

77 105.

Kommunfullmäktige i Simrishamns kommun
Fack
272 01 SIMRISHAMN 1Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige i Simrishamns kommun den 30 augusti 1976 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kv Ålen i Simrishamn, Simrishamns kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekten Gunnar Camper i mars 1976 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Erinran mot förslaget har ingivits av Sten Rasch. Med hänsyn till vad byggnadsnämnden anfört i beslut den 14 juni 1976 har denna erinran ej ansetts utgöra hinder mot fastställelse av planförslaget.

Besvär över detta beslut får anföras hos regeringen. Besvären skall vara inkomna till bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, inom tre veckor från beslutets dag. Besvär får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Klaganden bör förutom namn även ange postadress och telefonnummer.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och landskanslisten Bo Eklund varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson, biträdande överlantmätaren Erik Henricson, byrådirektören Carl Ivar Höijer och länsantikvariern Margit Forsström.

Bertil Rasin

Bo Eklund

Bilagor

Kopia av byggnadsnämndens i Simrishamn protokoll 1976-06-14
Kopia av länsantikvariens PM 1977-01-25

166

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Länsantikvarien

PM

1977-01-25

Dnr 11.082-4290-76

Angående förslag till ändring av stadsplanen för kv Ålen i Simrishamn

Länsantikvarien motsätter sig inte från antikvarisk synpunkt att rubricerade stadsplaneändring fastställles.

Med hänsyn till miljön kring korsvirkesmagasinet, som byggnadsminnesförklarades den 9 juni 1976, förutsättes att samråd sker med länsantikvarien rörande detaljutformningen av de hus som kommer att nyuppföras i kvarteret. Enligt länsantikvariens mening är den stenvmur som omger större delen av kvarteret av väsentlig betydelse för miljö och den bör därför bibehållas och restaureras.

Kv Ålen ligger i centrum av den medeltida staden Simrishamn. Ev markarbeten måste därför föregås av en arkeologisk undersökning. Tillstånd därtill skall sökas hos länsstyrelsen. Kostnaderna åvilar markägaren/ exploatören jämligt bestämmelserna i fornminneslagen.

Margit Forsström
Margit Forsström

Förslag till ändring av stadsplanen för kv. Ålen i
Simrishamn, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

27.
M. 082-3290-76

B E S K R I V N I N G

För kv. Ålen, som ägs av kommunen, gäller av Kungl. Maj:ts
1938-10-21 fastställd stadsplan.

Av den stora handelsgården som tidigare varit belägen inom
kvarteret finns numera endast kvar den äldsta delen som
uppfördes 1743. Detta korsvirkesmagasin håller f.n. på att
restaureras i samråd med riksantikvarieämbetet som också
upprättat förslag till skvuds-föreskrifter i samband med
hyggnadsminnesförklaring av byggnaden.

Föreliggande planförslag avser dels att anpassa stadsplanen
till den befintliga byggnaden dels att möjliggöra kompletter-
ande bebyggelse så att denna känsliga stadsdel i någon mån
återfår sin ursprungliga karaktär.

Utöver den befintliga byggnaden ingår i planförslaget en
tvåvåningsbyggnad utmed Storgatan samt envåningsbyggnader
utmed Präst och Repslagaregatorna. Byggnaderna, som är
avsedda för bostads- och handelsändamål, har beträffande
storlek, höjd och taklutning noga fixerats i planen.

Byggnadsnämnden torde för övrigt komma att ägna materialval
och utformning särskild uppmärksamhet.

Eftersom det är fråga om ett av de känsligaste partierna i
Simrishamn har parkeringsfrågan inte fått påverka förslaget.
En viss parkering kan ordnas inom kvarteret men i övrigt
är parkeringen avsedd att lösas på så sätt att parkeringsplatser
genom avtal får disponeras inom härför avsett område i kv.
Väderkvarnen.

Förslag till ändring av stadsplanen för kv. Ålen
i Simrishamn, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

11-082-3290-70

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter.

Med BH betecknat område får användas endast för
bostads -och handelsändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. BYGGNADSSÄTT

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i
gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom
området.

4 §. VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad
uppföras med högst det antal våningar som siffran
anger.

5 §. BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad
uppföras till högst den höjd i meter som siffran
anger.

Vid förslaget's upprättande har samråd skett med
länsarkitekten, landsantikvarien och vägförvaltningen.

Simrishamn i mars 1976

27.

Gunnar Camper
Gunnar Camper

Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
i Simrishamn beslut av
den 1976-08-30 § 142

betygar: *Hugo E. Lundholm*
(Hugo E. Lundholm)

Dnr 11.082-3290-76 Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 7 mars 1977

Bo Eklund
Bo Eklund