



H. D. Nr. 322 Inkom till  
Kristianstads läns lätnämndskontor

B e s k r i v n i n g

den 15. MRS 1938.

till förslag till stadsplan för  
Skillinge municipalsamhälle i Kristianstads län.  
/tillhör karta P. 577:14/

Stadsplane-  
område.

Föreliggande förslag till stadsplan innebär revision och utvidgning av den nu gällande stadsplanen, vilken fastställdes den 9 oktober 1896. Det nya förslaget omfattar hela municipalsamhällets område.

Gator å  
äldre om-  
rådet.

Samhällets äldsta delar karaktäriseras av smala gator med låga hus. För att icke för hårt ingripa i denna äldre bebyggelse föreslås att befintliga gator bibehållas i så stor utsträckning som möjligt och flertalet breddas till minst 6 meter. För att tillgodose befintlig och beräknad trafik föreslås breda och bekväma gator runt om detta äldre område, varjämte den nuvarande genomfartsgatan till strand- och hamnområde föreslås breddad till 12 meter.

Gator å nya  
området.

Det nya stadsplaneområdet föreslås uppdelas medelst trafik- och bostadsgator. De förra föreslås till en bredd av 12 meter, de senare 7 å 9 meter. Från bebyggelse helt undantagna förgårdar utläggas vid bostadsgatorna, så att husavståndet överallt blir minst 12 meter. Dessutom visas kryssad förgård, varå endast trappor, burspråk, o.d. få uppföras, varigenom avståndet mellan byggnadernas huvudlinjer blir 18 å 21 meter.

Torg och andra  
allmänna platser:

Torgplats föreslås intill och väster om de nu bebyggda områdena. Den öppna platsen väster om och invid den äldsta bebyggelsen bibehålles och gatukorset norr om samma bebyggelse vidgas i erforderlig utsträckning.

Kvartersin-  
delning.

Planen är utformad med största möjliga hänsyn till bestående ägoförhållanden. Kvarteren äro planlagda med en minsta tomtstorlek av 800 m<sup>2</sup>, där befintlig bebyggelse och ägoindelning ej förhindrat detta.

Allmänna platser föreslås i tillräcklig omfattning utmed stranden, samt längs bäckravinerna i väster och nordost. Även en del av de låga områdena innanför östra stranden föreslås till samma ändamål.

Samhällets skoltomt och kommunalhusets tomt föreslås utläggas till kvarter för offentliga byggnader.

Offentliga byggnader.

Till hamnändamål reserveras område i enlighet med av Kungl. Väg- och vattenbyggnadsstyrelsen den 20 april 1930 godkänt förslag.

Hamnområde.

För anordnande av avloppsledningar samt ledningar för vatten reserveras särskilda områden.

Område för ledningar.

I samband med fastställelse av å stadsplanekartan utmärkta gator, torg, parker och allmänna platser, byggnadskvarter samt gatuhöjder begäres fastställelse å till stadsplanekartan hörande stadsplanebestämmelser.

Malmö den 11 oktober 1935.

Nils A. Blanck.

NILS A. BLANCK.

Rätt avskrivet betygar:  
STATENS REPRODUKTIONSBOKSTÄLLET

*P. Samuelsson*

Förslag till stadsplanebestämmelser för Skillinge municipalsamhälle /se en av länsarkitekten Nils Blanck den 11 oktober 1935 upprättad karta/.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med O betecknat område får bebyggas endast för kom eller allmänt ändamål.

Mom. 2. Med S, ÖS och Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk ävensom samlingsalar.

Mom. 3. Med H betecknat område får användas endast för hamnändamål. Magasin samt kontors- och vaktbyggnader må efter byggnadsnämndens prövning här uppföras.

Mom. 4. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för erforderliga kajbyggnader.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden må dock medgiva byggnadsindragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med ÖS betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppföras fristående eller, därest grannar härom överenskomma, med hus, som med varandra sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

Mom. 3. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. I byggnadslinje mot gata eller förgård må dock hus sammanbyggas två med varandra i gemensam tomtgräns, därest grannar härom överenskomma.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. Byggnad, som ej uppföres i gräns mot granntomt, får ej läggas närmare sådan gräns än att avståndet blir lika med hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, dock ej närmare än 4,5 meter. Uppföres byggnad av trä med två våningar jämte vindsvåning, får avståndet till gräns mot granntomt ej understiga 6 meter.

Mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt får ej göras mindre än den för byggnad vid gata eller förgård medgivna största höjden. Beträffande uthus och andra mindre gårdsbyggnader må byggnadsnämnden, där sådant utan fara för sundhet och brandsäkerhet prövas kunna ske och icke försvårar ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet, medgiva mindre avstånd såväl inbördes som till huvudbyggnad, dock ej mindre än 3 meter.

Mom. 3. Där så med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkan omständigheter utan olägenhet kan ske, må byggnadsnämnden efter grannens hörande medgiva, att uthus eller annan dylik gårdsbyggnad uppföres i gräns mot granntomt utan att sammanbyggas med byggnad å denna tomt eller på mindre avstånd från tomtgränsen än 4,5 meter.

## § 5.

Fönster till bonings- eller arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd. Dock må fönster jämväl anbringas mot gårdsdel av mindre bredd, där rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

## § 6.

Hushöjd, våningsantal, vindsinredning.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än respektive 4,4 meter och 7,6 meter och ej innehålla mer än respektive 1 och 2 våningar jämte vindsvåning.

Mom. 2. Å med O och H betecknat område må byggnad uppföras till den höjd och med det antal våningar, byggnadens ändamål kräver, som byggnadsnämnden med hänsyn till brandfara och övriga omständigheter för varje särskilt fall prövar lämpligt, dock i intet fall till större höjd än 10,8 meter.

Byggnads höjd får i intet fall överstiga avståndet mellan byggnadslinjer å ömse sidor om gata.

4

Områden, som icke eller endast delvis får bebyggas.

Mom. 1. Å med ÖS betecknat område skall av tomts eller tomtfels areal minst hälften lämnas obebyggd.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område skall av tomts eller tomtfels areal minst  $3/4$  lämnas obebyggd.

Mom. 3. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 4. Med kryssprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande utbyggnader såsom trapphus, veranda o.d. samt uthus, garage och dylik mindre byggnad.

Utan hinder härav äger byggnadsnämnden medgiva att till nybyggnad hänförlig ändring, dock ej till- eller påbyggnad företages beträffande nu befintlig byggnad, där sådan byggnad i varje särskilt fall prövas vara i så god skick att ändring av densamma lämpligen bör tillåtas.

Mom. 5. Med ringprickning betecknat område får endast användas för anläggande av avloppsledningar och skall hållas tillgängligt för detta ändamål.

Mom. 3. I byggnad av sten, som uppföres med två våningar får endast hälften av vinden inredas.

Mom. 4. Byggnad av trä får icke uppföras till större höjd än 7,6 meter och ej innehålla mera än två våningar jämte till en tredjedel inredd vind.

Mom. 5. Uthus eller annan dylik gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilt fall medgiva större höjd för garage eller annan gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

§ 7.

Undantag.

Mom. 1. Där så prövas av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må länsstyrelsen på framställning av byggnadsnämnden för vissa byggnadspartier medgiva smärre avvikelser beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal.

Mom. 2. Därest byggnadsnämnden till sitt biträde har stadsarkitekt må byggnadsnämnden medgiva de avvikelser varom oförmäles i mom. 1.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 19 november 1937.  
/undantag se Kungl. Maj:ts brev/  
Kungl. Kommunikationsdepartementet.