

1982-09-20

Dnr 11.082-1724-82

Kommunfullmäktige i
Simrishamns kommun
Fack
272 01 SIMRISHAMN

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 28 juni 1982 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Hamnområdet i Simrishamn, Simrishamns kommun, vilket angivits på en av bitr stadsarkitekt Björn Hansson den 5 april 1982 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Erinringar mot planförslaget har framställts av Thomas Lundquist m fl och AB Joh Lundqvist Fiskexport m fl. Med beaktande främst av de skäl som angivits i planförfattarens yttrande den 10 juni 1982 har länsstyrelsen funnit erinringarna inte utgöra hinder mot att planförslaget fastställles.

Besvär över detta beslut får anföras hos regeringen. Besvaren skall vara inkomna till Löstadsdepartementet, 103 33 Stockholm, inom tre veckor från beslutets dag. Besvär får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsråd Allan Johansson beslutat och byråsekreterare Sören Svensson varit föredragande, har även deltagit länsarkitekt Bo Levinson, förste länsassessor Klas Magnusson, bitr överlantmätare Erik Henricson och naturvårdsdirektör Carl Ivar Höijer.

Allan Johansson

Sören Svensson

Bilagor:

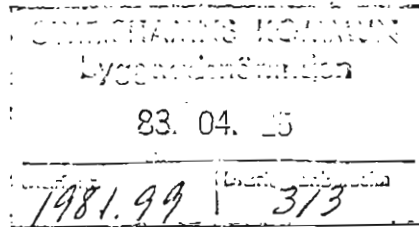
- 1) Kopia av planförfattarens yttrande den 10 juni 1982 med karta
- 2) Kopia av kommunstyrelsens protokoll den 12 maj 1982

Datum

Dnr

1983-03-24

Pl 1727, 1745/82



Thomas Lundquist
Hamngatan 33
272 00 SIMRISHAMN

Besvär i fråga om stadsplan inom Simrishamns kommun

Länsstyrelsen i Kristianstads län fastställde den 20 september 1982 ett förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Hamnområdet i Simrishamn, Simrishamns kommun.

Thomas Lundquist och Rune Skarvik samt AB Joh. Lundquist Fiskeexport m.fl. har överklagat beslutet genom besvär.

Thomas Lundquist har därefter kommit in med en skrivelse.

Planförslaget syftar till att möjliggöra en utbyggnad av hamnen och innebär en anpassning till gällande trafikledsplan.

Klagandena har anmärkt på planförslaget huvudsakligen i följande avseenden. Hamngatan bör i sin sträckning utanför kvarteret Laxen flyttas från husen till det nuvarande spårområdet närmare kajen. Spårområdet behöver inte ingå i område för hamnändamål och de i ärendet redovisade svängningsradierna för trafik till färjan är överdrivet stora. Den i planförslaget redovisade tillfartsleden i sydost bör inte upplätas för allmän trafik. Dessutom har klagandena föreslagit vissa trafikreglerande åtgärder inom hamnområdet och industriområdet.

Planförfattaren har genmält att en ändring av Hamngatans sträckning på det sätt som klagandena har föreslagit skulle inkräkta på hamnområdet och därigenom motverka planens syfte som i huvudsak är att förbättra förhållandena inom hamnområdet, bl.a. genom att tillskapa de ytor som bedöms erforderliga för verksamheten där. Tillfartsleden i sydost är så väsentlig för trafikförsörjningen av hamn och industrier att den inte kan avlysas för allmän trafik. Trafikreglerande åtgärder på kvartermark regleras inte i stadsplan utan är en fråga för respektive huvudman, d.v.s. för företagarna själva beträffande industrimarken och för hamnstyrelsen när det gäller hamnområdet.

82. 09. 09

11. 12. 1982

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
HAMNOMRÅDET i SIMRISHAMN, Simrishamns kommun, Kristianstads
län.

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. B y g g n a d s k v a r t e r

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med Ch betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

2 mom. S p e c i a l o m r å d e n

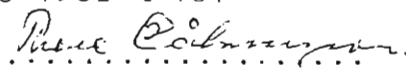
- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- d) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas.

