

Förslag till ändring av stadsplanen för del av Skönadals-
området i Simrishamn, Simrishamns kommun, Kristianstads
län.

25.
1142-0135-2

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. B y g g n a d s k v a r t e r

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

2 mom. S p e c i a l o m r å d e n

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 §. BYGGNADSSÄTT

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

4 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med BH betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

5 §. VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

6 §. BYGGNADS HÖJD

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6 och 6,4 meter.

Simrishamn i november 1977

Gunnar Camper
Gunnar Camper
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
i Simrishamn beslut av den
29.5.1978 § 114
betygar. *Hugo E. Lundholm*

Hugo E. Lundholm

Dnr 11.082-2035-78 Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 6 november 1978

Sören Svensson
Sören Svensson

Sören Svensson

Sören Svensson

Förslag till ändring av stadsplanen för del av Skönadals-
området i Simrishamn, Simrishamns kommun, Kristianstads
län.

25.

11.082-2035-78

B E S K R I V N I N G

För ändringsområdet gäller av länsstyrelsen 1974-09-05
fastställd stadsplan.

Förslaget innebär en omdisponering av markanvändningen samt
en minskning av våningsantalet för bostadsbebyggelsen från
tre till två våningar.

Inom de föreslagna kvarteren Baldringskroken, Ekelunden och
Stadsgäre har förslaget anpassats till befintlig och projek-
terad bebyggelse. Området för handelsändamål, som i gällande
plan är beläget i planområdets södra del, har för att få ett
större kundunderlag flyttats norrut till den nya trafikleden.
För att möjliggöra en utbyggnad av planerad butik har södra
delen av kv. Thora redovisats som område för bostads- och
handelsändamål. Avsikten är att norra delen av detta område
skall kunna användas för handelsändamål.

I planområdet inryms c:a 225 bostadslägenheter. Gemensamma an-
läggningar (parkering, lekplatser m.m.) är avsedda att regle-
ras enligt anläggningslagen.

Gällande bestämmelsegränser avsedda att utgå har ej redovisats
på plankartan.

Vid planens upprättande har samråd skett med länsarkitekten
och angränsande fastighetsägare. Några erinringar har icke
framförts mot planförslaget.

Simrishamn i november 1977

Gunnar Camper
Gunnar Camper
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
i Simrishamn beslut av den
29.5.1978

betygar.....

Hugo E Lundholm
Hugo E Lundholm

92.