

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen

SIMRISHAMNS KOMMUN BESLUT

Simrishamns kommun

1976-04-23

Dnr 11.082-385-76

76 04. 23

1975.557 313

Kommunfullmäktige i
Simrishamns kommun
272 01 SIMRISHAMN

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 22 december 1975 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kv Väderkvarnen i Simrishamn, Simrishamns kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekten Gunnar Camper i september 1975 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Då någon sakägare ej erinrat mot förslaget får besvär över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och landskanslisten Bo Eklund varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson samt byrådirektörerna Seved Åkesson och Lars Gustavsson.

Bertil Rasin

Bo Eklund

ANSLAG

Kopia till
Akten
Planenheten 2 ex
Statens Planverk
Naturvårdsenheten
Lantmäterienheten
Vägförvaltningen
Fastighetsbildningsmyndigheten i Simrishamn dt
Byggnadsnämnden i Simrishamns kommun
Pressen 3 ex

Bestyrkes

Lena Johansson

LR

1976 02 06.

11.082-385-76

Förslag till ändring av stadsplanen för kv. VÄDERKVARNEN
i Simrishamn, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

B E S K R I V N I N G

För kv. Väderkvarnen gäller av Kungl. Maj:t 1957-09-06
fastställd stadsplan.

Ändringsförslaget avser att anpassa planen till nuvarande
förhållande vilket bl.a. innebär att befintlig parkerings-
plats legaliseras och att byggnaderna utmed Skansgatan
blir belägna inom område med byggnadsrätt.

Planändringen överensstämmer med intentionerna i för
Simrishamn upprättade general- och bevaringsplaner.
Samråd har skett med länsarkitekten och markägare inom
kvarteret. Några erinringar har icke framförts mot för-
slaget.

För att inte plankartan skall förlora i tydlighet har
gällande bestämmelsegränser avsedda att utgå ej redovisats.

Simrishamn i september 1975

Gunnar Camper
Gunnar Camper
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
i Simrishamn beslut av
den 22.12.1975, § 249

betygar:
(Hugo E. Lundholm)

Dnr 11.082-385-76 Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 23 april 1976.

Bo Eklund
Bo Eklund

Förslag till ändring av stadsplanen för kv. VÄDERKVARNEN
i Simrishamn, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

1976 02 05.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

11089-385-76

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. B y g g n a d s k v a r t e r.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

2 mom. S p e c i a l o m r å d e n.

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

2 §. MARK SOM ICKE ÉLLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 §. BYGGNADSSÄTT

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

4 §. VÄNINGANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

5 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

3 mom. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

6 §. TAKLUTNING

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet belägen mellan de gradtal som siffrorna anger.

Simrishamn i september 1975

Gunnar Camper
Gunnar Camper
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
i Simrishamn beslut av
den 22.12.1975, § 249

betygar: *Hugo E. Lundholm*
.....
(Hugo E. Lundholm)

Dnr 11.082-385-76 Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 23 april 1976.

Bo Eklund
Bo Eklund