

nr III:1136. Tillhör länsstyrel-  
sen i Kristianstads län resolu-  
tion den 17 juni 1964.

På tjänstens vägnar:

  
Erik Brinck

Tillhör byggnadsnämndens i Brösarps  
kommun beslut den 5 augusti 1963, § 17 betygat

Bertil Abrahamsson  
byggnadsnämndens ordförande

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN SKEPPARP 10<sup>8</sup> I  
BRÖSARPS KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1

Byggnadsmarkens användning.

Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt.

Med BF betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 4

Antal byggnader å tomtplats samt byggnadsyta.

Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

Mom. 2. Å med BF betecknat område får huvudbyggnad upptaga en areal av högst 150 m<sup>2</sup> och uthus en areal av högst 25 m<sup>2</sup>.

§ 5.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 6

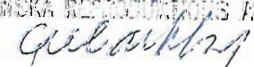
Byggnadshöjd.

Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,2 meter och uthus icke till större höjd än 2,8 meter.

Stockholm i juni 1962

PLANKONSULT AB

R. Adqvistson

Kopians tillgänglig bestyrkas  
Stockholm den 17 sept. 1964  
SVENSKA RESERVATIONENS AB  


41

Bertil Abrahamsson  
byggnadsnämndens ordförande  
FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN FÖR DEL AV FASTIGHETEN SKEPPARP 10<sup>8</sup>

I BRÖSARPS KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN.

BESKRIVNING.

Planens förutsättningar.

Planområdet är beläget cirka 700 meter sydost om Brösarps station. Strax söder om området rinner Verkeån fram, och i norr passerar järnvägen Kristianstad - Ystad. Terrängen är till största delen plan, men sluttar i områdets nordligaste del rätt kraftigt upp mot järnvägen. Marken är till stor del bevuxen med gles och låg tallskog. Grundförhållandena är goda.

Tre stycken sommarstugor finnes inom själva planområdet och ytterligare ett antal omedelbart utanför detta (åt sydväst).

Relativt god vägförbindelse finnes från området till riksvägarna 10 och 14.

Planens innebörd.

Området avses att utnyttjas för fritidsbebyggelse. Denna utgöres av fristående hus, som huvudsakligen placerats i två rader åtskiljda av en grönremsa. Områdets västra del, där vattentäkt finnes, har föreslagits till parkmark.

Av den befintliga bebyggelsen inom planområdet har två byggnader inpassats i planen, medan den tredje, som ligger olämpligt i förhållande till vattentäkten, har slopats.

Utformningen av byggnadernas yttre bör göras så att en god helhetsverkan av området ernås. Färgsättningen bör vara enhetlig (t.ex. tjärbehandling).

Sammanlagda antalet föreslagna tomtplatser är 16 stycken.

Vägnätet är mycket enkelt och består dels av den utmed områdets sydgräns löpande befintliga vägen och dels av en från denna väg utgående slinga.

Vägområdet har givits en bredd som tillåter anordnandet av mötesplatser där så finnes lämpligt.

Vidare har parkeringsplatser i tillräcklig omfattning föreslagits på ett par lämpliga ställen.

r III:1136. Tillhör länsstyrelsen i Kristianstads län resolution den 17 juni 1964.

På tjänstens vägnar:

  
Erik Brinck

Stockholm i juni 1962

PLANNINGSBUREÅB

R. Arvidsson

A,

27  
711

19.6.64A

Avskrift.

Resolution.

Jämlikt 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen i Kristianstads län ett av byggnadsnämnden i Brösarps kommun vid sammanträde den 5 augusti 1963 antaget förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Skepparp 10<sup>B</sup> i kommunen, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits å en av Plankonsult AB i Stockholm i juni 1962 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Då någon sakägare ej framställt erinran mot förslaget, må klagan mot detta beslut ej föras.

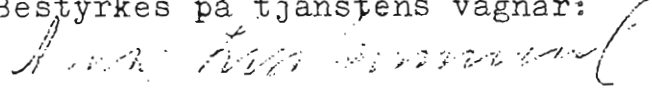
Kristianstad i landskansliet den 17 juni 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

G. Lundborg

T. Allard

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Utan avgift.

IIIG2-47-63

Nr 1136

arkitekten.

A: 1