

84.21

75 . 01.

Kommunfullmäktige i Simrishamns kommun

1975.238

313

272 01 SIMRISHAMN

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 25 augusti 1975 antaget förslag till stadsplan för Annelundsområdet i Simrishamn, Simrishamns kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekten Gunnar Camper i april 1975 upprättad och den 1 juli 1975 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Då någon erinran mot förslaget icke kvarstår får besvär över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och landskanslisten Bo Eklund varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson, bitr överlantmätaren Erik Henricson och byrådirektören Carl Ivar Höijer.

Bertil Rasin

Bo Eklund

ANSLAG .

Kopia till

Akten
Statens Planverk
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
Vägförvaltningen
Byggnadsnämnden i Simrishamns kommun
Fastighetsbildningsmyndigheten i Simrishamns dt
Pressen 3 ex

EB

Beviljades
Bertil Rasin

84

Förslag till stadsplan för Annelundsområdet i Simrishamn

B E S K R I V N I N G

Planområdet, som utgöres av åkermark, omfattar totalt c:a 23 ha och är beläget väster om för Simrislundsområdet 1969-10-03 och 1973-06-00 fastställda stadsplaner. Frånsett fastigheterna Simris 1:70, Simris 8:13 och Simris 8:16 ägs all mark som ingår i planförslaget av Simrishamns kommun.

Planen avser att tillgodose behovet av tomter för enfamiljs-hus. I nordöstra delen av området ingår också ett område för lek och idrott som är avsett att betjäna bostadsområdet söder om järnvägen.

Planförslaget överensstämmer i huvudsak med för Simrishamn upprättad generalplan. I enlighet med denna är tillfarten avsedd att ske från en planerad ny väg som från cirkulations-platsen i nordväst kommer att utgöra förbindelseled från centralorten söderut mot Brantevik och Skillinge. Eftersom utbyggnaden av området beräknas påbörjad redan år 1976 föreslås tillfarten provisoriskt ordnad från väg 500 (kustvägen) via Skärdegatan intill dess den nya trafikleden blir utbyggd.

För tomter med direkt förbindelse med parkområde kan gång- och cykeltrafiken separeras från motorfordonstrafiken. Även för området i övrigt får planen anses tillfredsställande utformad med hänsyn till trafiksäkerheten genom att gång- och cykeltrafiken är inriktad mot norr och öster d.v.s. från retargatan i söder.

Trafikbelastningen på vägen väster om området beräknas enligt generalplanen till drygt 2000 fordon/dygn. Enligt planförslaget kommer närmaste bostäder att bli belägna på ett avstånd av c:a 50 m från vägens mitt vilket är tillfredsställande ur trafikbullersynpunkt.

Planen inrymmer sammanlagt 151 tomter för enfamiljshus. I områdets sydvästra del föreslås två grupper med vardera 9 bostadstomter. I varje grupp ingår en gemensamhetstomt för parkering, garage, eventuell hobbylokal och en mindre lekplats. I områdets östra del föreslås också gruppbebyggelse, 4 grupper med 5 bostadstomter i varje. Här föreslås gemensamhetstomt enbart för parkering och garage.

Byggnadernas taklutning är icke avsedd att regleras i stadsplanen. Anvisningar kommer att lämnas vid kommunens tomtförsäljning så att hus med samma taklutning sammanföres i grupper.

Vid planens upprättande har samråd skett med länsarkitekten, landsantikvarien och vägförvaltningen. Vidare har markägare inom området och allmänheten beretts tillfälle till yttrande. Under informationsutställningen inkommen skrivelse jämte undertecknads bemötande bifogas planärendet.

Sirrishamn i april 1975

Gunnar Camper
Gunnar Camper
Stadsarkitekt

Planförslaget reviderat med anledning av vägförvaltningens under utställningstiden ingivna skrivelse. Viss del av matargatan redovisad som Ta-område.

Sirrishamn den 1/7 1975

G. Camper
G. Camper

Tillhör kommunfullmäktiges
i Sirrishamn beslut av
den 25/6 1975 § 137

Dnr 11.082-2650-75 Tillhör
länsstyrelsens i Kristianstads
län beslut den 31 mars 1976.

betygar: *Hugo E. Lundholm*
(Hugo E. Lundholm)

Eo Eklund
Eo Eklund

54

Förslag till stadsplan för Annelundsområdet i Simrishamn,
Simrishamns kommun, Kristianstads län.

STADSPLANENS BESTÄMMELSER

1 §. STADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för postads-
ändamål.

2 mom. Specialområden.

a) Med Ta betecknat område får användas endast för gatu-
trafik och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrotts-
ändamål och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE ELLEP I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast
med uthus, garage och dylika mindre gårdsobyggnader.

3 §. BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader upp-
föres fristående.

4 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst
en fjärdedel bebyggas.

2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast
en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan
gårdsobyggnad uppföras.

5 §. VÄNINGANTAL

På med romansk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

6 §. BYGGNADSHÖJD

- 1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- 2 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3 meter.
- 3 mom. På med korsprickning betecknat område får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader icke uppföras till större höjd än 3 meter.

7 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Simrishamn 1 april 1975.

Gunnar Camper
Gunnar Camper

Stadsarkitekt

Gäller även planförslag reviderat den 1/7 1975.

G. Camper
G. Camper

Tillhör kommunfullmäktiges
i Simrishamn beslut av
den 25/8 1975, § 167

Betygar:
(Hugo W. Lundholm)

Dnr 11.032-2638-75 Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 31 mars 1976.

Bo Eklund
Bo Eklund