

LÄNSSTYRELSENKristianstads län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1(2)

1981-08-31

Dnr 11.082-1618-80

Kommunfullmäktige i Simrishamns kommun
Fack
272 01 SIMRISHAMN 1

1978.131

313

11-03-02-1978-131

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 31 mars 1980 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av kv Skolan i Skillinge samhälle, Simrishamns kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekt Gunnar Camper i oktober 1979 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning. I tillämpliga delar skall dessutom gälla planbestämmelser som fastställts av länsstyrelsen den 8 februari 1963.

Planförslaget omfattar mark för såväl bostads- som småindustriändamål. Vid fastställelsen har länsstyrelsen beaktat att på berörda småindustriområde får enligt planbestämmelserna endast bedrivas sådan verksamhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad samt att dessutom verksamheten måste bedrivas på sådant sätt att kraven enligt miljöskyddslagstiftningen uppfylles.

Beträffande en efter fullmäktiges antagande av planförslaget till länsstyrelsen inkommen inlaga från Gert Sköld hänvisas till vad som sägs i föregående stycke. Hinder mot fastställelse har ej förelegat.

Besvär över detta beslut får anföras hos regeringen. Besvären skall vara inkomna till bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm, inom tre veckor från beslutets dag. Besvär får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekt Bo Levinson beslutat och byråsekreterare Sören Svensson varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson, tf överlantmätare Erik Henricson och förste byråingenjör Einar Nyström.

Bo Levinson

Sören Svensson

Förslag till ändring av stadsplanen för del av kv. Skolan
i Skillinge samhälle, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

1980 11 31

B E S K R I V N I N G

För ändringsområdet gäller av länsstyrelsen 1963-02-08 fastställd stadsplan enligt vilken norra delen av kv. Skolan är avsedd för småindustriändamål.

På tomterna nr 6 och 13 i kv. Skolan har uppförts bostadshus utan att erforderlig gatuutbyggnad skett (tillfart sker över tomt nr 12). Planändringen syftar till att genom anläggande av ny gata från Köpmansgatan västerut ordna tillfart till tomterna nr 6 och 13. Den nya gatan har förlagts så att den även kan utnyttjas för flerbostadshus i kv. Skolan.

För inom planändringsdelen belägna småindustri- och BÖ II-områden är av länsstyrelsen 1963-02-08 fastställda stadsplanebestämmelser avsedda att gälla.

Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet och hälsovårdsnämnden beträffande ett planförslag som medgav tvåvånings enbostadshus. Beträffande föreliggande förslag som i stället medger flerbostadshus har Gunnar Forsberg, som äger fastigheterna Kvarnby 15:127 och 15:182, förutsatt att ändringsförslaget inte påverkar gällande tomtindelning vad avser hans fastigheter. Någon sådan ändring av tomtindelningen är inte heller avsedd att ske.

Simrishamn i oktober 1979

Gunnar Campér
Gunnar Campér

Stadsarkitekt

Dnr 11.082-1618-80 Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län
beslut den 31 augusti 1981

Sören Svensson
Sören Svensson

Tillhör kommunfullmäktiges
i Simrishamn beslut av den
31.3 1980 § 53

betygar *Thore Håkansson*
Thore Håkansson

Förslag till ändring av stadsplanen för del av kv. Skolan
i Skillinge samhälle, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

1030 DT 80

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

B y g g n a d s k v a r t e r

Med B betecknat området får användas endast för bostads-
ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns
mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad upp-
föras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. På med II betecknat område får byggnad icke uppföras
till större höjd än 6,4 meter.

3 mom. Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst
30 grader.

Simrishamn i oktober 1979

Gunnar Camper
Gunnar Camper

Stadsarkitekt

Dnr 11.082-1618-80 Tillhör läns-
styrelsens i Kristianstads län
beslut den 31 augusti 1981

Sören Svensson
Sören Svensson

Tillhör kommunfullmäktiges
i Simrishamn beslut av
den 31.3 1980 § 53

betygar.....

Thore Håkansson
Thore Håkansson