

Förslag till ändring av stadsplanen för kv. Bilen m.m.
i Simrishamn, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

B y g g n a d s k v a r t e r

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- 1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § BYGGNADS LÄGE

Med B betecknat område skall bebyggas i huvudsak i enlighet med på kartan angiven illustration.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i parallelogram betecknat område

får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda våningsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas i mer än en tomt.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6 och 6,4 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

Simrishamn i februari 1980

Gunnar Camper
Gunnar Camper
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Simrishamn beslut av den 29.9 1980 § 159

betygar *Thore Håkansson*
Thore Håkansson

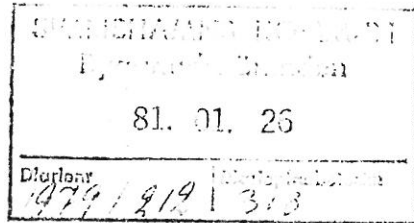
Den 11.082-3101-80. Tillhör Lärostyrelsens i Kristianstads län beslut den 27 januari 1981.

Sören Svensson
Sören Svensson

Änget 1981-11-11
1981-11-11
1981-11-11

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planenheten



BESLUT

1981-01-23

Dnr 11.082-3191-80

Kommunfullmäktige i
Simrishamns kommun
Fack
272 01 SIMRISHAMN

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 29 september 1980 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kv Bilen m m i Simrishamn, Simrishamns kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekt Gunnar Camper i februari 1980 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Då någon sakägare inte erinrat mot förslaget får besvär över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekt Bo Levinson beslutat och landskanslist Sören Svensson varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson, bitr överlantmätare Erik Henricson och tf naturvårdsdirektör Carl Ivar Höijer.

Bo Levinson

Sören Svensson

ANSLAG

Kopia till
Akten
Statens Planverk
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
Fastighetsbildningsmyndigheten i Simrishamn dt
Byggnadsnämnden i Simrishamns kommun
Vägförvaltningen
Pressen

LR

96

Sören Evenason

Sören Evenason

Förslag till ändring av stadsplanen för kv. Bilen m.m.
i Simrishamn, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

B E S K R I V N I N G

Gällande stadsplan För ändringsområdet gäller av länsstyrelsen 1968-01-09 fastställd stadsplan enligt vilken kv. Bilen är avsett för motorserviceändamål och berörd del av kv. Björnen för allmänt ändamål.

Förslaget innebär att den närmast trafiklederna belägna delen av det nya kv. Bilen får utnyttjas för handelsändamål (livsmedelsbutik och bensinstation) medan kvarteret i övrigt får användas för bostadsändamål. I gällande plan ingående område för allmänt ändamål (del av kv. Björnen) utlägges till parkmark. Byggnadsrättens läge har fixerats för handelsområdena. För bostadsområdet är planen flexibel med angivande av högsta tillåtna våningsyta. Planförslaget medger en våning inom handelsområdena och två våningar inom bostadsområdet.

Samråd Vid planförslaget upprättande har samråd skett med länsstyrelsens planenhet, kommunala myndigheter och berörda markägare. Någon erinran har inte framförts mot planändringsförslaget.

Simrishamn i februari 1980

Gunnar Camper
Gunnar Camper
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
i Simrishamn beslut av
den 29.9 1980 § 159

betygar *Thore Håkansson*
Thore Håkansson