- f) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor.
- 2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.
- 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR
- 1 mom. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.
- 2 mom. På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 4 § BYGGNADS HÖJD
På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 5 § MARKHÖJD
Inom med plus jämte siffra i cirkel betecknad del av byggnadskvarter eller specialområde skall marken ges den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.
- 6 § UTFARTSFÖRBUD
Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknas med ofyllda cirklar.

Simrishamn den 1982-04-05


Björn Hansson
Bitr. stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
i Simrishamn beslut av
den 28.6 1982 § 101

betygar 
Thore Håkansson

Dnr 11.082-1724-82. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 20 september 1982.


Sören Svensson

82. 09. 09

11.082-1724-82

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
HAMNOMRÅDET i SIMRISHAMN, Simrishamns kommun, Kristianstads
län.

B E S K R I V N I N G

- Handlingar Föreliggande förslag till stadsplan innefattar förutom denna beskrivning:
- stadsplanekarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser
 - grundkarta i skala 1:1000 med tillhörande fastighetsförteckning
 - redogörelse för samråd
 - lokaliseringsutredning för fritidshamn
- Planområdet Planförslaget omfattar mark och vattenområden öster om Strandvägen - Hamngatan - Branteviksvägen mellan Tommarpsåns mynning i norr och Skansenområdet i söder samt dessutom ett mindre markområde mellan gamla epidemisjukhuset och Tommarpsån.
- Gällande planer För planområdet och angränsande delar gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t 1938-10-21, 1948-09-10, 1951-10-19, 1956-08-31 och 1959-03-13 samt av länsstyrelsen 1945-07-09, 1959-08-10, 1962-03-15, 1969-03-31, 1970-08-14, 1970-09-25, 1974-02-15, 1977-03-04 och 1977-03-07. Vissa delar söder om nuvarande hamnområde saknar gällande detaljplan.
- Kommunala tällningsaganden Till följd av det expanderande fisket har kommunen låtit utreda förutsättningarna för en utbyggnad av hamnen. I utredningen föreslås bl.a. en utökning av befintliga kaj- och terminalområden i den nuvarande fiskehamnen samt en utrymning av

innerhamnen från fritidsbåtar. För fritidsbåtarna föreslås en ny småbåtshamn utanför hotell Svea (motiven för lokalisering av småbåtshamn redovisas i en särskild utredning). Dessutom föreslås en förbättring av trafiklederna till fiskehamnen.

Kommunen har med utredningen som grund ansökt om vattendom för hamnutbyggnaden.

I ett förslag till områdesplan för Simrishamn som f.n. är föremål för samråd, redovisas det aktuella planområdet som område för hamn och som område för industri.

Befintliga förhållanden

Planområdet består, förutom den nuvarande hamnanläggningen, av parkmark i norr och av industribebyggelse i söder. Den norra delen är förhållandevis plan medan det inom den södra delen finns stora nivåskillnader. Inom vissa delar av planområdet kan fornlämningar m.m., dolda under mark påträffas, särskilt kring den ursprungliga hamnen. Vid isfabriken har en gammal försvarsanläggning legat, Stenbocks skans. Norr om hamnen finns dels en minnessten, dels den s.k. sjöfartsplatsen. Söder om planområdet ligger ett parkområde som är rikt på fornminnen (bl.a. några nyupptäckta hällristningar).

Planförslaget

Planförslaget redovisar i huvudsak utrymme för hamnändamål, industriändamål, industrijärnväg och vägar.

Föreslaget industriområde omfattar befintlig industribebyggelse och är i stort en anpassning till rådande förhållanden.

Utbyggnadsplanerna för själva hamnanläggningen innebär dels att en ny hamn för fritidsbåtar byggs norr om ytterhamnen för att därigenom bereda mera plats för fisket i innerhamnen, och dels en utökning av terminal- och kajutrymmena på båda sidor om den nuvarande fiskehamnen. Föreslaget område för hamnändamål omfattar både hamnbyggnader, kajplaner och vågbrytare medan vattenområde redovisas särskilt.

