

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen
Planeringskansliet

BESLUT

1973-08-29

Dnr 11.082-2630-73

30/8-73

313

Kommunfullmäktige i Simrishamns kommun

272 00 SIMRISHAMN

Stadsplan

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 27 april 1973 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kv Jungfrun i Simrishamn, Simrishamns kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekten Gunnar Camper i januari 1973 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Då någon sakägare ej erinrat mot förslaget får besvär över detta beslut ej föras.

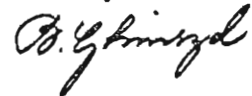
Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och landskanslisten Danielle Lindgren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson, byrådirektören Lars Gustavsson och 1:e byråingenjören Einar Nyström.

Bertil Rasin

Danielle Lindgren

Bilaga
Landsantikvariens yttrande 73-08-21

Bestyrkes



ANSLAG

Kopia till
Statens Planverk
Fastighetsbildningsmyndigheten i Simrishamns dt
Vf 2 ex

Byggnadsnämnden i Simrishamns kommun 2 ex + bilaga

Hälsövardsnämnden i Simrishamns kommun

Planenheten 2 ex + bilaga

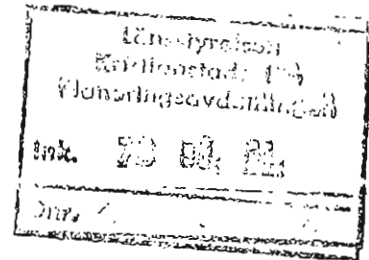
Lantmäterienheten

Naturvårdsenheten

Akten

Pressen 3 ex

EBN



Planenheten
Länstyrelsen i Kristianstads län

KRISTIANSTAD

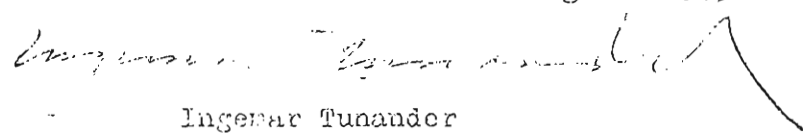
Ang. stadsplancändring för kv. Jungfrun, Simrishamn.

I anslutning till företedda fasadritningar och plan gällande planerad nybyggnad inom kv. Jungfrun får jag anföra följande.

Fastigheten är belägen inom ett ur arkitektonisk synpunkt synnerligen känsligt område i det centrala Simrishamn. Det måste därför anses angeläget att nybyggelse inom området utformas så att dess proportioner, materialbehandling och färg ansluter till den stadens gamla byggnader.

Det företedda förslaget är så utformat att proportioner, takvinkel och fönsterutformning uppfyller de krav som ur miljösynpunkt kan ställas på nybyggelse inom området. I fasaden mot Damgatan borde emellertid finnas en markering som genom indrag eller på annat sätt anger gräns mellan huskropparna. Det förutsätts vidare att byggnadernas fasadbehandling blir föremål för särskild granskning.

Kristianstad den 21 augusti 1973


Ingeger Tunander

./.
Ritningar i retur.

Rätt fotokopierat, betygar
Kristianstad i Länstyrelsen
I tjänsten

Förslag till ändring av stadsplanen för kv. JUNGFRUN
i Simrishamn, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

B E S K R I V N I N G

För kv. Jungfrun gäller av Kungl. Maj:st den 21/10 1938
fastställd stadsplan.

Planändringen som aktualiserats av planerad nybebyggelse
på tomt nr. 1 innebär en allmän översyn av stadsplanen.
Det väsentliga i förslaget är att den i gällande stads-
plan redovisade gatan syd~~ost~~^{väst} om kv. Jungfrun ändras till
gångstråk frånsett en mindre del som erfordras för till-
fart till tomterna nr. 1 och 2. Vidare att byggnadsrätten
utmed nämnda gata ändras från tvåvånings- till envåningshus.
Detta innebär att det kulturhistoriskt intressanta Strömmens
strädde kan bevaras liksom befintlig bebyggelse på tomt nr.
11 samt att nybebyggelsen utmed sträddet (tomt nr. 2) får
en lämplig skala.

Syd~~ost~~^{väst} om kv. Jungfrun ansluter sträddet till Storgatan med
benämningen Dammgatan. Det är i denna del av kvarteret som
en envånings kontorsbyggnad är avsedd att uppföras. Bygg-
naden föreslås utformad med sådan höjd och taklutning att
den på ett lämpligt sätt kan passas in i denna känsliga
miljö.

Vid planens upprättande diskuterades möjligheten att bevara
en äldre tvåvånings magasinsbyggnad som är belägen på tomt
nr. 1 (i huvudsak på gatumark). Av ekonomiska skäl men även
med hänsyn till möjligheten att anordna lämplig tillfart
till tomterna nr. 1 och 2 har nämnda byggnad inte kunnat
bevaras.

I övrigt innebär förslaget att planen anpassas till befintlig ur kulturhistorisk synpunkt värdefull bebyggelse.

Vid planens upprättande har samråd skett med länsarkitekten, landsantikvarien och vägförvaltningen. Vidare har fastighetsägare inom kv. Jungfrun beretts tillfälle att framföra synpunkter på förslaget.

Simrishamn i januari 1973

Gunnar Camper
Gunnar Camper
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
i Simrishamn beslut av
den 27/4 1973 § 62

betygar:

Hugo E. Lundholm
(Hugo E. Lundholm)

Nr 11.082-2630-73

Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut
den 29 augusti 1973

Danielle Lindgren
Danielle Lindgren

Förslag till ändring av stadsplanen för kv. JUNGFRUN
i Simrishamn, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. B y g g n a d s k v a r t e r.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
- 3 mom. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

3 §. BYGGNADSSÄTT

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

4 §. VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

5 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

2 mom. På med korsprickning betecknat område får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader icke uppföras till större höjd än 3 meter.

6 §. TAKLUTNING

På med siffror i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet belägen mellan de gradtal som siffrorna anger.

Simrishamn i januari 1973

Gunnar Camper

Gunnar Camper

Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges

i Simrishamn beslut av

den 27/4 1973, 67

betygar: *Hugo E. Lönndholm*

(Hugo E. Lönndholm)

Nr 11.082-2630-73

Tillhör länsstyrelsens

i Kristianstads län beslut

den 29 augusti 1973

Danielle Lindgren

Danielle Lindgren

Kommunens ständigt föräresben
 Skattkammaren den 22 11 1973
 SVENSKA BYGGNADSBYGGGÅNGS AB
C. Carlsson