

Kommunfullmäktige
 Simrishamns kommun
 272 00 SIMRISHAMN

74 09 06.

1973.654.313

Stadsplan

Mått utöad av 26 § Byggnadslagen fastställer Länsstyrelsen ett av kommunfullmäktige den 25 mars 1974 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Skönadalsområdet i Simrishamn, Simrishamns kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekten Gunnar Camper i november 1973 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Då någon sakägare ej erinrat mot förslaget får besvär över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och biträdande länsarkitekten Torsten Klarin varit föredragande, har även deltagit länsmedlemmarna Anna-Lena Mith, överlantmätaren Henry Elmrud och byrådirektören Carl Ivar Högjer.

Bertil Rasin

Torsten Klarin

Bestyrkes

*E. Högjer*ANSLAG

Kopia till

Akten

Statens Planverk

Lantmäterienheten

Naturvårdsenheten

Fastighetsbildningsmyndigheten i Simrishamns kommun

Byggnadsnämnden i Simrishamns kommun

Vf

Pressen 3 ex

Planenheten 2 ex

EHB

Dnr 11.082-1533-74 Tillhör länsstyrelsens i

Kristianstads län beslut den 5 september 1974

Forsten Klarin
Forsten Klarin

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Skönadalsområdet i Simrishamn, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

B E S K R I V N I N G

För ändringsområdet gäller av länsstyrelsen den 2/11 1965 fastställd stadsplan.

Planområdet utgöres av åkermark och är beläget söder om Simrishamns industriområde.

Planförslaget som avser att tillgodose behovet av mark för flerfamiljshus, ålderdomshem, skola och handel bygger i princip på för Simrishamn upprättad generalplan med den skillnaden att även område för ålderdomshem inlagts i planen. På plankartan har redovisats den nya infartsleden till Simrishamn, belägen mellan industriområdet och bostadsområdet.

Tillfarten är, frånsett skolområdet, avsedd att ske från den nya trafikleden medan gång- och cykelstråken förlagts till parkområdena.

Planen har beträffande bostadsområdena utformats som s k elastisk plan och medger i enlighet med kommunfullmäktiges beslut bebyggelse i tre våningar.

För den nordvästra delen av området föreslås bilparkeringen ordnad inom den bullerzon som erfordras mellan den nya trafikleden och bostadsområdena. Zonen, som är ca 70 m bred, utgör ett tillfredsställande bullerskydd i den del där den nya trafikleden går i skärning med markplanet. Sydväst om infarten till bebyggelseområdet kommer trafikleden att ligga endast ca 0,5 meter under bostadsområdets markplan och här erfordras en buller-

skärm om det maximalt tillåtna våningsantalet skall kunna utnyttjas (mur kan lämpligen anordnas vid den mellanliggande bilparkeringen).

För att inte plankartan skall förlora i tydlighet har den obebyggda delen av stadsplanen för kv Hästskon m fl icke redovisats på plankartan. Däremot ingår del av förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för industriområdet.

Vid planens upprättande har samråd skett med länsarkitekten, vägförvaltningen och berörda kommunala myndigheter.

Simrishamn i november 1973

Gunnar Camper
Gunnar Camper
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
i Simrishamn beslut av
den 25/3 1974 s 58

betygar: *Hugo E. Lundholm*
.....
(Hugo E. Lundholm)

Torsten Klarin

Torsten Klarin

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Skönaldsområdet i Simrishamn, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom B y g g n a d s k v a r t e r

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 mom S p e c i a l o m r å d e n

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. BYGGNADSYTA PÅ TOMT

Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den våningsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas till mer än en tomt.

4 §. VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

5 §. BYGGNADS HÖJD

På med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6; 7,2 och 10,0 meter.

Simrishamn i november 1973

Gunnar Camper
Gunnar Camper
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
i Simrishamn beslut av
den 25/3 1974 § 58

betygar: *Hugo E. Lundholm*
(Hugo E. Lundholm)

Kommunstyrelsens ordförande
Beslut nr 521 1975
Gustafsson