

**LÄNSSTYRELSEN**Kristianstads län  
Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT

1 (2)

1980-09-26

Dnr 11.082-1619-80

SIMRISHAMNS KOMMUN	
Kommunstyrelsens kansli	
Ink.	1979-79
Dnr	Diariebetebeholdning

SIMRISHAMNS KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
80. 09	
Dnr	Diariebetebeholdning
1979/7	813

Kommunfullmäktige i  
Simrishamns kommun  
Fack  
272 01 SIMRISHAMNStadsplan

Med stöd av 16 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 25 februari 1980 antaget förslag till revidering av stadsplanen för del av kv Taltrasten i Simrishamn, Simrishamns kommun, vilket angivits på en av arkitekt SAR Harry Egler och arkitekt SAR Mats Egler den 12 oktober 1979 upprättad och den 27 november 1979 reviderad karta med därtill hörande beskrivning. Stadsplanebestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 4 mars 1977 skall därvid gälla i tillämpliga delar. På plankartan med grön färg markerat område utgör enligt angivelse på kartan mark som endast får bebyggas under mark. Denna angivelse får anses som planbestämmelse till planförslaget.

Vid tidigare planfastställelse (beslut av länsstyrelsen den 4 mars 1977) erinrades om att exploatering inom del av kvarteret Taltrasten skulle föregås av arkeologisk undersökning med hänsyn till att i området påträffats kulturlager m m. Denna erinran omfattar även förevarande reviderade planförslag, varvid bestämmelserna i 8 och 9 §§ fornminneslagen äger tillämpning.

Erinran mot planförslaget har framställts av Stina Christerson. Denna erinran får i huvudsak anses beaktad genom revideringen av planförslaget som godkänts av Stina Christerson. Erinringen har ej därutöver bedömts utgöra hinder mot fastställelse av det reviderade planförslaget.

Besvär över detta beslut får anföras hos regeringen. Besvären skall vara inkomna till bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm, inom tre veckor från beslutets dag. Besvär får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekt Bo Levinson beslutat och landskanslist Sören Svensson varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson, bitr överlantmätare Erik Henricson, byrådirektör Carl Ivar Höijer och länsantikvarie Ingemar Tunander.

Bo Levinson

Sören Svensson

Förslag till revidering av  
stadsplanen för del av  
KV. TALTRASTEN - SIMRISHAMN  
Simrishamns kommun

Upprättat 1979-10-12 å  
EGLERS STADSPLANEBYRÅ HB

Rev. 1979-11-27

Harry Egler  
arkitekt SAR

Mats Egler  
arkitekt SAR

## BESKRIVNING

Revideringen avser tomterna 61 och 62 samt del av 63, 64, 59 och 60.

Området ingår i en av Kommunfullmäktige den 29 november 1976 antagen och av Länsstyrelsen den 4 mars 1977 fastställd stadsplan.

Revideringen innebär att den från Östergatan indragna byggnadslinjen för gatuhuset flyttas ut till gatulinjen i Östergatan, samt att gatuhusets fasad mot gården drages tillbaka en meter mot öster.

Garageplanets mått enl. gällande plan medger endast en enkel och en dubbel parkeringsrad, sammanlagt 32 st platser varav 10 st i en bakre rad.

För att eliminera denna olägenhet måste garageplanets mått ökas. I ett stadsplaneförslag dat. 3 september 1979 utökades därför garageplanet åt väster fram till gränsen för tomterna 17, 18, 19 och 25. Denna utökning motsatte sig dock ägarna av 17, 18 och 19 bestämt, medan ägaren av 25 inte hade någon erinran. I ett nytt förslag daterat 25 september 1979 drogs därför garageplanets västra begränsningslinje tillbaka 2 - 2,5 m från gränsen till 17, 18, 19 och 25 till gränsen för tomterna 59, 61-64. Inte heller detta förslag godtogs av ägarna till 17, 18 och 19.

I här nu framlagt förslag har därför ingen utökning av garageplanet mot väster föreslagits längs gränsen till 17, 18 och 19. Utökningen av garageplanet mot väster inskränker sig därför endast till att ske längs del av gränsen till nr 25 och c:a 1,5 m därifrån.

Genom denna breddning kan ett större antal parkeringsplatser än tidigare nås direkt från en körgång. Detta ger betydligt smidigare parkeringsrörelser med minskade miljöstörningar som följd.

Förslaget upptager 30 bilplatser jämte 5 reservplatser i en bakre rad.

Den utökade delen skall byggas helt under mark och har därför försetts med bestämmelser om hushöjd lika med 0 meter över mark och taklutning lika med 0°.

Vidare innebär förslaget en ändring av gatuhusets sektion.

Vid upprättandet av nu gällande stadsplan förutsattes utöver bottenvåningen inredning av en vindsvåning med fönster i takplanet ut mot Östergatan och med takkupor in mot gården. I detta fria läge blir husets utformning mot

Östergatan och havet särskilt angelägen. Inne vid de smala gatorna däremot blir dessa takfönster icke så framträdande som i detta fall. En annan utformning har därför valts i förslaget - ett rent tvåvåningshus med pressade höjder. Inne i gamla staden finns goda exempel på dylika hus som kan vara vägledande för utformningen. Volymmässigt har det också stöd i två-våningsradhusen i f.d. verkstadsbyggnaden.

Men för att knyta an till den lilla skalan och omväxlingen i gamla staden, har en uppdelning av fasaden mot Östergatan föreslagits. Detta erhålles genom en växling mellan hus med olika taklithöjd och olika nockhöjd. Illustration av detta finns i till förslaget hörande sektionssritning.

Höjden å gatuhusets gårdsfasad blir identisk med tidigare planerade takkupor. Någon ökad insyn mot fastigheterna söder och väster om planområdet blir det sålunda icke.

Hushöjden å gatuhuset har satts relativt gatunivån och å gårdshuset relativt gårdsnivån.

Samråd har underhand skett med länsantikvarien, biträdande länsarkitekten, stadsarkitekten, berörda fastighetsägare enligt ovan samt Gjuterigårdens samfällighetsförening.

## BESTÄMMELSER

Förslaget innebär ingen ändring av gällande stadsplanebestämmelser.

Tillhör kommunfullmäktiges  
i Simrishamn beslut av  
den 1980-02-25 § 33

betygar *Thore Håkansson*  
Thore Håkansson

Den 11.082-1619-80. Tillhör länsbyråens i  
Kristianstads län beslut den 26 sept 1980.

*Sören Svensson*  
Sören Svensson