

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

~~LÄNSSTYRELSEN~~

Planeringsavdelningen  
Planeringskansliet

BESLUT

2

1974-04-05

Dnr 11.002-4097-73

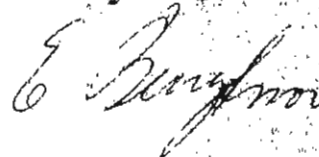
Besvär får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och arkitekten Leif Fred varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson, bitr överlantmätaren Erik Hennison och byrådirektören Carl Ivar Höijer.

Bertil Rasin

Leif Fred

Bestyrkes



Bilagor

1. Kopia av stadsarkitektens yttrande den 9 februari 1973
2. " " " " " 13 juni 1973.

ANSLAG

Kopia till

Statens Planverk  
Planerheten 2 ex + bil 1, 2  
Lantmaterienheten  
Naturvårdsenheten  
Fastighetsbildningsmyndigheten i Simrishamns distrikt  
Bucsnadsnämnden i Simrishamns kommun 2 ex + bil 1, 2  
Vf  
Laga kraft  
Pressen 3 ex  
Akten + bil 1, 2

74.08.

Kommunfullmäktige  
i Simrishamns kommun  
272 00 SIMRISHAMN

9.9.1973 313

### Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av sanna- och byggnadsdelegerade i Simrishamns nybildade kommun den 27 augusti 1973 antaget förslag till ändring av stadsplan för de centrala delarna av Skillinge samhälle, Simrishamns kommun, vilket angivits på en av arkitekterna Kjell Åge Nilsson och Claes Persson i maj 1972 upprättad och i mars 1973 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Erinringar mot planförslaget har ingivits av Affärsförmedlingen m fl, Anders William-Olsson med instämmande av Lars Ekström, Hjördis Larsson, Gustav Nilsson och Karla Nilsson, Andy Eiman, Ruth Eiman och Åke Olsson, Tor Ekström m fl, Gösta Christenson och Margit Christenson, dödsbona efter Artur och Margit Svensson, Svea Svensson, Thyra Nilsson, Skillinge skifteslag, Walfrid Sonesson och Ebba Mårtensson.

Erinringen från William-Olsson har delvis beaktats genom revidering av planförslaget. Därutöver anmärker länsstyrelsen att föreslagen enkelriktning av gata får prövas genom lokala trafikföreskrifter. I fråga om Hjördis Larssons erinran hänvisar länsstyrelsen till stadsarkitektens yttrande den 9 februari 1973 och till att det med hänsyn till miljön är önskvärt att i nuvarande skick behålla den kullerstensbelegda gränden vid Hjördis Larssons fastigheter. Vad Gustav Nilsson och Karla Nilsson anmärkt har delvis beaktats genom förslagets revidering och har därutöver bemötts i stadsarkitektens yttrande den 13 juni 1973. Anmärkningarna från Andy Eiman m fl har delvis beaktats genom förslagets revidering. Därutöver hänvisas till stadsarkitektens yttrande den 9 februari och den 13 juni 1973. Vad Gösta Christenson och Margit Christenson erinrat har delvis beaktats genom planförslaget revidering. I övrigt hänvisar länsstyrelsen till stadsarkitektens nyssnämnda yttranden. Erinringen från dödsbona efter Artur och Margit Svensson har delvis beaktats vid förslaget revidering. Därutöver hänvisas till stadsarkitektens yttrande den 9 februari och den 13 juni 1973. I fråga om återstående erinringar hänvisar länsstyrelsen till stadsarkitektens ovannämnda yttranden.

Besvär över detta beslut anförs hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till bostadsdepartementet inom tre veckor från beslutets dag.

11

Bestämmelser tillhörande  
förslag till ändring av stadsplan  
för de centrala delarna av  
SKILLINGE SAMHÄLLE, Simrishamns kommun  
Kristianstads län

Byggnadskvarter

§ 1

Mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av lokaler för handel och hantverk.

Mom. 2 Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 3 Med K betecknat område skall utgöra reservat för befintlig kulturhistoriskt värdefull byggnad.

Mark som icke eller i  
endast mindre omfattning  
får bebyggas

§ 2

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Särskilda föreskrifter angående  
områden för ledningar och all-  
män trafik

§ 3

Mom. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2 Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt, som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

Byggnadssätt

§ 4

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående. Byggnad får dock uppföras i gräns mot granntomt, där detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Del av tomt som får  
bebyggas och antal bygg-  
nader å tomt

§ 5

Å tomt, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Våningsantal

§ 6

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Byggnadshöjd

§ 7

Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3.5 m.  
Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 m.

