

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planerheten

BESLUT

1978-07-25

1(2)

Dnr 11.082-92-78

07. 26

Kommunfullmäktige i Simrishamns kommun.
Fack
272 01 SIMRISHAMN 1

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 28 november 1977 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av kv Jungfrun i Simrishamn, Simrishamns kommun, vilket angivits på en av arkitekt SAR Olle Hansson den 6 juni 1977 upprättad och den 1 oktober 1977 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Erinringar mot förslaget har framställts av Birger Nilsson samt Gustaf Åberg såsom företrädare för Föreningen för Fornminnes- och Hembygdsvård i Sydöstra Skåne. Varken Åberg eller föreningen är sakägare i ärendet. Nilssons erinran har ej ansetts utgöra hinder mot att förslaget fastställs, varvid hänvisas till vad byggnadsnämnden anfört enligt protokoll den 10 oktober 1977.

Besvär över detta beslut får anföras hos regeringen. Besvären skall vara inkomna till bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, inom tre veckor från beslutets dag. Besvär får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekt Bertil Rasin beslutat och landskanslist Sören Svensson varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson, länsantikvarie Ingemar Tunander samt byrådirektörerna Lars Gustavsson och Seved Åkesson.

Bertil Rasin

Sören Svensson

Bilaga
Kopia av byggnadsnämndens protokoll den 10 oktober 1977

ANSLAG

Kopia till
Akten
Statens Planverk

90

Kommunens Kommun	
77 08. 25.	
1977/78	513

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR DEL AV KVARTERET
JUNGFRUN I SIMRISHAMN, SIMRISHAMNS KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN.

Upprättat den 6 juni 1977

Arkitekt SAR

Rev 1977-10-01 m a p till-
åten byggnadshöjd å tom-
terna 3, 5

Arkitekt SAR

Ink 1978 01

Dnr 11.082-92-78

BESKRIVNING

För kvarteret Jungfrun gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 29 augusti 1973.

Föreliggande förslag till ändring av stadsplanen har aktualiserats av planerad nybebyggelse inom tomten nr 2 huvudsakligen utmed Strömmens Strädde.

Planförslaget - vari byggnadsrätten i huvudsak överensstämmer med gällande stadsplans - ger ökade möjligheter att bevara inom området befintliga, kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer. Vidare ges möjlighet till genomförandet av ett allmänt gångstråk mellan Strömmens Strädde och Regeringsgatan samt till uppförandet av fyra ett och ett halvt plans bostadsbyggnader utmed Strömmens Strädde.

Förslaget syftar också till att bringa viss befintlig bebyggelse till överensstämmelse med gällande stadsplan.

Planändringen överensstämmer med riktlinjerna i Simrishamns bevaringsplan och berörda fastighetsägare har underrättats om och medgett de restriktioner med avseende på bebyggelsens användning, som gäller inom med q betecknade områden.

Den i illustrationsplanen markerade parkeringsplatsen skall med gångvägar och utfarter utföras som en gemensamhetsanläggning för anslutande fastigheter.

Samråd har under planarbetets gång skett med länsarkitekten, länsantikvarien, stadsarkitekten samt med sakägare inom planområdet.

Förslaget har upprättats i enlighet med detta samråd.

Planförslaget har uppgjorts på grundval av en distriktslantmätare Anders Hellström i maj 1977 kompletterad grundkarta.

Tillhör kommunfullmäktiges

i Simrishamn beslut av
den 28/11 1977 § 253

betygar:

Hugö E. Lundholm

Dnr 11.082-92-78 Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 25 juli 1978

Sören Svensson

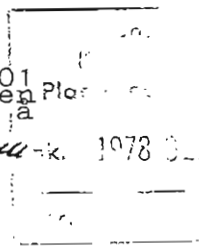
Sören Svensson

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR DEL AV KVARTERET JUNGFRUN I SIMRISHAMN, SIMRISHAMNS KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN.

Upprättat den 6 juni 1977

Olle Hansson
Arkitekt SAR

Rev 1977-10-01
m a p tillåten
byggnadshöjd i
tomterna 3-5
Olle Hansson
Arkitekt SAR



STADSPLANEBESTÄMMELSER

- 1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING
- 1 mom. Byggnadskvarter
- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b/ Med BHq betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär får ej vidtagas. Ny bebyggelse får ej uppföras. Utan hinder härav kan medges viss begränsad ny bebyggelse som med hänsyn till områdets allmänna karaktär prövas lämplig.
- 2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.
- 1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- 3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK.
- Med x betecknad del av byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 2,5 meter används för allmän gångtrafik.
- 4 §. BYGGNADSSÄTT.
- På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- 5 §. ANTAL VÅNINGAR.
- På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 6 §. BYGGNADS HÖJD.
- 1 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 2 mom. På med punkt och korsprickning betecknad mark får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader icke uppföras till större höjd än 3 meter.
- 7 §. TAKLUTNING.
- På med siffror i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet belägen mellan de gradtal som siffrorna anger.

Dnr 11.082-92-78 Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 25 juli 1978

Sören Svensson
Sören Svensson

Tillhör kommunfullmäktiges i Simrishamn beslut av den 28/11 1977 § 253

betuor: *[Signature]*