

# LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen  
Planenheten

SIMRISHAMNS KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
( 83. 10 31	
Direktör 1983/171	Direktörbetska 213

BESLUT

1(2)

1983-10-28

Dnr 11.082-2000-83  
Fastighetsregistermyndig-  
hetens akt 1181-P83/1028

Kommunfullmäktige i Simrishamns kommun

272 00 SIMRISHAMN

## Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 30 maj 1983 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för den sydvästra delen av Skillinge samhälle i Simrishamns kommun, vilket angetts på en av stadsarkitekt Gunnar Camper i februari 1983 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Erinringar mot förslaget har inkommit från Hans och Barbro Blennow m fl. Däri riktas bl a anmärkning mot att aktuellt område avses bebyggas samt mot en föreslagen gata vilken befaras medföra förändring av karaktären på Blennows tomt. Planförslaget innebär att kommunen kan tillgodose behovet av tomter för enfamiljshus. Den utformning som planförslaget givits anser länsstyrelsen kunna godtas och ingivna erinringar samt det som i övrigt anförts i ärendet har ej bedömts utgöra hinder mot att planförslaget fastställas sådant det antagits.

Besvär över detta beslut får anföras hos regeringen. Besvären skall vara inkomna till bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm, inom tre veckor från beslutets dag. Besvär får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekt Bo Levinson beslutat och byråsekreterare Sören Svensson varit föredragande, har även deltagit länsassessor Anna-Lena Båth, bitr överlantmätare Erik Henricson och byrådirektör Magnus Björkhem.

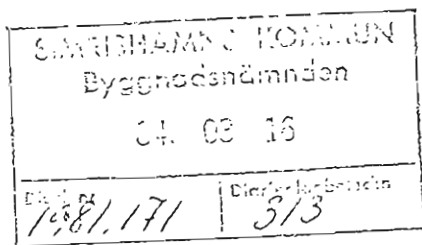
Bo Levinson

Sören Svensson

## ANSLAG

1984-02-09

P1 2155/85



Barbro och Hans Blennow  
 Ombud: landskapsarkitekt Runo Löwenro  
 Skogshyddan  
 270 57 KIVIK

Besvär i fråga om stadsplan inom Simrishamns kommun

./.

Länsstyrelsen i Kristianstads län fattade den 28 oktober 1983 det beslut som framgår av bilagan.

Barbro och Hans Blennow, ägare till Hoby 15:25, har överklagat beslutet genom besvär.

Byggnadsnämnden har yttrat sig i ärendet den 12 december 1983 och har därtill fogat ett yttrande av länsstyrelsen och en promemoria av länsantikvarien.

Barbro och Hans Blennow har därefter kommit in med en skrivelse.

Barbro och Hans Blennow har vidhållit sina tidigare i ärendet framförda anmärkningar samt har därutöver gjort gällande att det finns en kolerakyrkogård inom planområdet.

Av länsantikvariens promemoria framgår att det inte föreligger antikvariska skäl att vägra fastställelse av planförslaget.

Regeringen finner inte skäl att ändra länsstyrelsens beslut. Regeringen erinrar dock om att, i de fall fornlämningar skulle påträffas i samband med grävings- och schaktningsarbeten inom området, bestämmelserna i fornlämningslagen äger tillämpning.

Regeringen avslår besvären.

På regeringens vägnar

*Hans Gustafsson*  
 Hans Gustafsson

*Peter Rosén*  
 Peter Rosén

Kopia till

statens planverk  
 länsstyrelsen (+ prövade handlingar)  
 byggnadsnämnden  
 fastighetsbildningsmyndigheten  
 fastighetsregistermyndigheten  
 Lena Nilsson, Aktergatan 19, 270 51 SKILLINGE

# LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län  
Planeringsavdelningen  
Planenheten

YTTRANDE

1983-12-12

Dnr 11.089-2909-83

SIMRISHAMNS KOMMUN Byggnadsnämnden	
83. 12. 13	
Diariegr 1983. 171	Diarieplanbeteckn 313

Byggnadsnämnden i Simrishamns kommun

272 01 SIMRISHAMN 1

Ang besvär över länsstyrelsens beslut den 28 oktober 1983 (fastställd stadsplan)

Länsstyrelsen har vid fastställelseprövningen beaktat de antikvariska intressena. Som svar på Er remiss i rubricerade ärende hänvisas till PM upprättad den 9 december 1983 av länsantikvarien, vilken bifogas.

*Sören Svensson*  
Sören Svensson

Bilaga: Kopia av länsantikvariens PM 1983-12-09

Kopia till  
Akten  
Planenheten jämte bil

EB

# LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län  
Planeringsavdelningen  
Länsantikvarien

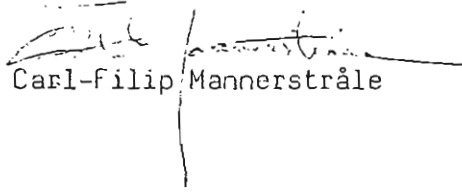
PM

1983-12-09

Dnr 11.089-2909-83

Som framgår av klaganden skall inom området skelett ha påträffats. 1833 diskuterades inom församlingen en kolera-kyrkogård, men det är ovisst hurvuda denna verkligen behövde realiseras. Vid riksantikvarieämbetets fornminnesinventering noterades icke heller några säkra belägg för en kyrkogård här.