Föreslaget område för samlingslokal m.m. inrymmer segelsällskapets klubbhus samt servicebyggnad för båtgäster. Planför-

slaget medför en viss utbyggnad inom området. Övrigt markområde intill småbåtshamnen redovisas som parkmark.

Långt framskridna planer finns att återuppta den nedlagda färjetrafiken mellan Simrishamn och Bornholm. Avsikten är då att rusta upp den gamla tilläggsplatsen vid Bornholmskajen. Angöringsplats och terminalområden illustreras i planförslaget.

Befintligt industrispår mellan järnvägsstationen och f.d. Felix industribyggnad föreslås ligga kvar medan spåret därifrån till innerhamnen slopas. Planförslaget medger dessutom att ett nytt industrispår anläggs från "Felix" till det östra terminalområdet.

Trafikförsörjningen föreslås anpassas till den gällande trafikledsplanen för Simrishamn. D.v.s. större delen av hamnområdets trafik leds direkt till Ehrnbergsvägen genom en ny industriväg öster och söder om området. Dessutom föreslås en ny anslutning av Varvsgatan till Branteviksvägen intill järnvägsövergången i stället för den anslutning som finns vid Stenbocksgatan, Felixgatan och Svartehallsvägen föreslås stängas för allmän trafik och läggas till de angränsande industrifastigheterna. Planförslaget redovisar också en ombyggnad av Hamngatan samt anläggandet av parkeringsplatser vid Strandbadsvägen, Småbåtshamnen (gamla campingplatsen), innerhamnen samt vid Varvsgatans nya anslutning till Branteviksvägen.

Simrishamn den 1982-04-05

Björn Hansson

Björn Hansson
Bitr. stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
i Simrishamn beslut av
den 28.6 1982 § 101

betygar *Thore Håkansson*
Thore Håkansson

Dnr 11.082-1724-82. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 20 september 1982.

