

Bestämmelser tillhörande
förslag till ändring och utvidgning
av stadsplan för de västra delarna av
SKILLINGE SAMHÄLLE, Simrishamns kommun,
Kristianstads län

Dnr 11.082-4092-73.
Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut
den 28 mars 1974.


Leif Fred

Byggnadsområden

§ 1

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Mom. 3. Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Specialområden

§ 2

Med Ri betecknat område får användas endast för idrott och därmed samhörigt ändamål.

Mark som icke eller i
endast viss omfattning
för bebyggas

§ 3

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Byggnadssätt

§ 4

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående. Byggnad får dock uppföras i gräns mot granntomt, där detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Del av tomtplats, som får bebyggas och antal byggnader å tomt

§ 5

Mom. 1. Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas, dock må byggnadsnämnden där så prövas lämpligt medgiva att större del får bebyggas.

Mom. 2. Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Våningsantal

§ 6

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Byggnads höjd

§ 7

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Taklutning

§ 8

Å med siffror i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet, belägen mellan de gradtal, som siffrorna angiver.

Antal lägenheter

§ 9

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostads lägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Förbud mot körbar in- och utfart

§ 10

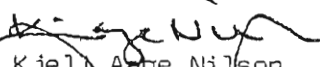
Till väg eller annan allmän plats, vars gränslinjer markerats med fyllda trianglar, får körbar in- eller utfart från angränsande fastighet ej anordnas.


9.10.74

1. 10. 1974

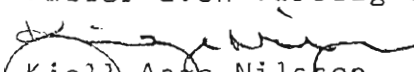
M. Övell

Simrishamn i maj 1972


Kjell Aage Nilsson
Arkitekter SAR

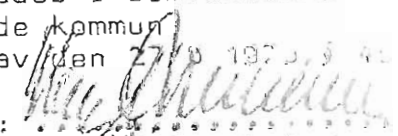

Claes B Persson

Gäller även förslag reviderat i mars 1973


Kjell Aage Nilsson


Claes B Persson

Tillhör sammanläggning!
delegerades i Simrishamns
nybildade kommun
beslut av den 7/10 1973

betygar: 
/Hugo E Lundholm/

Beskrivning tillhörande
förslag till ändring och utvidgning
av stadsplan för de västra delarna av
SKILLINGE SAMHÄLLE, Simrishamns kommun,
Kristianstads län

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet, som omfattar ca 30 ha,
är beläget inom samhällets västra och
sydvästra delar.

Inom östra och nordöstra delen av om-
rådet utgör förslaget en ändring av
en i november 1937 fastställd stads-
plan och ett i augusti 1964 fastställt
ändringsförslag för kv. Vikingen m.m.

Området har en omväxlande topografi
där en relativt bred bäck, som i norr
begränsar planområdet mot väster och i
söder korsar området, bildar en klart
markerad dalgång.

Skillnaden mellan de högst belägna
partierna och havet, vilket begränsar
området i sydost, uppgår till ca 20 m.

Vegetationen består av äldre trädgårds-
anläggningar i anslutning till områdets
bebyggelse, samt en viss buskvegetation
längs ån och havet. Sydvästra delen av
området är bevuxet med tät barrskog.

I norra delen av området finns en markant
fornlämning, benämnd Knutshögen.

Bebyggelsen inom området, belägen kring
Kylsvägen och dess förlängning västerut,
består av relativt tät bebyggelse på små
tomter.

I södra delen av området ligger samhällets
idrottsplats.

Stranden är på den av förslaget berörda
delen väl lämpad till strövområde och
badplats.

PLANFÖRSLAGET

Föreliggande planförslag är ett första steg i en utbyggnad av Skillinge samhälle åt sydväst, varigenom en befintlig bostadsbebyggelse samt samhällets idrottsplats inlemmas i stadsplanen.

Förslaget avser vidare att utöka grönområdet kring Knutshög och bäckdalen, vilket i gällande stadsplan är begränsat.

Allmän disposition

Kring den nordsydliga bäckdalen har föreslagits ett grönstråk, som förbinder områdets norra delar med idrottsplatsen och stranden i söder.

På ömse sidor om grönstråket har föreslagits kvarter för i huvudsak bostadsbebyggelse.

I söder och sydost har föreslagits områden för idrottsändamål, föreningsändamål samt handelsändamål.

Bostadsområdet öster om bäcken ansluter i huvudsak till gällande stadsplan. Kvarteren i nordost har dock avsevärt begränsats i storlek i avsikt att utöka grönområdet.