Taklutning

§ 8

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av minst 40°.

Antal lägenheter

§ 9

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.  
I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.


Förbud mot körbar in-  
och utfart

§ 10

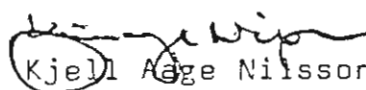
Till gata eller allmän plats, vars gräns linjer markerats med fyllda trianglar, får körbar in- och utfart från angränsande kvarter eller område ej anordnas.

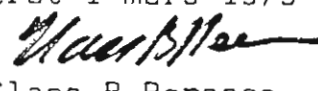
Simrishamn i maj 1972

  
Kjell Aage Nilsson

  
Claes B Persson

Gäller även förslag reviderat i mars 1973

  
Kjell Aage Nilsson

  
Claes B Persson

Tillhör sammanläggningsdelegerades i  
Simrishamns nybildade kommun beslut  
av den 27/8 1973, § 46

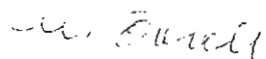
betygar:...

  
Hugo E Lundholm

Kommunens rikshögskolefästare

Stockholm den 13/5 1975

Högskolefästare



Dnr 11.082-4097-73. Tillhör länsstyrelsens i  
Kristianstads län beslut den 5 april 1974.

  
Leif Fred

Beskrivning tillhörande  
förslag till ändring av stadsplan  
för de centrala delarna av  
SKILLINGE SAMHÄLLE, Simrishamns kommun  
Kristianstads län

#### FÖRUTSÄTTNINGAR

Läge och omfattning

Planområdet, som omfattar c:a 4,5 ha är beläget omedelbart nordväst om fiskehamnen och utgöres till största delen av Skillinge gamla fiskeläge, vilket är ett av de äldsta i Skåne.

Området gränsar i norr till genomfartsleden från Simrishamn mot Borrby. I sydost ingår i området Strandgatan, vilken söderut fortsätter i kustvägen mot Ystad.

Planområdet delas vidare av den, speciellt sommartid, hårt trafikbelastade Hamngatan.

Gällande planer

För området gäller en i november 1937 fastställd stadsplan samt ett i september 1964 fastställt ändringsförslag för kv Venus m.m.

Föreliggande förslag ansluter i norr till ett i mars 1966 fastställt ändringsförslag för kv. Apeln m.fl. och i öster till ett i april 1958 fastställt ändringsförslag för kv Dalen m.fl. I sydost ansluter planförslaget till en den 10.6 1969 fastställd stadsplan för Hamnområdet samt i sydväst till en den 29.11 1968 fastställd stadsplan för kv. Värnen m.fl.

Bebyggelse

Bebyggelsen inom området är grupperad i en halvcirkel kring fiskehamnen och är mot land begränsad av det delvis ännu synliga s.k. Aslaregärdet.

Bebyggelsen är inom hela området mycket tät, åtskild endast av smala gränder och intima, öppna platser. Detta tillsammans med material och formspråk ger området dess särpräglade karaktär.

Inom området finns förutom bostäder en byggnad med samlingsal i kv Municipalen samt i kv Kompassen ett kapell med tillhörande museum. Inom området finns även ett fåtal lokaler för handels- och hantverksändamål.

Huvuddelen av bebyggelsen tillhör 1800-talet. Många av de enskilda husen såväl som den ålderdomliga miljön i sin helhet är av betydande kulturhistoriskt värde.

Åren 1959-1960 upprättades av intendent Gustaf Åberg i samarbete med landsantikvarien en kulturhistorisk inventering, vilken redovisas i särskild bilaga.

#### Vegetation m.m.

Befintlig vegetation inom området framgår av illustrationskarta och består huvudsakligen av äldre trädgårdsanläggningar. I södra delen av området finns en samling uppvuxna träd, som bildar en klar avgränsning mot havet. I västra delen av området ingår en liten park med anordnad lekplats.

Marken sluttar inom området ganska kraftigt mot sydost och nivåskillnaden är i det närmaste 7 meter mellan vägen i norr och Strandgatan.

Stranden är på den av förslaget berörda delen stenig.