Sören Svensson

Sören Svensson

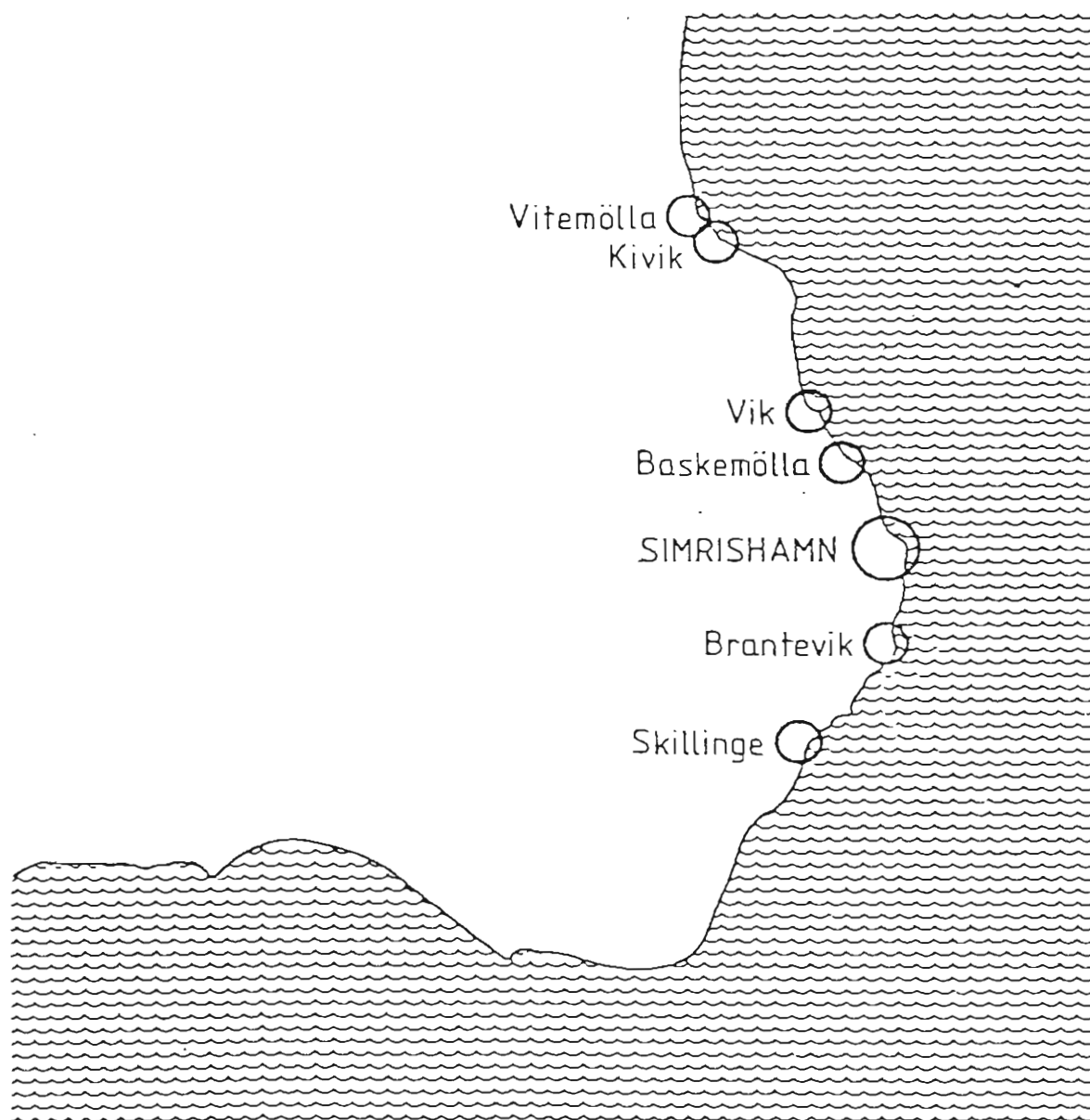
SIMRISHAMNS KOMMUN

UTREDNING ANGÅENDE

LOKALISERING AV NY

HAMN FÖR FRITIDSBÅTAR

VID SIMRISHAMN



SIMRISHAMNS KOMMUN

UTREDNING ANGÅENDE

LOKALISERING AV NY HAMN FÖR FRITIDSBÅTAR VID SIMRISHAMNS HAMN

Simrishamn 1982-04-06

STADSARKITEKTKONTORET

Björn Hansson
Bitr. stadsarkitekt

Efterfrågan på båtplatser

Efterfrågan på nya båtplatser är mycket stor i Simrishamns kommun. Med utgångspunkt från kölistor m.m. uppskattades den till 200 platser i april 1980. Sökande mantalsskrivna utanför kommunen antecknas normalt inte på kölistorna varför antalet båtplatssökande förmodligen är ännu större. Vidare har tidigare nedlagda hamnbyggnadsprojekt medfört att många troligen bedömt det vara meningslöst att anteckna sig på kölistorna. På grund av den oskyddade kusten har det visat sig vara mycket dyrt att bygga hamn i Simrishamns kommun.

Den föreslående utbyggnaden av fiskehamnen i Simrishamn har på nytt aktualiserat byggandet av en ny hamn för fritidsbåtar. Fiskevärdens behov av ökade kajutrymmen gör att bl.a. handelshamnen måste utrymmas från småbåtar, vilket medför att ca 200 småbåtsplatser måste ersättas.

Simrishamns kustområde ingår i det primära rekreativområdet "Östskåne". Detta kan innebära ett ännu större behov av båtplatser, främst beträffande gästbåtar. Kommunen har i sin planering utpekat Kivik, Simrishamn och Skillinge som baspunkter inom detta område. Här kommer man således i första hand att satsa på anläggningar för turism och rekreation, såsom småbåtshamnar.

