

10. 07.

11.082-2635-81

Förslag till utvidgning av stadsplanen för Jonebergsområdet i Simrishamn, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

B E S K R I V N I N G

Befintliga planer Detaljplan saknas för området, som enligt upprättad generalplan är avsett för idrott och allmänt ändamål.

Förslagets innebörd Förslaget innebär en utvidgning av stadsplanen med ett område som redan tagits i anspråk för låg-, mellan- och högstadieskola samt idrottsanläggningar. I områdets norra del är planerad gymnasieskola avsedd att uppföras. Väster om planområdet har den nya sträckningen av riksväg 10 norrut illustrerats. Vägens läge överensstämmer med den som redovisats i områdesplanen och som i princip godkänts av kommunfullmäktige 1979-06-29. Tillåten byggnadshöjd har anpassats till befintliga och planerade byggnader. I planen har inlagts områden för gång- och cykeltrafik med anslutning västerut till Gröstorps- och Simrisholmsområdena.

Samråd Vid planens upprättande har samråd skett med länsstyrelsens planennet, kommunalamyndigheter och berörda markägare. Några erinringar har inte framförts mot planförslaget.

Simrishamn i september 1980

Gunnar Camper
Gunnar Camper
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Simrishamn beslut av den 27.4 1981 § 70

betygar *Thore Håkansson*
Thore Håkansson

Dnr 11.082-2635-81 Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 30 oktober 1981

Sören Svensson
Sören Svensson

10. 07.

11082-2635-81

Förslag till utvidgning av stadsplanen för Jonebergs-
området i Simrishamn, Simrishamns kommun, Kristianstads
län.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

B y g g n a d s k v a r t e r

Med A betecknat område får användas endast för
allmänt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom. Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får icke
vidtas anordningar som hindrar att området används
för allmän gångtrafik.

2 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar
som hindrar framdragande och underhåll av underjor-
diska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad upp-
föras med det antal våningar som bestämmelserna an-
gående byggnads höjd möjliggör.

2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad
uppföras till högst den höjd i meter som siffran an-
ger.

5 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Simrishamn i september 1980

Gunnar Camper
Gunnar Camper
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
i Simrishamn beslut av
den 27.4 1981 § 70

betygar *Thore Håkansson*
Thore Håkansson

Dnr 11.082-2635-81 Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 30 oktober 1981

Sören Svensson
Sören Svensson