Enligt den regionala kulturminnesvårdens uppfattning föreligger därför knappast de åberopade skälen mot beslutet ifråga. Därest skelett eller annat påträffas vid kommande schaktningsarbeten skall dock bestämmelserna jämlikt lagen den 12 juni 1942 om fornminnen tillämpas.

  
Carl-Filip Mannerstråle

KJ

Fotokopians riktighet bestyrkas



Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen  
för den sydvästra delen av Skillinge samhälle,  
Simrishamns kommun, Kristianstads län.

Länsstyrelsen Kristianstads län Planeringsavdelningen
Ink. 83. 08. 29
Dnr. 1135/83

## S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

### 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

B y g g n a d s k v a r t e r

Med B betecknat område från användas endast för bostadsändamål.

### 2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar

### 4 § BYGGNADSSÄTT

På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

### 5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom. På tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

3 mom. På med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,7 meter.

Simrishamn i februari 1983

*Gunnar Camper*  
Gunnar Camper  
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges  
i Simrishamn beslut av  
den 30.5 1983 § 83

betygar.....*Thore Håkansson*  
Thore Håkansson

Dnr 11.082-2000-83. Tillhör länsstyrelsens i  
Kristianstads län beslut den 28 oktober 1983.

*Sören Svensson*  
Sören Svensson

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen  
för den sydvästra delen av Skillinge samhälle,  
Simrishamns kommun, Kristianstads län.

Länsstyrelsen Kristianstads län Planeringsavdelningen
Ink. 83. 08. 29
Dnr. 1. 212. 2000 - 83

#### B E S K R I V N I N G

Befintliga för-  
hållanden

För ändringsområdet, som endast omfattar en mindre del nordost om Hoby 15:27, gäller av länsstyrelsen 1974-03-28 fastställd stadsplan.

Planområdet är skogbevuxet och enligt upprättad skiss till områdesplan avsett för bostadsändamål.

Kommunen har för detta ändamål förvärvat fastigheten Hoby 15:17 som utgör huvuddelen av planområdet och som har ett attraktivt bostadsläge i närheten av idrottsplatsen och stranden samt gränsande till ett större skogsområde som ägs av Domänverket (Hoby 2:3).

Radonmätning har gjorts inom planområdet (9 mätningpunkter). Av mätningen framgår att byggnader kan uppföras utan att särskilda åtgärder behöver vidtagas för begränsning av radontillförsel från mark.

Planförslagets  
formning mm

Planområdet är avsett för enfamiljshus som grupperats kring en gatuslinga med anslutning till den befintliga Aktergatan. Vid en framtida utbyggnad norrut är tillfarten till området avsedd att ordnas från nordväst. Vatten och avlopp kommer att anslutas till det kommunala nätet i Aktergatan.

Samråd

Vid planens upprättande har samråd skett med länsstyrelsens planenhet, kommunala myndigheter och närmast berörda markägare varvid förslaget även omfattade området sydost om Aktergatan fram till fastigheten Hoby 2:3 och idrottsplatsen.

Med anledning av att de flesta markägarna inom detta område framförde erinringar mot planutvidgningen beslutade byggnadsnämnden att denna del skulle utgå ur

förslaget.

Beträffande föreliggande planförslag framförde bla ägarna till Hoby 15:23 erinringar mot att området bebyggdes varvid anfördes att gatan sydväst om nämnda fastighet skulle bli belägen endast ett fåtal meter från det befintliga huset vilket skulle förändra tomtens utseende till det sämre och helt förta dess karaktär av skyddad natur, att exploatering av planområdet skulle gå ut över "de snart enda kvarvarande vackra naturtomterna i själva Skillinge" och att i stället ur natursynpunkt mindre känslig mark borde tas i anspråk för bebyggelse.

Gatan sydväst om fastigheten Hoby 15:23 kommer att bli belägen c:a 4 meter från den befintliga byggnaden på nämnda fastighet vilket med hänsyn till den ringa trafiken får anses tillfredsställande.

Planområdet gränsar till ett större av Domänverket ägt skogsområde (Hoby 2:3) varför tillgången på naturområden knappast påverkas av att planområdet exploateras.

Det hade varit önskvärt om kommunen kunnat tillgodose behovet av tomter för enfamiljshus inom gällande stadsplan men erforderlig mark har inte kunnat förvärvas vilket medfört att det fn endast finns tre kommunägda tomter i Skillinge.

Simrishamn i februari 1983

*Gunnar Camper*  
Gunnar Camper  
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges  
i Simrishamn beslut av  
den 30.5 1983 § 83

Dnr 11.082-2000-83. Tillhör  
länsstyrelsens i Kristianstads  
län beslut den 28 oktober 1983.

betygar.....*Thore Håkansson*  
Thore Håkansson

*Sören Svensson*  
Sören Svensson