Tillgång på båtplatser

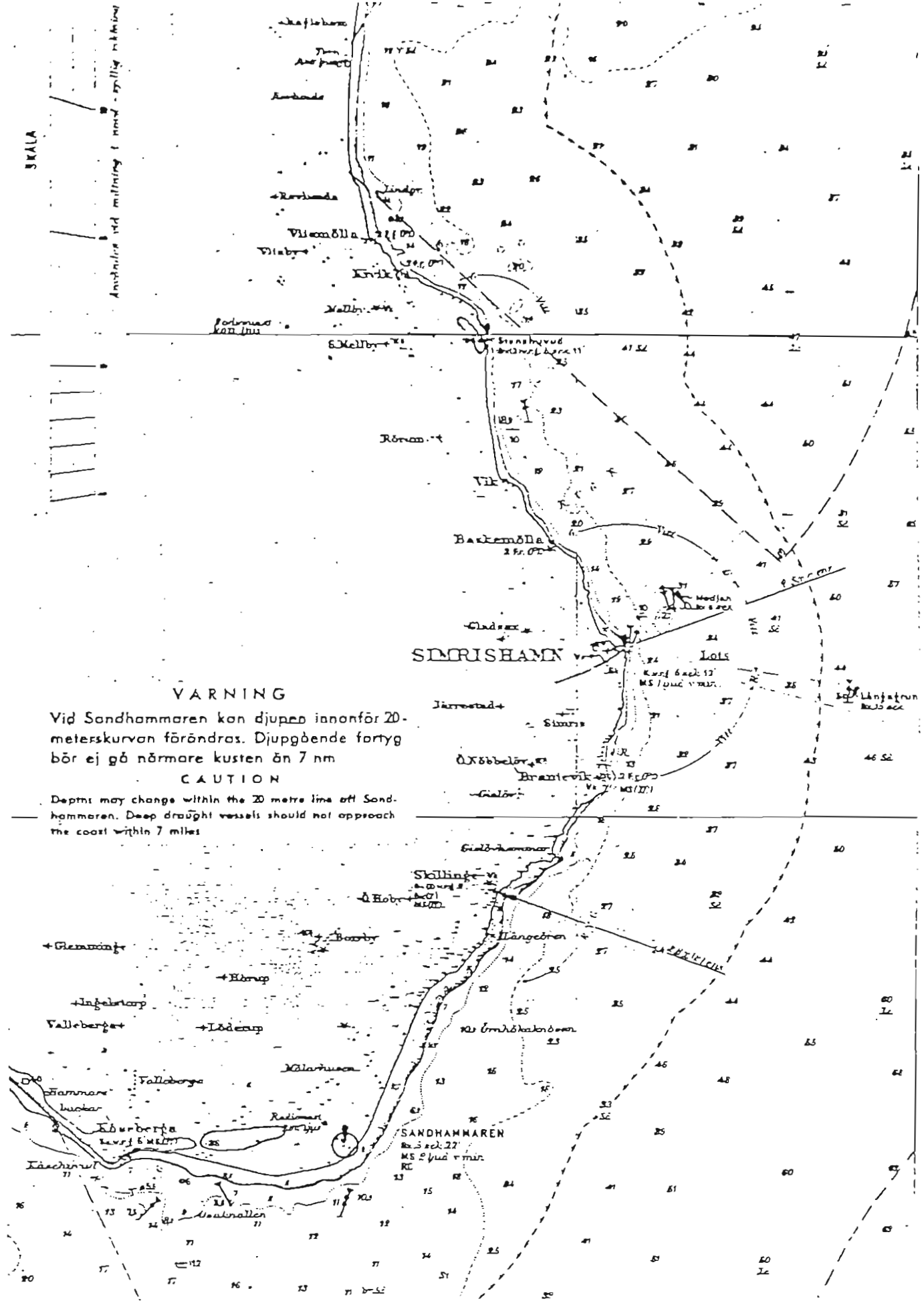
Antalet båtplatser för fritidsbåtar i kommunen var i april 1980 ca 500 st fördelade på 8 olika hamnar. Den största hamnen är Kivik med ca 140 platser, därefter kommer Skillinge med ca 130 och Simrishamn med ca 120 platser. I de övriga hamnarna varierar antalet båtplatser mellan 15 och 50. I Simrishamn finns för närvarande en överbeläggning med ca 30 båtar samt i genomsnitt ett 50-tal gästbåtar som utnyttjar fiskehamnens utrymmen.

