

1982-08-16

Dnr 11.082-1046-82

17

3/3

Kommunfullmäktige i  
Simrishamns kommun  
272 01 SIMRISHAMNStadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 22 februari 1982 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av kv Vikingen i Skillinge samhälle, Simrishamns kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekt Gunnar Camper i april 1981 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Erinringar mot planförslaget har framställts av Skillinge Villaägareförening, Ann-Britt Ek och Barbro Backman m fl. Dessa riktar sig i huvudsak mot att planområdet tas i anspråk för bostadsändamål. Området är emellertid redan enligt en år 1974 fastställd stadsplan avsett för bostads- och handelsändamål och får med sin belägenhet invid ett större sammanhängande parkområde anses väl lämpat för bostadsändamål. Med hänsyn härtill har länsstyrelsen inte funnit erinringarna utgöra hinder mot att planförslaget fastställas.

Besvär över detta beslut får anföras hos regeringen. Besvären skall vara inkomna till bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm, inom tre veckor från beslutets dag. Besvär får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekt Bo Levinson beslutat och byråsekreterare Sören Svensson varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson överlantmätare Anders Hellström och byrådirektör Bertil Persson.

Bo Levinson

Sören Svensson

ANSLAGKopia till  
Akten  
Statens Planverk  
Planenheten 2 ex

PI 1514/82

Sten Backman  
Tollmansgatan 1  
1620 SKILLINGE

Lysningshandling	
83 03 30	
1982 167	373

avså. fråga om avlydsla inom fö ishammns kommun

lässtämman i Åris länstads län fattade den 16 augusti 1982 det beslut som framgår av bifogan.

Sten Backman inkom till byggnadsnämndens fastighetsägare har överklagat beslutet genom besvär och har därvid vidhållit sina utläggningar i ärendet samt förda anmärkningar.

Regeringen, som till denna ärendet har en bedömning, avslår besväret.

REGERINGENS BESLUT

*[Signature]*  
 Peter Koch

Skillemålet  
 Skillemålet

Kopier till

- statens planverk
- länsstyrelsen (+ förvaltningshandläggare)
- sammansatt styrelsen
- byggnadsnämnden
- landspolisbildningsmyndigheten
- fastighetsregistermyndigheten
- Gunnar Carl, Kyrksålen 7, 270 51 SKILLINGE
- frånskott efter Nil Jacobson, Kyrkvägen 9, 270 51 SKILLINGE

Förslag till ändring av stadsplanen för del av kv. Vikingen  
i Skillinge samhälle, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

Kristianstads län beslut den 16 augusti 1982

*Sören Svensson*  
Sören Svensson

## S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

### 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

B y g g n a d s k v a r t e r

Med B betecknat område får användas endast för bostads-  
ändamål.

### 2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast  
med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

### 3 § BYGGNADS LÄGE

Med B betecknat område skall bebyggas i huvudsak i  
enlighet med på kartan angiven illustration.

### 4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i parallelogram betecknat område får  
bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda vånings-  
yta i kvadratmeter som siffran anger.

### 5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad upp-  
föras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. På med I betecknat område får huvudbyggnad icke upp-  
föras till större höjd än 3,6 meter och uthus eller  
annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

3 mom. På med I betecknat område skall huvudbyggnads tak ges  
en lutning mot horisontalplanet mellan 40 och 50 grader.

Simrishamn i april 1981

*Gunnar Camper*  
Gunnar Camper  
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges  
i Simrishamn beslut av  
den 22.2. 1982 § 37

*Boo E. Larsson*  
Boo E. Larsson

Förslag till ändring av stadsplanen för del av kv. Vikingen i Skillinge samhälle, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

## B E S K R I V N I N G

- Gällande stadsplan För kv. Vikingen gäller av länsstyrelsen 1974-03-28 fastställd stadsplan enligt vilken sydöstra delen av kvarteret är avsedd för bostads- och handelsändamål.
- Planförslagets innebörd och utformning Ändringsförslaget, som tillkommit för att tillgodose behovet av mark för flerbostadshus, innebär att berörd del av kvarteret endast får utnyttjas för bostadsändamål. Förslaget har utformats som flexibel stadsplan med byggnadskropparna grupperade kring en gemensam gård. Med hänsyn till områdets belägenhet i närheten av den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen i Skillinge kommer byggnadernas utformning att ägnas särskild uppmärksamhet vid byggnadslovsprövningen. Huvudbyggnader skall enligt planbestämmelserna uppföras med en taklutning mellan 40 och 50 grader. För att förbättra trafiksäkerheten har Vattugatans anslutning till Örnahusvägen (väg 500) slopats. Gällande bestämmelsegränser avsedda att utgå har ej redovisats på plankarten.
- Indelning i tomter Flerbostadshusen är avsedda att uppföras med hyresrätt. Uppdelning av området är därför avsedd att ske endast om den betingas av lånetekniska skäl.
- Samråd Vid planens upprättande har samråd skett med länsstyrelsens planenhet, kommunala myndigheter och markägare vars fastigheter gränsar till ändringsområdet. Planenheten har påpekat att grävnings- och schaktningsarbeten skall ske under antikvarisk kontroll, att tillkommande bebyggelse bör utformas med hänsyn till den kulturhistoriska miljön i områdets närhet, att någon form av avskärmning bör uppföras mellan återvändsgatan och Örnahusvägen och att trafikbullerproblemen bör uppmärksammas vid byggnadslovsprövningen. Ägarna till fastigheterna Kvarnby 15:148, 15:222 och Vikingen 1 har i gemensam skrivelse framfört erinringar mot för-

slaget. De anser att ifrågavarande område som användes som rastplats bör bevaras från bebyggelse och att föreslagen "tätortsbetonade" flerbostadshus omöjligen kan smälta in i natur- och skillingemiljön.

De av planenheten gjorda påpekandena är avsedda att beaktas.

Beträffande den gemensamma anmärkningsskivelsen anföres följande. I och för sig delas den uppfattningen att det vore önskvärt att bevara rastplatsen. Men det är också angeläget att tillgodose behovet av mark för flerbostadshus. Området har ett för detta ändamål utmärkt läge med utsikt över Östersjön och med idrottsplats - strövområden i omedelbar närhet.

Bebyggelsen kan med lämplig utformning anpassas till den känsliga miljön.

Simrishamn i april 1981

*Gunnar Camper*  
Gunnar Camper

Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges  
i Simrishamn beslut av  
den 22.2 1982 § 37

betygar *Thore Håkansson*  
Thore Håkansson

Dnr 11.082-1046-82 Tillhör länsstyrelsens i  
Kristianstads län beslut den 16 augusti 1982

*Sören Svensson*  
Sören Svensson