

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

██████████

Planeringsavdelningen

BESLUT

1975-02-05

Dnr 11.082-3235-74

Kommunfullmäktige i Simrishamns
kommun
272 01 SIMRISHAMN

75 02. 07.

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 26 augusti 1974 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för industriområdet i Simrishamn, Simrishamns kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekten Gunnar Camper i november 1973 upprättad och den 14 mars 1974 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Då någon erinran ej kvarstår mot det reviderade förslaget får besvär över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och arkitekten Bo Eklund varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson, bitr överlantmätaren Erik Henriksen och byrådirektören Carl Ivar Höijer.

Bertil Rasin

Bo Eklund

Bilaga

Kopia av lantmäterienhetens PM 1974-11-22

ANSLAG

Kopia till
Akten
Statens Planverk
Planenheten 2 ex + kopia av bilaga
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
Fastighetsbildningsmynd i Simrishamns dt
Byggnadsnämnden i Simrishamns kom + kopia av bilaga
Vf
Pressen 3 ex

Bestyrkes

G. Andersson

1974-11-22

Dnr 11.082-3235-74

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
industriområdet i Simrishamn, Simrishamns kommun

Fastighetsförteckningen till planförslaget utgörs av en förteckning tillhörande grundkarta över industriområdet och Korsavadskolan. Omfattningen av denna och planområdet är inte identiska utan fastighetsförteckningen omfattar ett större område än planförslaget. De fastigheter som enligt överlantmätarens bedömning är berörda av förslaget har utmärkts i förteckningen. I övrigt har granskningen av fastighetsredovisningen i förteckningen inte givit anledning till anmärkning.

Sydkraft har i skrivelse 1974-01-09 anfört att planområdet berörs av en 50 och en 20 kv kraftledning, samt att dessa ledningar bör redovisas på grundkartan. Till planärendet finns fogat en grundkarta på vilken de aktuella kraftledningarna är markerade. Vid planens upprättande har grundkartan troligen inte använts i originalskick. En del kartdetaljer har utelämnats eller omändrats. Detta har i en del fall skett på ett sådant sätt att fastigheternas ägoområden blivit oklara, vilket är mycket betänkligt ur rättslig synpunkt. Sålunda har gränslinjer i stenvmurar utelämnats, vilket gör det omöjligt att av plankartan utläsa fastigheternas ägotillhörighet eller totalavgränsning. Ett annat exempel är att gränsen för stg 3C, lergraven 3 och 4, stg 4 delvis saknas på plankartan.

Samtliga berörda fastighetsägare har underrättats om planförslagets utställande och torde ha haft möjligheter att trots vissa brister i fastighetsredovisningens detaljer kunna bedöma planens effekt på fastigheten.

Vägförvaltningen har i skrivelser 1974-01-10 och 1974-04-10 bl a påpekat att de industrikvarter som berörs av befintliga Rv 10 inte kan tomtindelas förrän vägen byggts om i ny sträckning. Om planförslaget fastställs i nu föreliggande skick kan emellertid tomtindelning och/eller fastighetsbildning verkställas inom de aktuella kvarteren. Vägens karaktär av allmän väg kommer att kvarstå, men det invid vägen gällande byggnadsförbudet kommer att upphöra att gälla. Med hänsyn härtill kan vissa olägenheter uppstå vid en exploatering av delar av industrikvarteren innan Rv 10 byggts om.

De icke exploaterade delarna av planförslaget utgörs enligt beskrivningen av åkermark. Planområdet har till stor del redan ianspråktagits för det i planen avsedda ändamålet, genom att fastighetsbildningar och viss bebyggelse skett,

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Lantmäterienheten

PM

2

1974-11-22

Dnr 11.082-3235-74

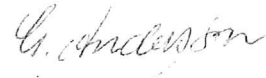
samt genom ^{att}gator utlagts i enlighet med planförslaget.
Anledning till erinran mot förslaget med hänsyn till
jordbrukets intresse synes därför inte föreligga.

Från de synpunkter överlantmätaren har att beakta finns
i övrigt intet att erinra mot planförslaget vilket an-
tagits av kommunfullmäktige 1974-08-26.