Som tidigare nämnts är det mycket svårt och därmed mycket kostbart att anlägga nya hamnar i Simrishamns kommun på grund av den öppna kusten. Möjlighet att utöka båtplatsantalet innanför befintliga vågbrytare finns enbart i Kivik, där genom muddringsarbeten och viss förstärkning av vågskyddet ett 40-tal nya förtöjningsplatser kan åstadkommas. En närmare redogörelse för inventeringen av hamnarna i kommunen finns i en särskild rapport (K-konsult 1980-05-12).

Förutom den stora efterfrågan på fritidsbåtsplatser kommer det expanderande fisket att medföra en ökad konkurrens om det tillgängliga hamnutrymmet. Detta gäller inte bara i Simrishamn och Skillinge, de två stora fiskehamnarna, utan även i övriga hamnar. Uppsägning av fritidsbåtplatser är aktuella i Vik, Baskemölla och Brantevik södra. En övergång till nya fiskemetoder med små båtar för kustnära fiske har bidragit till detta.

SKALA

Avståndet till milning i meter - enligt måttstav



VARNING

Vid Sandhammaren kan djupet inomför 20-meterskurvan förändras. Djupgående fartyg bör ej gå närmare kusten än 7 nm

CAUTION

Depths may change within the 20 metre line off Sandhammaren. Deep draught vessels should not approach the coast within 7 miles

Utdrag ur sjökort nr 82, skala cirka 1:250 000.

Nya fritidshamnar i kommunen

Fiskehamnsutbyggnaden i Simrishamn medför att 200 nya båtplatser omedelbart måste tillskapas. På sikt måste även 130 platser i Skillinge ersättas och kanske ett 50-tal totalt i de övriga hamnarna. Därtill skall läggas det uppdämda behovet på 200-300 nya platser. Dvs totalt 500-600 nya platser erfordras i kommunen.

Kommunens planer beträffande det primära rekreatiomsområdet ger att dessa platser i första hand bör tillskapas i Kivik, Simrishamn och Skillinge. Här finns också den service som erfordras för en gästhamn (restuaranter, butiker etc.). Lika så talar de tekniska och ekonomiska förutsättningarna för en sådan lokalisering. Kivik kan byggas ut innanför befintliga vågbrytare och Simrishamn och Skillinge kan byggas ut i samband med förbättringen av fiskehamnarna.

Kiviks hamn har begränsad användning vid skjutning från Ravlunda skjutfält, vilket f.ö. i olika grad gäller samtliga hamnar norr om Simrishamn (se bifogat sjökort).

Samtliga fiskelägen i kommunen har utpekats som riksintressanta för kulturminnesvården. Övriga delar av kuststräckan är av riksintresse för naturvården och/eller det rörliga friluftslivet. Det går således inte att bygga hamn i Simrishamns kommun utan att komma i konflikt med riksintressen.

Ny fritidshamn i Simrishamn

Byggandet av en ny fritidshamn för Simrishamns tätort bör med hänsyn till kommunikationerna ske inom området - Baskemölla - Simrishamn - Brantevik. Båtar och segling etc. har mycket djupa traditioner hos den lokala befolkningen med förankring i alla samhällsklasser och i alla åldrar. Möjligheten att nå hamnanläggningen till fots eller med cykel är därför en viktig lokaliseringsfaktor.

Inom detta område finns fyra hamnar, Baskemölla, Simrishamn samt Brantevik norra och södra, med sammanlagt ca 230 förtöjningsplatser. Behovet av nya båtplatser efter fiskehamnsutbyggnaden i Simrishamn kan i analogi med efterfrågan för hela kommunen uppskattas till ca. 300 platser för området.

I Baskemölla finns ett äldre förslag till utbyggnad av hamnen mot norr, som kan ge plats åt ett 80-tal mindre fritidsbåtar. Någon större utbyggnad än denna är knappast möjlig med hänsyn till det begränsade utrymmet på land samt möjligheterna till trafikmatning. Baskemölla är av riksintresse för kulturminnesvården och omgärdas av mycket attraktiva naturområden.

