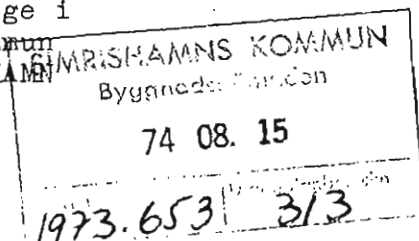


1974-08-14

Dnr 11.082-1347-74

Kommunfullmäktige i  
Simrishamns kommun  
272 00 SIMRISHAMN



Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av kommunfullmäktige den 25 februari 1974 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Sumaros i Simrishamn, Simrishamns kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekten Gunnar Camper i oktober 1973 upprättad och den 7 december 1973 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Under utställningstiden har inlagor inkommit från Stiftelsen Augusta Östbergs minne och Vilma Persson m fl.

Vad stiftelsen erinrat har beaktats genom revidering av planförslaget. Inlagan från Vilma Persson m fl innefattar ej någon erinran mot själva planförslaget och kan därför inte behandlas i förevarande sammanhang.

Då någon erinran mot förslaget ej kvarstår får besvär över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och arkitekten Bo Eklund varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson och t f överlantmätaren Lars Gustavsson.

Bertil Rasin

Bo Eklund

Bestyrkes

*E. Bergström*

TILL DEN BYGGNADSNÄMNDENS  
FÖRSTEBYGGNADSNÄMNDEN  
DNR 919 1974 s 614  
B.S.

Nr 11.082-1347-74. Tillhör länsstyrelsens  
i Kristianstads län beslut den 14 augusti 1974.

  
Bo Eklund

Förslag till ändring av stadsplanen för kv SUMAROS i  
Simrishamn, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

#### B E S K R I V N I N G

För kv Sumaros gäller av Kungl Maj:t den 21/10 1938  
fastställd stadsplan.

Ändringsförslaget avser att anpassa stadsplanen till den  
befintliga kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen och att  
möjliggöra en exploatering av den centrala obebyggda delen  
av kvarteret i en skala och med en utformning som väl  
anknyter till den äldre bebyggelsen. Planförslaget har där-  
för föregåtts av en detaljerad planläggning och fullstän-  
diga byggnadsritningar avsedda att ligga till grund för ny-  
bebyggelsen har upprättats på riksantikvarieämbetets be-  
kostnad. Ritningsförslaget innebär att tre enfamiljshus  
uppföres utmed Stora Rådmansgatan och fyra enfamiljshus  
vid Brunngatan. Gemensam parkering är avsedd att ordnas  
inom ett område som gränsar till tomt nr 2.

För att inte plankartan skall förlora i tydlighet har  
gällande bestämmelsegränser avsedda att utgå ej redovisats.

Markägare inom kv Sumaros har beretts tillfälle att fram-  
föra synpunkter på förslaget. Samråd har vidare skett med  
länsarkitekten och landsantikvarien.

Simrishamn i oktober 1973

  
Gunnar Camper  
Stadsarkitekt

Med anledning av Stiftelsens Augusta  
Östbergs Minne skrivelse har förslaget  
reviderats den 7/12 1973

  
G. Camper

Tillhör kommunfullmäktiges  
i Simrishamn beslut av  
den 25/2 1974 § 43

betygar:

  
(Hugo E. Lundholm)

Nr 11.082-1347-74. Tillhör länsstyrelsens  
i Kristianstads län beslut den 14 augusti 1974.

  
Bo Eklund

Förslag till ändring av stadsplanen för kv SUMAROS i  
Simrishamn, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

## S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

### 1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. B y g g n a d s k v a r t e r.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

### 2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

### 3 §. BYGGNADSSÄTT

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

### 4 §. VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

5 §. BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 2 mom. På med korsprickning betecknat område får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

6 §. TAKLUTNING

På med siffror i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet belägen mellan de gradtal som siffrorna anger.

Simrishamn i oktober 1973

*Gunnar Camper*  
 Gunnar Camper  
 Stadsarkitekt

Gäller även förslag reviderat den 7/12 1973

*G Camper*  
 G Camper

Tillhör kommunfullmäktiges i Simrishamn beslut av den 25/2 1974 § 43

betygar: *Hugo E. Lundholm*  
 (Hugo E. Lundholm)

Kommunfullmäktiges  
 Stadsråd den 29.11.1974  
 SVENSKA BYGGNADSBYRÅN  
*G. Carlberg*