** Plankarta i skala 1:1000  
Illustrationskarta  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Grundkarta  
Fastighetsförteckning
- Planens syfte** Skillinge hamn uppvisar idag stora brister, främst för yrkesfisket. Båtarna har under 80-talet blivit mycket större efterhand som man mer och mer övergått till ståltrålare. Antalet skillinge-baserade trålare har inte ökat, däremot ökar antalet mindre sk garnbåtar och framför allt antalet gästande fiskebåtar. Tidvis måste båtarna ligga i bredd, vilket avsevärt försvårar lastning och lossning mm.
- En annan stor brist är de svåra inseglingsförhållandena, där framför allt skyddet vid sydliga vindar är obefintligt. En tredje brist är nuvarande östra piren, som är för låg vid ostliga - nordostliga stormar. Vattnet slår alltid över och ibland följer även sten och, vintertid, isklumpar med.
- I Skillinge hamn finns också ett stort antal fritidsbåtar och på sommaren besöks hamnen av ett stort antal gästande fritidsbåtar. Inom nuvarande hamnbassänger finns inte plats för ytterligare fritidsbåtar.
- Planen syftar till att framför allt avhjälpa bristerna för yrkesfisket, eftersom fisket är Skillinges livsnerv. Fiskeindustrin sysselsätter direkt och indirekt en stor del av Skillinges befolkning.
- Läge** Planområdet utgörs av nuvarande hamnområde med en utvidgning åt öster med ca 130 meter och åt söder med 100 - 230 meter.
- Areal** Planområdet utgör ca 16,8 ha varav ca 10 ha utgörs av vattenområde.

Markägoförhållanden	Simrishamns kommun äger all mark inom området med undantag för en industritomt på hamnplan, samt en del samfällda mark- och vattenområden.
Översiktliga planer	Stadsarkitektkontoret har under 1988 utarbetat ett förslag till fördjupad översiktsplan för Skillinge där planområdet är avsett för fritids- och fiskerhamn.
Detaljplaner	För delar av planområdet finns stadsplaner fastställda av länsstyrelsen 1969-06-10 resp. 1981-03-31
Kommunala beslut i övrigt	Simrishamns kommun har 1988 till Vattendomstolen inlämnat ansökan, 1988-04-13, om lagligförklaring av den nuvarande hamnen och om tillstånd till utbyggnad av densamma via advokaten Curt Waldenström. Som bilagor till ansökan har utförts en teknisk beskrivning (TB) av docent P A Hedar, 1988-04-18, samt förundersökningar och ritningar av K-konsult, 1985-09-13. Ansökan om vattendom är sedan maj 1989 vilande i avvaktan på fastställd detaljplan.
Natur och miljö	<p>Delar av planområdet omfattas av 15 och 19 §§ Naturvårdslagen.</p> <p>Naturpåverkan av utbyggnaden när det gäller vågor och strömförhållanden i vattnet beskrivs i TB.</p> <p>Förslaget berör frågor som avses i 12 kap 1§ i plan- och bygglagen (riksintresse för kulturminnesvården). I naturresurslagens 2 kap 6 § föreskrivs, att områden som är av riksintresse för naturvården, kulturminnesvården eller friluftslivet ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- eller kulturmiljön.</p> <p>Behovet av en utbyggd hamn kommer i konflikt med ovannämnda paragrafer i PBL i två avseenden, nämligen de två piren/vågskydden i söder och öster. I fråga om östra piren gäller det höjden, som i samrådet 1988 befarades förstöra utsikten (bryta horisontlinjen). Enligt P A Hedar och fiskarena behövs höjden +4,0 m över MW (medelvattennivå) om hamnbassäng ska utföras innanför piren. Det är möjligt att gå ner till +3,7 med en flackare slänt om man accepterar högre kostnader.</p> <p>Södra piren/vågbrytaren medför ett större ingrepp i miljön med tanke på läget. Samrådet hösten 1988 visade klart att många befarade att ingreppet skulle "förstöra" Skillinge och dess attraktion som turistort. Därför har förslaget omarbetats så att vågskyddet ska utföras som en fortsättning på det naturliga vågskyddet i söder, den s.k. Näbben, som är ett grunt vattenområde med ett medeldjup av -0,2 - -0,5 och med ett antal stora stenar som sticker upp här och där.</p>

Maxhöjden har satts till +1,0 med tanke på att en del stenar kommer att sticka upp över ytan precis som i dag. Längst ut däremot måste ett pirhuvud med en höjd av +3,0 utföras, men den synliga delen av anläggningen är mycket liten jämfört med förslaget från 1988. Nämnas bör, att yrkesfiskarena prioriterar södra vågskyddet framför det östra.

På illustrationskartorna finns två alternativa utbyggnadsmöjligheter av hamnen, som båda ryms inom det reviderade planförslaget.

Vid sammanträde i Skillinge minicipalhus den 26.5.1988 diskuterades utformningen av bl.a. södra piren och där förklarade sig länsantikvarien beredd godta förslaget om södra vågskyddet utformades enligt ovan.

#### Geotekniska förhållanden

Botten inom utbyggnadsområdet består av en block- och stenpåls inkapslad i fast lagrad grusig siltig sand på skifferberg. Här och där i den nordöstra delen av utbyggnadsområdet består botten av renspolat skifferberg. I den södra delen är botten stenbunden. Fläckvis förekommer sand, som vandrar och tenderar att sedimentera i inseglingrännan. I ett PM daterat 1985-09-16, bilaga 3 till TB, finns undersökningsresultatet i sin helhet.