I Brantevik finns två hamnar, som vardera rymmer ett 50-tal fritidsbåtar. Möjlighet finns att inrymma ytterligare ett 10-tal båtar i den södra hamnen. Någon utbyggnad av hamnanläggningarna är knappast möjlig med hänsyn till det begränsade utrymmet på land. Brantevik är av riksintresse för kulturminnesvården.



60+

SIMRISHAMN

55+

I Simrishamn finns ett förslag till utbyggnad av den befintliga hamnen mot norr. Området har lämpliga djupförhållanden och den yttre hamnbassängen kan användas för insegling. Möjligheter till parkering finns och trafikmatningen till området är bra. Den gamla stadskärnan är av riksintresse för kulturminnesvården och området norr därom av mycket stor betydelse för bl.a. det rörliga friluftslivet.

I samband med den fysiska riksplaneringen diskuterades möjligheten att bygga en helt ny hamn för fiske och handel mellan Simrishamn och Brantevik samt upplåta den befintliga hamnen för fritidsbåtar. I samråd med bl.a. länsstyrelsen beslutades emellertid att den befintliga hamnen skulle byggas ut. Anläggandet av en fritidshamn mellan Simrishamn och Brantevik skulle ge allt för höga kostnader med hänsyn till det stora vattendjupet. Området är av riksintresse för naturvård och kulturminnesvård.

Ny fritidshamn utanför hotell Svea

Båtar och båtliv har som tidigare nämnts mycket gamla traditioner i Simrishamn. Även den mera tidstypiska fritidsbåtsverksamheten är etablerad här sedan länge och en viss service har byggts upp kring detta (hygienbyggnad för båt-gäster och klubbstuga för segelsällskapet). Vidare är restauranter, butiker m.m. i det centrala Simrishamn beroende av verksamheten.

Förutom att socialt miljömässiga skäl talar för att behålla fritidsbåtsverksamheten inne i Simrishamn finns det starka ekonomiska och tekniska motiv att förlägga utbyggnaden till området norr om den befintliga hamnen. Dels kan inseglingen ske genom den befintliga anläggningen och dels är vattendjupet sådant att ett minimum av muddringsarbeten och yttre vågskydd erfordras.

Anläggningen kommer dock att påverka den fysiska miljön i området. Dels genom att den fria sikten över havet störs för närboende och flanörer och dels genom att anläggningen genom sin storlek och skala ger området ny karaktär. Marken är en gammal landvinning som ständigt ändrat form på grund av kraftiga stormar, strandskoningsarbeten och Tommarpsåns utflöde. Åmynningen var exempelvis år 1810 belägen i höjd med Stora Rådmansgatan. Först kring år 1900 fick ån sitt nuvarande utlopp "fixerat" i samband med att ett järnvägsspår byggdes till Tobisviksheden. Efterhand som landvinningen fortskridit har bebyggelsen kunnat söka sig närmare stranden. På grund av det hårda klimatet har emellertid bebyggelsen alltid vänt sig från sjön så att upplag, uthus, bakgårdar m.m. legat närmast stranden. Under 1930-talet förändrades området radikalt. En väg, Strandvägen, anlades utmed stranden och hotell Svea uppfördes. Den allmänna "uppsnyggningen" av området fortsatte senare under 1960- och 70-talen efterhand som bebyggelsen togs över av sommargäster och de gamla bakgårdarna blev framsidor. Förändringen kulminerade kring 1980 då ett f.d. fabriksområde i kv. Taltrasten förvandlades till bostadsområde. De störningar som kommer till följd av hamnutbyggnaden kan därför sägas mera betingas av "allmänna" miljöskäl än av kulturhistoriska skäl.

Med hänsyn till miljön och det begränsade utrymmet har "landanläggningarna" minimerats och förlagts på en lägre nivå än omgivande mark. Sålunda kan inte vinterförvaring av båtar ske här utan får som hittills ske på annan plats (möjligheterna att utnyttja campingplatsen eller en tomt på industriområdet håller på att utredas). Inga byggnader utöver befintliga kommer att tillåtas. Vågbrytare m.m. har fått en sådan utformning som krävs med hänsyn till stormrisken. Parkering och angöring föreslås ske så långt från bostadsbebyggelsen som möjligt.