#### PLANFÖRSLAGET

Föreliggande planförslag har aktualiserats i samband med att den på 30-talet fastställda stadsplanen visat sig vara ytterligt svår att genomföra. Dess vägdragningar skär hårt igenom bebyggelsen och värdefulla byggnader och miljöer skulle härigenom försvinna.

#### Allmänt

Planförslaget innebär i stort sett en konfirmering av befintliga förhållanden

De i gällande plan föreslagna väggombrotten har minskats i bredd och i vissa fall helt eliminerats. Befintliga tomtgränser har i görligaste mån utnyttjats till kvartersgränser.

Planområdet omfattar i huvudsak kvarter för befintlig bostadsbebyggelse, vari kan ingå mindre lokaler för handel och hantverk.

Väster om Hamngatan har föreslagits en ny byggnad, som ersättning för äldre riven bebyggelse. Det är härvid av stor vikt att områdets speciella karaktär bevaras.

Vidare bör varje ändring av byggnad eller tomt noga studeras, så att material, byggnadsdelar, takvinklar m.m. samordnas med och anpassas till befintlig miljö.

I tveksamma fall bör samråd ske med landsantikvarien.

I sydväst ingår ett område för befintlig samlingslokal samt ett område för befintligt kapell och museum.

De för planområdet karaktäristiska smala gränderna har bibehållits samt på ett fåtal ställen utökats för att förbättra gångsystemet inom området.

Dessa gränder har enligt illustrationskarta föreslagits stensatta för att bevara dess ursprungliga utseende. Det är önskvärt att i vissa markanta gatuumråden även tomtmarken belägges med stenmaterial, förslagsvis kullersten och att plank eller stängsel här undvikas.

#### Trafik och parkering

Nordost om Skillinge tätort har en ny trafikled föreslagits, vilken förbinder genomfartsleden från Simrishamn med Strandgatan via Branteviksvägen. Denna led är tänkt att, tillsammans med Seymors väg sydväst om planområdet samt Bornholmsvägen, leda den tunga trafiken och den stora sommartrafiken till hamnområdet.

Härigenom kommer trafiken på Hamngatan att minska, vilket kan möjliggöra en återgång till ursprunglig gatumiljö.

Skolgatans anslutning till Strandgatan är otillfredsställande ur siktsynpunkt, varför den östra delen av Skolgatan bör enkelriktas åt nordväst.

En kort säckgata med angöringsplats har planerats för besökande till kapellet. I övrigt har de smala gränderna inom området ej ansetts lämpade för motortrafik.

Parkeringsplatser för området är efter önskemål från samtliga fastighetsägare föreslagna att placeras utanför planområdet, nordost om Bornholmsvägen samt inom hamnområdet. Endast mindre parkeringsytor har ur miljösynpunkt kunnat placeras inom planområdet.

Teknisk service

Bebyggelsen inom området kan anslutas till samhällets vatten- och avloppsnät, varför särskild utredning i detta avseende ej ansetts erforderlig.

En i norra delen av området befintlig transformatorbyggnad har föreslagits ligga kvar på allmän platsmark.

Planbestämmelser

Föreslagna planbestämmelser är så utformade, att de anknyter till befintlig bebyggelse och rådande byggnadstradition.

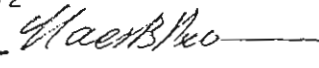
SAMRÅD

Vid förslaget upprättande har samråd ägt rum med länsarkitekten, landsantikvaren, vägförvaltningen, stadsarkitekten distriktslantmätaren samt berörda kommunala myndigheter.

Vidare har planförslaget utställts för och diskuterats med samhällets invånare, varvid förslaget efter hand justerats och i viss mån utökats.

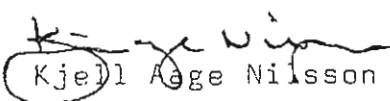
Simrishamn i maj 1972


  
Kjell Aage Nilsson

  
Claes B Persson

Planförslaget reviderat i vissa delar enligt byggnadsnämndens beslut § 31/1973

Simrishamn i mars 1973

  
Kjell Aage Nilsson

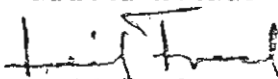
  
Claes B Persson

Tillhör sammanläggningsdelegerades i Simrishamns nybildade kommun beslut av den 27/8 1973, § 46

betygar:.....  


Hugo E Lundholm

Dnr 11.082-4097-73. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 5 april 1974.

  
Leif Fred