Trafik

En ny trafikled i nordsydlig riktning har föreslagits förbinda den allmänna vägen nr 500 med den allmänna vägen nr 512 mot Kyl, varvid dennas sträckning genom bebyggelsen ersättes.

Från denna led matas idrottsområdet, där med några tomter utökade befintliga bebyggelsen, samt framtida bebyggelsegrupper norr därom.

Området öster om bäcken matas från befintligt trafiksystem. För att i viss grad skydda gångvägen till centrum och skola från biltrafik, är bostadsgatorne ej genomgående utan har föreslagits försedda med vändplatser.

Teknisk service

Bebyggelsen inom området kan anslutas till samhällets vatten- och avloppsnät, varför särskild utredning i detta avseende ej ansetts erforderlig.

En befintlig luftledning i norra delen av området är avsedd att även i framtiden sättningen ledas på allmän plats.

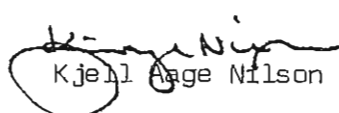
Planbestämmelser

Föreslagna planbestämmelser är så utformade, att de anknyter till befintlig bebyggelse och rådande byggnadstradition.

SAMRÅD

Vid förslaget upprättande har samråd skett med länsarkitekten, landsantikvarien, vägförvaltningen, stadsarkitekten, distriktslantmätaren samt berörda kommunala myndigheter.

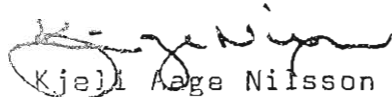
Simrishamn i maj 1972


Kjell Aage Nilsson


Claes B Persson

Planförslaget reviderat i vissa delar enligt byggnadsnämndens beslut § 94/1973

Simrishamn i mars 1973


Kjell Aage Nilsson


Claes B Persson

Dnr 11.082-4092-73. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 28 mars 1974.


Leif Fred

Tillhör sammanläggningsdelegerades i Simrishamn nybildade kommun beslut av den 27/8 1973, § 45

betygar: 
/Hugo E Lundholm/

1974-03-28

Dnr 11.082-4092-73

Konventionellfästigt i Sibirishamn
kommun
272 00 SIBIRISHAMN

74 29

1969.98 313

Stadsplan

Ied 218d av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av sammanklämningsdelegerade i Sibirishamn bybildade kommitté den 27 augusti 1973 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för de västra delarna av Skillinge socken, Sibirishamn kommun, vilket lagivits på en av arkitekterna SÅR Kjell Aage Nilsson och Olaf E. Persson i maj 1972 upprättad och i mars 1973 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Erinringar mot planförslaget har ingivits av Agne Stengård, Nils och Asta Blonde, Helga Nilsson, Skillingevillaägareförening, Ebba Mårtensson, Rudolf Svensson, Sven Bohman, Knut B. Lindholm samt vägförvaltningen, varav de från Nils och Asta Blonde samt Helga Nilsson tillgodosetts genom revidering av planförslaget. Erinringarna av Ebba Mårtensson, Rudolf Svensson, Sven Bohman, Knut B. Lindholm samt vägförvaltningen berör endast område som av sammanklämningsdelegerade undantagits från anläggande. På skäl som anförts i stadsarkitektens yttrande den 8 mars 1973 utgör övriga erinringar ej hinder mot att förslaget fastställles sådant det antagits.

Besvär över detta beslut anföras hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till bostadsdepartementet inom tre veckor från beslutets dag.

Besvär får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och arkitekten Leif Fred varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Fagnasson, bitr överlantmätaren Erik Hennricson och förste byråingenjören Ingve Paulsson.

Bertil Rasin

Leif Fred

STADSARKITEKTENS
YTTTRANDE
DEN 8.4.1974 263
B.S.
BETYGAR:

Bilaga

Kopia av stadsarkitektens yttrande 1973-03-08



KJELL AAGE NILSON CLAES B PERSSON ARKITEKTKONTOR AB TEL. 0414/12155, 12555 040/911730 0411/17500
BRUNNSGATAN 6, 27200 SIMRISHAMN KILIAN ZOLLSGATAN 7 IV, 21766 MALMÖ STORTORGET 6, 27100 YSTAD

Tillhör sammanläggningsdelegerades i
Simrishamns nybildade kommun

beslut av den 27/8 1973, § 45

betygar:.....

/Hugo E Lundholm/

Dnr 11.082-4092-73. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 28 mars 1974.

Leif Fred

Förslag till ändring och utvidgning
av stadsplan för de västra delarna av
SKILLINGE SAMHÄLLE, Simrishamns kommun
Kristianstads län