Erik Henricson


Gunnar Blixt

Rätt fotokopierat, beýgar
Kristianstad i Länsstyrelsen
I tjänsten



Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för industriområdet i Simrishamn, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

B E S K R I V N I N G

För ändringsområdet gäller stadsplaner fastställda av Kungl Maj:t den 24/7 1956, 31/8 1956, 13/3 1959 och av länsstyrelsen den 28/12 1963, 6/5 1966, 14/8 1970.

Planområdet är i huvudsak beläget söder om järnvägen. Den icke exploaterade delen av området utgöres av åkermark.

Förslaget, som avser att tillgodose behovet av industrimark, stämmer i huvudsak överens med den för Simrishamn upprättade generalplanen. I planen ingår också den nya infarten västerifrån och den nya sträckningen av riksväg 10 norrut med planskild korsning vid järnvägen. Söder om kv Lergraven och kv Bruket har reserverats ett så stort allmänt område att en cirkulationsplats kan anordnas i stället för de i planen redovisade trevägskorsningarna.

Planändringen innebär i huvudsak att Fabriksgatan söder om nuvarande kv Industrin slopas för att möjliggöra en utbyggnad av den i nämnda kvarter belägna plastindustrin (AB Konstharts) och att ett område för spårtrafik norr om kv Fabriken ändras till område för småindustri. Fabriksgatan med ny sträckning söder om kv Industrin föreslås som huvudgata i det nya industriområdet och behovet av allmänt spårrområde föreslås tillgodosett väster om den planskilda korsningen med järnvägen.

Parkstråken väster och öster om kv Industrin är avsedda för gång- och cykeltrafik mellan det planerade bostadsområdet söder om planområdet och högstadieskolan som är belägen norr om Tumatörpsvägen. Gång- och cykelvägarna är avsedda att korsa järnvägen planskilt.

För fastställt järnvägsområde samt för kvarteret Fabriken innebär förslaget icke några ändringar. Områdena har medtagits i planen för att få samma beteckningar på järnvägsområdet och enklare plangränser.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med länsarkitekten, vägförvaltningen och kommunala myndigheter.

Ett i november 1971 upprättat planförslag som i huvudsak överensstämmer med föreliggande har varit utställt för sakägares granskning under tiden 10/1 - 4/2 1972. De därvid gjorda erinringarna har i den mån de fortfarande är aktuella beaktats.

Simrishamn i november 1973.

Gunnar Camper

Gunnar Camper

Stadsarkitekt

Planförslaget har reviderats med anledning av Statens Järnvägars och vägförvaltningens under utställningstiden ingivna skrivelser. Revideringen innebär

att område för järnvägsändamål begränsats till att endast omfatta mark som ägs av Statens Järnvägar,
att viss del av mark avsedd för de nya trafiklederna redovisats som område för gatutrafikändamål (specialområde) i stället för allmän plats-mark (gatumark) vilket bl.a. innebär att trafikledningens höjdlägen inom berört område inte fixerats.

För att inte plankartan skall förlora i tydlighet har norr om kv. Industrin gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå ej redovisats (u-område).

Simrishamn den 14/3 1974.

Gunnar Camper

Gunnar Camper

Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
i Simrishamn beslut av
den 26/8 1974 § 145

betygar:

Hugo Lundholm
Hugo Lundholm

Dnr 11.082-3235-74

Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut
den 5 februari 1975.

Bo Eklund
Bo Eklund

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för industriområdet i Simrishamn, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. B y g g n a d s k v a r t e r.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom. S p e c i a l o m r å d e n.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom. Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

3 mom. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

4 §. VÅNINGSENTAL

Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

5 §. BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Simrishamn i november 1973.


Gunnar Camper
Stadsarkitekt

Kompl. den 14/3 1974 (1 § 2 mom c)



Gunnar Camper
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
i Simrishamn beslut av
den 26 / 8 1974 § 145

betygar: 
Hugo Lundholm

Dnr 11.082-3235-74

Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads
län beslut den 5 februari 1975


Bo Eklund