#### Bebyggelseområden

I planområdet finns idag ett antal byggnader av olika karaktär.

Det finns 3 st industrifastigheter, varav 2 st med tomträtt och med verksamhet med direkt anknytning till fisket, en varvsindustri och en maskinservicefirma. Dessutom finns en plåtindustri på friköpt tomt. Industrimarken bör i framtiden reserveras för hamnanknuten industriverksamhet.

På kajen mellan befintliga hamnbassänger ligger Skillinge Hamnkorg, som är en populär och livligt frekventerad restaurang. Någon utökad byggrätt ges inte.

Tillkommande byggrätter avses för uppställning av fiskebodas, klubbhus för båtklubben, förrådsbyggnader och andra serviceinrättningar för hamnverksamheten.

Inom hamnområdet finns två transformatorstationer, och för dessa föreslås bildandet av två E-områden med tillhörande u-områden.

Vattenområden En stor del av planen utgörs av vattenområden, i planförslaget uppdelat på 4 olika användningsområden:  
fiske- och småbåtshamn - bestående av nuvarande två hamnbassänger och en eventuellt tillkommande bassäng innanför östra piren.  
pirar och vågbrytare - den 4,0 m höga östra piren och den 1,5 - 3,0m höga södra korta piren.  
utfyllnad - utfyllnaden och uppgrundningen i söder.  
öppet vatten

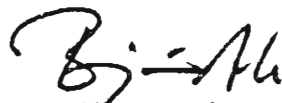
Gator och trafik Tillfarten till hamnområdet sker i huvudsak vid befintliga tillfarter från Bornholmsvägen, men en ny tillfart längst i norr planeras också.

En helt ny tillfartsgata till hamnen och industriområdet från Skillinges nordöstra infart har diskuterats och föreslås i förslaget till fördjupad översiktsplan för Skillingeområdet, som under 1989 varit utställt. Anslutningen till denna gata har förberetts i planområdets norra hörn.

Hamnkrogen och hamnen attraherar många tillresande med bil, och speciellt under sommaren är parkeringssituationen runt krogen kaotisk, vilket skapar konflikter med yrkesfisket. Därför föreslås en ny allmän parkeringsplats med plats för ca 50 bilar nordväst om Strandgatan. Marken utgör idag åker, men ligger som parkmark i gällande plan. Infarten till parkeringen föreslås ske ifrån Bornholmsvägen. Parkeringsplatser som behövs för krogens personal och distribution föreslås ligga kvar i anslutning till krogen. På den nya hamnplanen kan också skapas ett antal p-platser, och under vinterhalvåret kan planen utnyttjas för uppställning av fritidsbåtar.

Teknisk försörjning Kommunalt vatten och avlopp finns i Branteviksvägen. Avloppet måste dock pumpas upp ifrån hamnområdet.  
Hamnen förses med belysning och eluttag i erforderlig omfattning.

Simrishamn 1990-02-08



Björn Ask  
arkitekt

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

**Tidplan** Detaljplanearbetets samrådsskede kommer att pågå under september - november 1989, utställning februari - mars och antagande maj - juni 1990. Förhoppningsvis kan planen vinna laga kraft under 1990 och därefter vattendom meddelas under 1991.

**Etappindelning** Etapp I - södra vågbrytaren  
Etapp II - östra vågbrytaren  
Etapp III - reparation gamla hamnbassängens kajer.  
Etapp IV - ny hamnbassäng innanför östra vågbrytaren.  
Parkeringsplatsen avses genomföras senast 1995.

**Genomförandetid** Genomförandetiden slutar 2004-12-31.

**Fastighetsrättsliga frågor** Avskiljande av mark från Gislöv 32:6 bör ske med fastighetsreglering som införlivar den med Kvarnby 15:238.

Den samfällighet som betecknas af har visserligen sin landarea belägen utanför planområdet, bl a i Killebacksgatan. Men av 1 kap 5 § jordabalken kan följa att den måste anses ha också ett vattenområde. För säkerhets skull bör den samfällighetens areor införlivas med Kvarnby 15:285 med hänsyn till vattenlagens rådighetskrav. Detsamma kan eventuellt gälla ålfisket, "Hoby nr 1 och Hoby nr 2", inom planområdesgränsen.

**Ekonomiska frågor** Hamnombyggnaden enligt det nu föreliggande förslaget har kostnadsberäknats av P A Hedar och ger följande resultat i 1989 års penningvärde: (mkr).

	Alt. fritidsh.	Alt. fiskeh.
Södra vågbrytaren	4,0	4,0
Östra vågbrytaren	6,7	6,7
Hamnbassäng	11,3	22,5
Underhåll, fördjupning, nya kajer m.m. i gamla bassängen	9,0	2,0
	<hr/> 31,0	<hr/> 35,2

Parkeringsplatsen har kostnadsberäknats av byggnadskontoret till 600.000 kr.

**Övriga frågor** I samband med genomförandet föreslås att 15 och 19 §§ Naturvårdslagen upphävs för mark som ingår i planområdet.

Simrishamn 1990-02-08



Björn Ask  
arkitekt